



Rte des Chapellettes 25
1608 Chapelle Glâne
www.muller-immobilier.ch
021 991 73 61



Charmant chalet de weekend à 5 min d'Aubonne

Prix de vente CHF 250'000.-



1'093 m²



42 m²



1,5



1

Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact



Courtière responsable

Murielle Ody Favre

murielle@muller-immobilier.ch

079 615 97 57

Images et valeurs non contractuelles

Description

Charmant chalet de weekend niché au cœur d'une parcelle boisée de 1'093 m², bordé de vignes et surplombant la rivière de l'Aubonne, à seulement 5 min du centre d'Aubonne à St-Livres.

Environnement simple en nature, idéal pour les weekends et les vacances !

À 10 min de l'autoroute et 5 min à pied de l'arrêt de bus.

Confort

Simple et verdoyant
Bon ensoleillement
Espaces extérieurs en gravier
Terrasse en dalle couverte
Cheminée de jardin
Poêle à bois Aduro
Toiture et murs isolés
Citerne d'eau 1000 l
Récupération eau de pluie
Installation solaire 12V, 2 batteries
Onduleur pour 220V
Groupe électrogène 2000w
Cuisinière et chauffe-eau à gaz
Chauffage à bois avec le poêle

Disponibilité : de suite

Rez-de-chaussée

Une grande pièce à vivre avec un coin cuisine, un

espace nuit, un WC sec et douche.

Sous-sol

Semi-excavé, cave fraîche accessible par une trappe.

Aménagements extérieurs

Une terrasse en dalle couverte, une terrasse en gravier avec une grande table en bois massif, une cheminée extérieure, escaliers et chemin d'accès, barrières, le tout sur une parcelle de forêt de 1'093 m².

Situation

À deux pas d'Aubonne, Saint-Livres est un charmant village vaudois entouré de vignes, de champs et de forêts, à 5 km du lac Léman. Situation dominante avec une vue imprenable sur les vignes, le château d'Aubonne et la rivière.

Particularités

Il s'agit uniquement d'une résidence secondaire : la réglementation ne permet pas d'y vivre en résidence principale à l'année. Le chalet ne peut pas être agrandi car il se situe hors zone habitable. L'accès se fait par les chemins du vignoble.

Remarques

Vous recherchez en endroit sympathique pour passer des jolis weekends en famille ou entre amis dans un lieu entouré de forêts et de vignes ? Je vous ferais visiter le chalet avec plaisir.

Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact



Courtière responsable

Murielle Ody Favre

murielle@muller-immobilier.ch

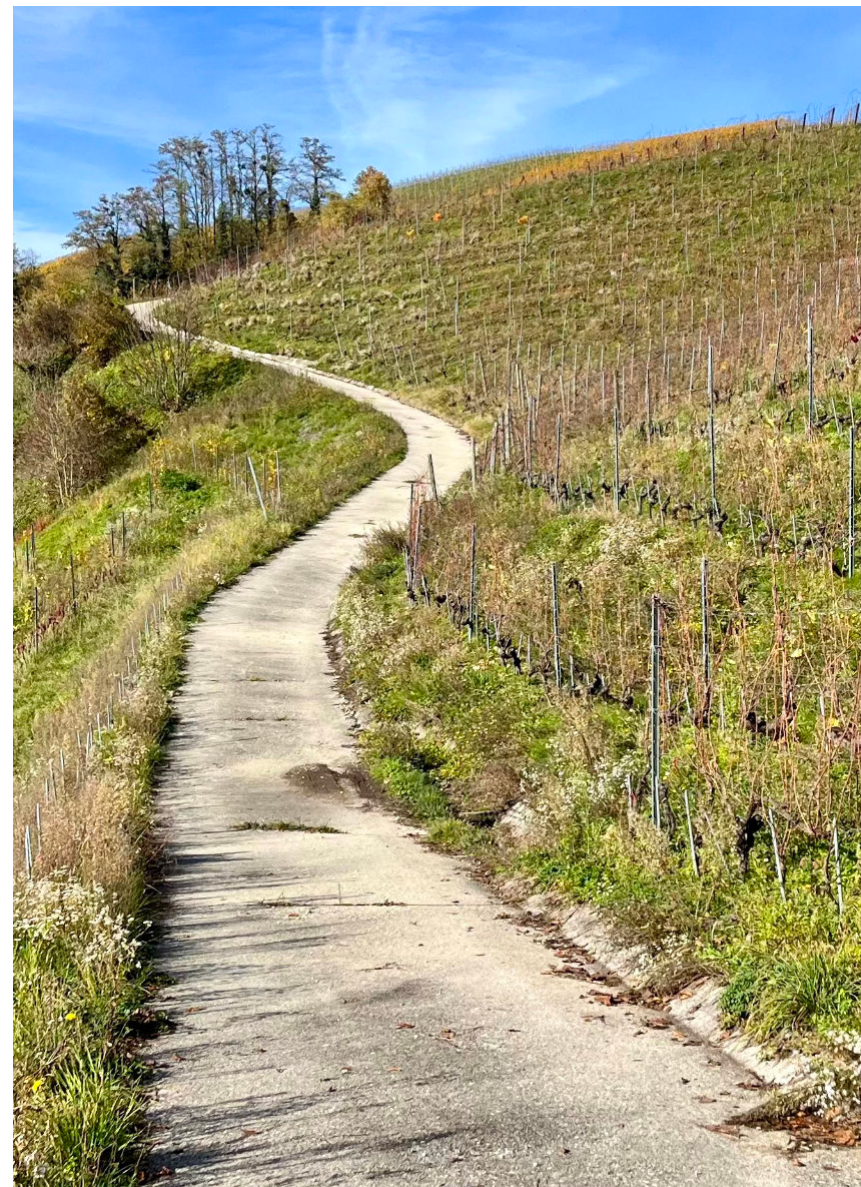
079 615 97 57

Images et valeurs non contractuelles

Caractéristiques

Disponibilité	À convenir
Référence	5635443
Pièces	1.5
Surface habitable	42 m²
Surface terrain	1'093 m²
Nombre de terrasse	1
Sanitaire	1
Type de chauffage	Bois
Installation chauffage	Poêle

Prix CHF 250'000.-



Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact



Courtière responsable

Murielle Ody Favre

murielle@muller-immobilier.ch

079 615 97 57

Images et valeurs non contractuelles

Accès

À 5 min du centre d'Aubonne

À 10 min de l'autoroute

À 25 min de Lausanne

Transports publics

À 5 min à pied de l'arrêt de bus



Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact



Courtière responsable

Murielle Ody Favre

murielle@muller-immobilier.ch

079 615 97 57

Images et valeurs non contractuelles

Commodités

Environnement

- Verdoyant
- Parc

Extérieur

- Terrasse(s)
- Silencieux/tranquille
- Verdure

Intérieur

- Cuisine ouverte

- Cheminée
- Lumineux

Equipement

- Cuisine agencée

Exposition

- Sud
- Est
- Ouest

Ensoleillement

- Optimal
- Toute la journée

Vue

- Belle vue
- Rivière
- Forêt

Besoin d'aide pour financer votre logement ?

Nous avons l'avantage de vous proposer notre partenaire E-Gestion, spécialiste en solution de financement.

Efficace, gratuit et rapide, nous collaborons avec eux depuis de nombreuses années et les clients que nous leur envoyons sont toujours satisfaits.



E-GESTION
p.chollet@e-gl.ch
021 694 00 00

Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact



Courtière responsable

Murielle Ody Favre

murielle@muller-immobilier.ch

079 615 97 57

Images et valeurs non contractuelles

Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact



Courtière responsable

Murielle Ody Favre

murielle@muller-immobilier.ch

079 615 97 57

Images et valeurs non contractuelles



Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact



Courtière responsable

Murielle Ody Favre

murielle@muller-immobilier.ch

079 615 97 57

Images et valeurs non contractuelles



Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact



Courtière responsable

Murielle Ody Favre

murielle@muller-immobilier.ch

079 615 97 57

Images et valeurs non contractuelles



Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact



Courtitière responsable

Murielle Ody Favre

murielle@muller-immobilier.ch

079 615 97 57

Images et valeurs non contractuelles



Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact



Courtière responsable

Murielle Ody Favre

murielle@muller-immobilier.ch

079 615 97 57

Images et valeurs non contractuelles

Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact



Courtière responsable

Murielle Ody Favre

murielle@muller-immobilier.ch

079 615 97 57

Images et valeurs non contractuelles

Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact



Courtière responsable

Murielle Ody Favre

murielle@muller-immobilier.ch

079 615 97 57

Images et valeurs non contractuelles

Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact



Courtière responsable

Murielle Ody Favre

murielle@muller-immobilier.ch

079 615 97 57

Images et valeurs non contractuelles



Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact



Courtière responsable

Murielle Ody Favre

murielle@muller-immobilier.ch

079 615 97 57

Images et valeurs non contractuelles

Accueil
Description
Caractéristiques
Accès
Commodités
Images
Contact



Courtierre responsable

Murielle Ody Favre

murielle@muller-immobilier.ch

www.muller-immobilier.ch

079 615 97 57



Muller Immobilier Courtage Sàrl
Route des Chapelettes 25
1608 Chapelle Glâne
021 991 73 61