



Rte des Chapellettes 25
1608 Chapelle Glâne
www.muller-immobilier.ch
021 991 73 61



Appartements neufs à Romont avec vue sur les Préalpes

Prix de vente dès CHF 490'000.-

Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact



Courtière responsable
Josette Morier-Genoud
josette@muller-immobilier.ch
078 920 58 02

Images et valeurs non contractuelles

Description

Situé dans un quartier résidentiel privilégié de Romont, ce projet neuf propose 3 appartements de 2,5 pièces lumineux, à seulement quelques minutes de la gare et de toutes les commodités.

Ce projet bénéficie d'une vue magnifique sur les Préalpes fribourgeoises, d'un ensoleillement optimal toute la journée, ainsi que des balcons spacieux, idéal pour profiter d'un espace de vie extérieur.

À 15 min de l'autoroute et à 4 min à pied du bus.

Confort

Balcon spacieux jusqu'à 21 m²
Vue dégagée sur les Préalpes
Orientation sud-ouest offrant un excellent ensoleillement
Choix de finitions personnalisables selon vos goûts
Triple vitrage
Isolation phonique performante
Chauffage par pompe à chaleur avec sondes géothermiques
Panneaux photovoltaïques - norme CECB AA
Cave privative
1 Pl. de parc couvertes à CHF 30'000 en sus est attribué à chaque lot

Disponibilité décembre 2026

Aménagements extérieurs

Places de parking et espace de jeux pour enfants.



Liste des appartements :

Lot	Pièces	Surface habitable	Surface PPE	Surface balcon	Prix CHF
101	3.5	86	95	18.5	635'000.-
102	2.5	67	76	18.5	490'000.-
103	4.5	110	120.5	20.5	820'000.-
201	3.5	86	95	18.5	640'000.-
202	2.5	67	76	18.5	515'000.-
203	4.5	110	120.5	20.5	830'000.-
301	3.5	86	95	18.5	645'000.-
302	2.5	76	76	18.5	525'000.-
303	4.5	110	120.5	20.5	840'000.-

Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact



Courtière responsable

Josette Morier-Genoud

josette@muller-immobilier.ch

078 920 58 02

Images et valeurs non contractuelles

Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact

Accès

À 15 min de l'autoroute
(Vaulruz)

À 24 min de Bulle

À 30 min de Fribourg

À 45 min de Lausanne

Transports publics

À 4 min à pied de l'arrêt de bus

À 15 min de la Gare



Courtière responsable

Josette Morier-Genoud

josette@muller-immobilier.ch

078 920 58 02

Images et valeurs non contractuelles



Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact

Commodités

Environnement

- Village
- Verdoyant
- Commerces
- Poste
- Restaurant(s)
- Pharmacie
- Gare
- Arrêt de bus

Extérieur

- Balcon(s)
- Place(s) de parc couverte(s)

Intérieur

- Ascenseur
- Triple vitrage
- Lumineux

Exposition

- Sud
- Ouest

Ensoleillement

- Optimal

Vue

- Belle vue
- Dégagée



Courtière responsable

Josette Morier-Genoud

josette@muller-immobilier.ch

078 920 58 02

Images et valeurs non contractuelles

Besoin d'aide pour financer votre logement ?

Nous avons l'avantage de vous proposer notre partenaire E-Gestion, spécialiste en solution de financement.

Efficace, gratuit et rapide, nous collaborons avec eux depuis de nombreuses années et les clients que nous leur envoyons sont toujours satisfaits.



E-GESTION
p.chollet@e-gl.ch
021 694 00 00

Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact



Courtière responsable
Josette Morier-Genoud
josette@muller-immobilier.ch
078 920 58 02

Images et valeurs non contractuelles

Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact



Courtière responsable
Josette Morier-Genoud
josette@muller-immobilier.ch
078 920 58 02

Images et valeurs non contractuelles

Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact



Courtière responsable
Josette Morier-Genoud
josette@muller-immobilier.ch
078 920 58 02

Images et valeurs non contractuelles

Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact



Courtière responsable
Josette Morier-Genoud
josette@muller-immobilier.ch
078 920 58 02

Images et valeurs non contractuelles

Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact



Courtière responsable
Josette Morier-Genoud
josette@muller-immobilier.ch
078 920 58 02

Images et valeurs non contractuelles

Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact



Courtière responsable
Josette Morier-Genoud
josette@muller-immobilier.ch
078 920 58 02

Images et valeurs non contractuelles

Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact



Courtière responsable
Josette Morier-Genoud
josette@muller-immobilier.ch
078 920 58 02

Images et valeurs non contractuelles

Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact



Courtière responsable
Josette Morier-Genoud
josette@muller-immobilier.ch
078 920 58 02

Images et valeurs non contractuelles

Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact



Courtière responsable

Josette Morier-Genoud

josette@muller-immobilier.ch

www.muller-immobilier.ch

078 920 58 02



Muller Immobilier Courtage Sàrl
Route des Chapelettes 25
1608 Chapelle Glâne
021 991 73 61