



Spacieux 5.5 pièces avec terrasse et jardin à 5 min de Romont



CHF 795'000.-

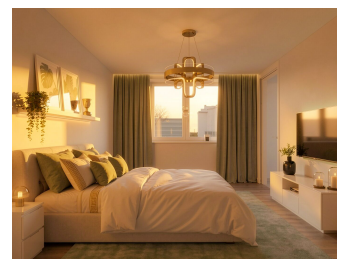
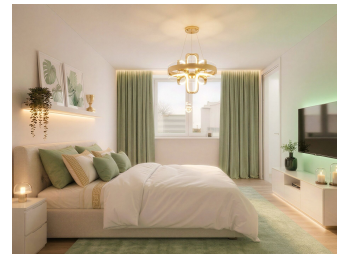


CONTACT

Henri Morier-Genoud
+41 79 359 46 27
henri@muller-immobilier.ch

**Spacieux 5.5 pièces avec terrasse et jardin à
5 min de Romont**

CHF 795'000.-



DESCRIPTIF

Ce spacieux et unique 5,5 pièces de 123 m² avec deux terrasses et jardin, situé au rez-de-chaussée d'un magnifique immeuble en pleine campagne vous attend !

Lumineux, confortable et parfaitement situé, il est idéal pour une belle famille en quête de bien-être.

À 15 min de l'autoroute et à 2 min à pieds du bus.

CONFORT

(Lot 11)

Calme et verdoyant

Terrasses orientées 1x sud et 1x ouest

Grand jardin

Grandes baies vitrées

Chauffage pompe à chaleur - sol

Technologie géocooling pour rafraichir naturellement l'habitat en été

Sol, cuisine et sanitaire(s) : choix au gré du preneur

Parking public à proximité

En sus : une place de parc intérieure et extérieure à CHF 30'000.- et CHF 15'000.- l'unité sont attribuées au lot.

Disponibilité : printemps 2028.

ACCÈS

À 5 min de Romont et de l'usine Nespresso

À 15 min de l'autoroute

À 22 min de Bulle

À 30 min de Vevey et du lac

Transports publics

À 2 min à pieds du bus

CARACTÉRISTIQUES

Disponibilité : Printemps 2028

Référence : Siviriez.11c

Nombre de pièce(s) : 5.5

Situé au : Rez-de-chaussée

Surface habitable : 123 m²

Surface pondérée : 136.1 m²

Surface terrasse : 39.2 m²

Surface cave : 5 m²

Nombre de sanitaires : 3

Installation chauffage : Sol

Type de chauffage : Pompe à
chaleur

Lot : 11

Date de publication : 30.06.2026



CONTACT

Henri Morier-Genoud
+41 79 359 46 27
henri@muller-immobilier.ch

REZ INFÉRIEUR

Parking, caves, places vélo et locaux techniques.

REZ-DE-CHAUSSÉE

Un hall d'entrée, un WC visiteurs, une grande pièce à vivre de 44,9 m² avec cuisine ouverte et un accès aux terrasses et au jardin. Une salle de bains et 4 jolies chambres, dont une suite parentale avec dressing et douche.

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Deux terrasses de 39,2 m² au total orientées sud et ouest et un jardin privé de 41,4 m².

Commun : places visiteurs et parking à vélo.

SITUATION

En pleine campagne, Siviriez est un cocon de tranquillité entouré par les champs à quelques minutes des grands axes routiers.

PARTICULARITÉS

- Le **GÉOCOOLING** (ou refroidissement géothermique) est une technique écologique de régulation thermique qui utilise la température constante du sol pour rafraîchir un bâtiment.
Comment ça fonctionne ?
- L'air ou l'eau passe dans des conduits souterrains où la température est plus basse qu'en surface pendant l'été.
- Cette fraîcheur est ensuite diffusée dans le bâtiment, réduisant la dépendance aux systèmes de climatisation traditionnels.

Avantages du géocooling :

- **Écologique** : réduit les émissions de CO₂ en limitant l'usage d'énergies fossiles.
- **Économique** : diminue les coûts liés à la climatisation.
- **Confortable** : offre un rafraîchissement naturel et constant.

REMARQUES

Profitez d'un financement avantageux avec la banque BCF et d'une hypothèque ultra-attractive, une occasion idéale pour devenir propriétaire dans des conditions exceptionnelles !

Que ce soit pour un investissement rentable ou pour votre résidence principale, ce bien vous offre un cadre de vie paisible, un confort moderne et une opportunité financière unique.

Ne laissez pas passer cette chance ! Contactez-nous dès maintenant pour en savoir plus.

Ce projet propose 5 studios et 20 appartements, à découvrir sur la page du projet de Siviriez !

CONTACT

Muller Immobilier
Monsieur Henri MORIER-GENOUD

E-mail : henri@muller-immobilier.ch
Tél. : +41 79 359 46 27



CONTACT

Henri Morier-Genoud
+41 79 359 46 27
henri@muller-immobilier.ch

CARACTÉRISTIQUES

Référence	Siviriez.11c	Situé au	Rez-de-chaussée
Nombre de pièce(s)	5.5	Nombre de sanitaires	3
Surface habitable	123 m ²	Surface pondérée	136.1 m ²
Surface jardin	41.5 m ²	Surface terrasse	39.2 m ²
Surface cave	5 m ²	Type de chauffage	Pompe à chaleur
Installation chauffage	Sol	Disponibilité	Printemps 2028
Nombre de place(s) de parc int.	1	Nombre de terrasse(s)	2
	CHF 30'000.- non inclus/-e(s)		
Lot	11		

COMMODITÉS

Environnement

- ✓ Village
- ✓ Commerces
- ✓ Arrêt de bus
- ✓ Centre sportif

Extérieur

- ✓ Terrasse(s)
- ✓ Jardin
- ✓ Parking public

Intérieur

- ✓ Ascenseur
- ✓ Parking souterrain
- ✓ Cuisine ouverte
- ✓ WC visiteurs
- ✓ Dressing
- ✓ Cave
- ✓ Local à vélos
- ✓ Triple vitrage

Sol

- ✓ A choix

Exposition

- ✓ Sud
- ✓ Ouest

Ensoleillement

- ✓ Optimal

Vue

- ✓ Dégagée



CONTACT

Henri Morier-Genoud

+41 79 359 46 27

henri@muller-immobilier.ch

Vue intérieure





CONTACT

Henri Morier-Genoud
+41 79 359 46 27
henri@muller-immobilier.ch





CONTACT

Henri Morier-Genoud

+41 79 359 46 27

henri@muller-immobilier.ch

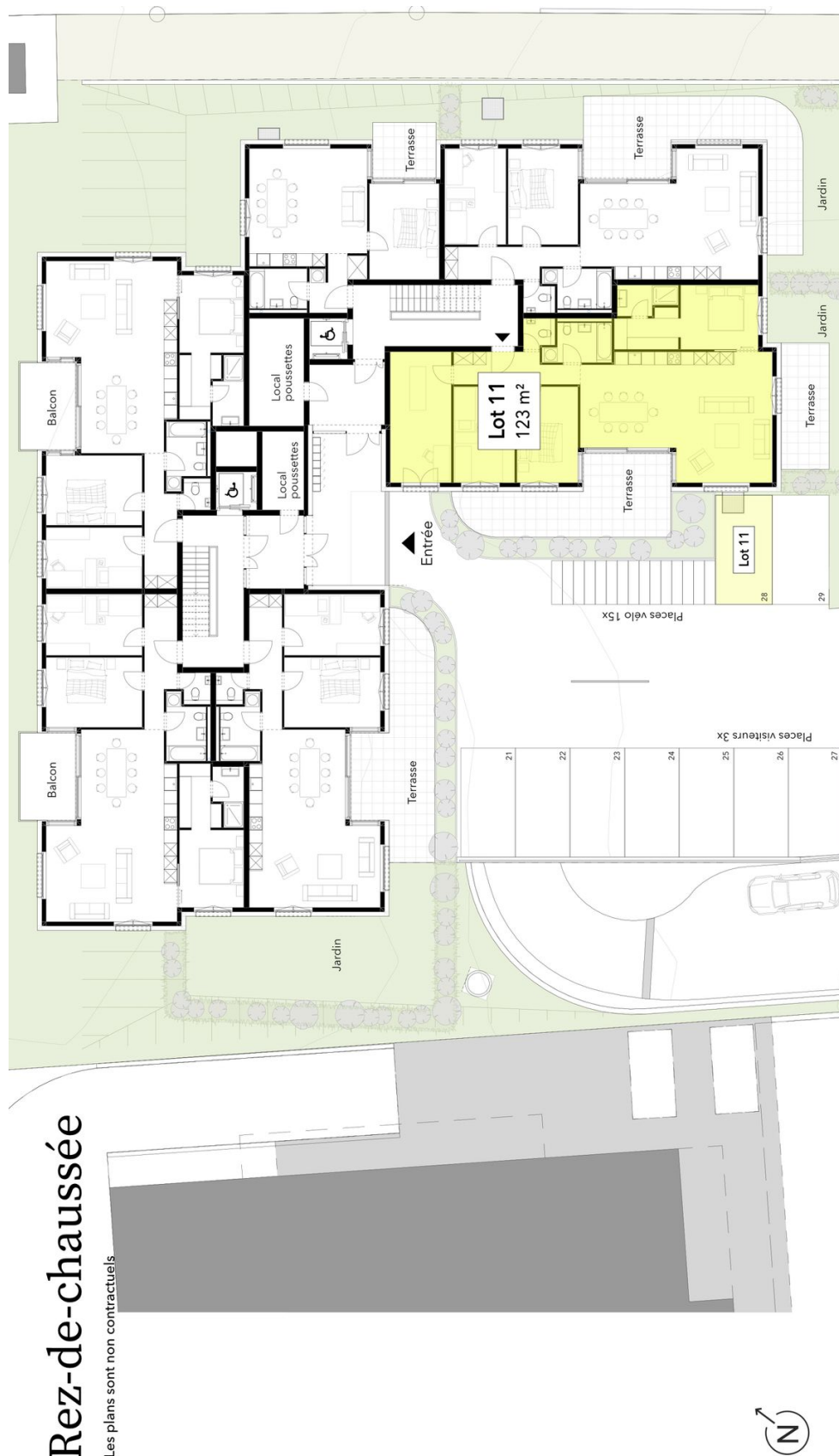
PHOTOS





CONTACT

Henri Morier-Genoud
+41 79 359 46 27
henri@muller-immobilier.ch



Rez-de-chaussée

Les plans sont non contractuels



CONTACT

Henri Morier-Genoud

+41 79 359 46 27

henri@muller-immobilier.ch

Rez-de-chaussée

Les plans sont non contractuels





CONTACT

Henri Morier-Genoud

+41 79 359 46 27

henri@muller-immobilier.ch





CONTACT

Henri Morier-Genoud

+41 79 359 46 27

henri@muller-immobilier.ch



ESTIMATION GRATUITE!

Vendez votre maison avec nous



Contactez-nous

☎ 021 991 73 61

✉ admin@muller-immobilier.ch



CONTACT

Henri Morier-Genoud

+41 79 359 46 27

henri@muller-immobilier.ch

