



Rte des Chapellettes 25  
1608 Chapelle Glâne  
[www.muller-immobilier.ch](http://www.muller-immobilier.ch)  
021 991 73 61



Appartements neufs à Romont avec vue sur les Préalpes

Prix de vente dès CHF 490'000.-

Accueil

**Description**

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact



**Courtière responsable**

Josette Morier-Genoud

[josette@muller-immobilier.ch](mailto:josette@muller-immobilier.ch)

078 920 58 02

Images et valeurs non contractuelles

## Description

Situé dans un quartier résidentiel privilégié de Romont, ce projet neuf propose 3 appartements de 2,5 pièces lumineux, à seulement quelques minutes de la gare et de toutes les commodités.

Ce projet bénéficie d'un ensoleillement optimal toute la journée, ainsi que des balcons spacieux, idéal pour profiter d'un espace de vie extérieur.

À 15 min de l'autoroute et à 4 min à pied du bus.

## Confort

Balcon spacieux jusqu'à 21 m<sup>2</sup>  
Orientation sud-ouest offrant un excellent ensoleillement  
Choix de finitions personnalisables selon vos goûts  
Triple vitrage  
Isolation phonique performante  
Chauffage par pompe à chaleur avec sondes géothermiques  
Panneaux photovoltaïques - norme CECB AA  
Cave privative  
1 Pl. de parc couvertes à CHF 30'000 en sus est attribué à chaque lot

Disponibilité décembre 2026

## Aménagements extérieurs

Places de parking et espace de jeux pour enfants.



## Liste des appartements :

Lot	Pièces	Surface habitable	Surface PPE	Surface balcon	Prix CHF
<b>101</b>	3.5	86	95	18.5	635'000.-
<b>102</b>	2.5	67	76	18.5	490'000.-
<b>103</b>	4.5	110	120.5	20.5	820'000.-
<b>201</b>	3.5	86	95	18.5	640'000.-
<b>202</b>	2.5	67	76	18.5	515'000.-
<b>203</b>	4.5	110	120.5	20.5	830'000.-
<b>301</b>	3.5	86	95	18.5	645'000.-
<b>302</b>	2.5	76	76	18.5	525'000.-
<b>303</b>	4.5	110	120.5	20.5	840'000.-

Accueil

Description

**Caractéristiques**

Accès

Commodités

Images

Contact



**Courtière responsable**

Josette Morier-Genoud

josette@muller-immobilier.ch

078 920 58 02

Images et valeurs non contractuelles

Accueil

Description

Caractéristiques

**Accès**

Commodités

Images

Contact

## Accès

À 15 min de l'autoroute  
(Vaulruz)

À 24 min de Bulle

À 30 min de Fribourg

À 45 min de Lausanne

## Transports publics

À 4 min à pied de l'arrêt de bus

À 15 min de la Gare



**Courtière responsable**

Josette Morier-Genoud

josette@muller-immobilier.ch

078 920 58 02

Images et valeurs non contractuelles



Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

**Commodités**

Images

Contact

## Commodités

### Environnement

- Village
- Verdoyant
- Commerces
- Poste
- Restaurant(s)
- Pharmacie
- Gare
- Arrêt de bus

### Extérieur

- Balcon(s)
- Place(s) de parc couverte(s)

### Intérieur

- Ascenseur
- Triple vitrage
- Lumineux

### Exposition

- Sud
- Ouest

### Ensoleillement

- Optimal

### Vue

- Belle vue
- Dégagée



**Courtière responsable**

Josette Morier-Genoud

josette@muller-immobilier.ch

078 920 58 02

Images et valeurs non contractuelles

## *Besoin d'aide pour financer votre logement ?*

Nous avons l'avantage de vous proposer notre partenaire E-Gestion, spécialiste en solution de financement.

Efficace, gratuit et rapide, nous collaborons avec eux depuis de nombreuses années et les clients que nous leur envoyons sont toujours satisfaits.



**E-GESTION**  
p.chollet@e-gl.ch  
021 694 00 00

Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

**Images**

Contact



**Courtière responsable**  
Josette Morier-Genoud  
josette@muller-immobilier.ch  
078 920 58 02

Images et valeurs non contractuelles

Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

**Images**

Contact



**Courtière responsable**  
Josette Morier-Genoud  
josette@muller-immobilier.ch  
078 920 58 02

Images et valeurs non contractuelles

Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

**Images**

Contact



**Courtière responsable**

Josette Morier-Genoud

josette@muller-immobilier.ch

078 920 58 02

Images et valeurs non contractuelles

Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

**Images**

Contact



**Courtière responsable**  
Josette Morier-Genoud  
josette@muller-immobilier.ch  
078 920 58 02

Images et valeurs non contractuelles

Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

**Images**

Contact



**Courtière responsable**

Josette Morier-Genoud

[josette@muller-immobilier.ch](mailto:josette@muller-immobilier.ch)

078 920 58 02

Images et valeurs non contractuelles

Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

**Images**

Contact



**Courtière responsable**  
Josette Morier-Genoud  
josette@muller-immobilier.ch  
078 920 58 02

Images et valeurs non contractuelles

Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

**Images**

Contact



**Courtière responsable**  
Josette Morier-Genoud  
josette@muller-immobilier.ch  
078 920 58 02

Images et valeurs non contractuelles

Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

**Images**

Contact



**Courtière responsable**

Josette Morier-Genoud

josette@muller-immobilier.ch

078 920 58 02

Images et valeurs non contractuelles

Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

**Contact**



---

### Courtière responsable

**Josette Morier-Genoud**

[josette@muller-immobilier.ch](mailto:josette@muller-immobilier.ch)

[www.muller-immobilier.ch](http://www.muller-immobilier.ch)

**078 920 58 02**



---

Muller Immobilier Courtage Sàrl  
Route des Chapelettes 25  
1608 Chapelle Glâne  
021 991 73 61