

Joli duplex comme neuf au centre de Romanel !



CHF 560'000.-



CONTACT

Claude-André Quennoz

+41 79 210 66 00

claude-andre@muller-immobilier.ch

Joli duplex comme neuf au centre de Romanel !

CHF 560'000.-



DESCRIPTIF

Appartement duplex comme neuf de 2 pièces et 53.5 m² habitables dans une sympathique PPE, idéalement situé au centre de Romanel.

Parfait pour une personne seule, un couple ou un investisseur à la recherche d'un bien de qualité dans un environnement pratique et agréable.

À 5 min de l'autoroute et à 5 min à pied de la gare du LEB.

ACCÈS

À 5 min à pied de la gare du LEB

À 5 min de l'autoroute

À 15 min du centre-ville de Lausanne

À 15 min du bord du lac (plage de Vidy)

SITUATION

Environnement calme en campagne, proche des commerces, des écoles et de la gare du LEB. Vous serez à quelques minutes à peine de la ville !

En face de l'immeuble se situe le parc communal de 16'000 m² avec son petit lac, sa grande pelouse (possibilité de faire des BBQ en été !) et une place de jeux pour les enfants.

COMMERCES

Proche du centre commercial de Romanel (7 min à pied) : Migros, SportxX, Denner, H&M, pharmacie, kiosque, Qualipet etc.

CARACTÉRISTIQUES

Disponibilité : De suite

Référence : #5514149

Nombre de pièce(s) : 2

Situé au : 2ème étage

Surface habitable : 53.5 m²

Surface balcon : 4.8 m²

Nombre de sanitaires : 1

Installation chauffage : Sol

Type de chauffage : Pompe à chaleur

Date de publication : 20.08.2025



CONTACT

Claude-André Quennoz

+41 79 210 66 00

claude-andre@muller-immobilier.ch

CONTACT

Monsieur Claude-André QUENNOZ

E-mail : claude-andre@muller-immobilier.ch

Tél. : +41 79 210 66 00

**CONTACT**

Claude-André Quennoz

+41 79 210 66 00

claude-andre@muller-immobilier.ch

CARACTÉRISTIQUES

Référence	#5514149	Situé au	2ème étage
Nombre de pièce(s)	2	Nombre de sanitaires	1
Surface habitable	53.5 m ²	Surface balcon	4.8 m ²
Type de chauffage	Pompe à chaleur	Installation chauffage	Sol
Disponibilité	De suite	Nombre de balcon(s)	1

COMMODITÉS**Environnement**

- ✓ Village
- ✓ Parc
- ✓ Commerces
- ✓ Poste
- ✓ Restaurant(s)
- ✓ Aire de jeux
- ✓ Crèche/garderie
- ✓ Ecole maternelle
- ✓ Ecole primaire
- ✓ Ecole secondaire
- ✓ Ecole secondaire II

Ensoleillement

- ✓ Favorable
- ✓ Matinal

Extérieur

- ✓ Silencieux/tranquille
- ✓ Loggia
- ✓ Verdure
- ✓ Etang

Intérieur

- ✓ Parking souterrain
- ✓ Cuisine ouverte
- ✓ Lumineux

Exposition

- ✓ Ouest



PHOTOS

