



Rte des Chapellettes 25  
1608 Chapelle Glâne  
www.muller-immobilier.ch  
021 991 73 61



Très bel appartement traversant dans le village de Remaufens

Prix de vente CHF 860'000.-



107 m<sup>2</sup>



4.5



2

Accueil

**Description**

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact

## Description

Très bel appartement traversant, de 4.5 pièces d'une surface de 106.9 m<sup>2</sup> au 1er étage, proche de châtel-St-Denis dans le village de Remaufens.

Beau dégagement sur la campagne environnante

Idéal pour une famille ou un couple, proche des grands axes et commodités

À 6 min. de l'autoroute

## Confort

Beau dégagement

Orientation Sud-Est

Quartier calme

État : excellent

Ascenseur

Chauffage au sol par PAC

Triple vitrage

Grand balcon/terrasse

Année de construction : 2024

## 1er niveau

Entrée avec penderie, très bel espace à vivre comprenant une cuisine équipée ouverte sur la salle à manger et le salon, accès à un magnifique balcon terrasse de 40,65 m<sup>2</sup> en L, une chambre parentale, salle de bains avec baignoire, lavabo, WC, deux chambres, une deuxième salle d'eau avec lavabo, douche et WC.

## Sous-sol

Cave

## Aménagements extérieurs

Place de parc couverte avec borne de recharge

Place de jeux pour les enfants

## Remarques

Vous recherchez un lieu de vie sur le canton de Fribourg et proche du bassin lémanique ?

Venez découvrir ce sympathique appartement, nous serons ravis de vous le faire découvrir.



**Courtier responsable**

Henri Morier-Genoud

henri@muller-immobilier.ch

079 359 46 27

Accueil

Description

**Caractéristiques**

Accès

Commodités

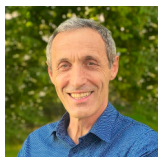
Images

Contact

## Caractéristiques

Disponibilité	À convenir
Référence	6096397
Pièces	4.5
Étage	1er étage
Surface habitable	107 m <sup>2</sup>
Surface utile	152 m <sup>2</sup>
Balcon	1
Surface balcon	40 m <sup>2</sup>
Année de construction	2024
Sanitaires	2

**Prix CHF 860'000.-**



**Courtier responsable**

Henri Morier-Genoud

henri@muller-immobilier.ch

079 359 46 27

Images et valeurs non contractuelles



Accueil

Description

Caractéristiques

**Accès**

Commodités

Images

Contact

## Accès

À 18 min de Vevey

À 20 min de Bulle

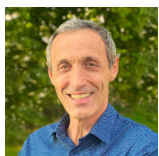
À 30 min de Lausanne

À 35 min de Fribourg

## Transports publics

À 1 min de l'arrêt de bus

À 4 min à pied de la gare de Remaufens



**Courtier responsable**

Henri Morier-Genoud

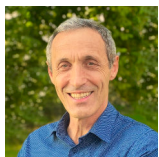
henri@muller-immobilier.ch

079 359 46 27

Images et valeurs non contractuelles



MapLibre | © Stadia Maps ©



**Courtier responsable**

Henri Morier-Genoud

henri@muller-immobilier.ch

079 359 46 27

Images et valeurs non contractuelles

## Commodités

### Environnement

- Village
- Quartier de villas
- Verdoyant
- Montagnes
- Commerces
- Poste
- Restaurant(s)
- Pharmacie
- Gare
- Arrêt de bus

### Extérieur

- Balcon(s)
- Silencieux/tranquille
- Verdure
- Place(s) de parc couverte(s)

- Parking public
- Place(s) de parc visiteur(s)

### Intérieur

- Ascenseur
- Cuisine ouverte
- WC visiteurs
- Cave
- Armoires encastrées
- Triple vitrage
- Lumineux
- Traversant

### Equipement

- Cuisine équipée
- Cuisine avec îlot

### Sol

- Carrelage

- Parquet

### Exposition

- Sud
- Est

### Ensoleillement

- Optimal
- Toute la journée

### Vue

- Belle vue
- Dégagée
- Imprenable
- Champêtre
- Champs
- Forêt
- Montagnes

## *Besoin d'aide pour financer votre logement ?*

Nous avons l'avantage de vous proposer notre partenaire E-Gestion, spécialiste en solution de financement.

Efficace, gratuit et rapide, nous collaborons avec eux depuis de nombreuses années et les clients que nous leur envoyons sont toujours satisfaits.

Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

**Images**

Contact

Projection virtuelle et non contractuelle de l'appartement vide



**Courtier responsable**  
Henri Morier-Genoud  
henri@muller-immobilier.ch  
079 359 46 27

Images et valeurs non contractuelles

Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

**Images**

Contact

Projection virtuelle et non contractuelle de l'appartement vide



**Courtier responsable**  
Henri Morier-Genoud  
henri@muller-immobilier.ch  
079 359 46 27

Images et valeurs non contractuelles

Accueil

Description

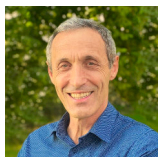
Caractéristiques

Accès

Commodités

**Images**

Contact



**Courtier responsable**  
Henri Morier-Genoud  
henri@muller-immobilier.ch  
079 359 46 27

Images et valeurs non contractuelles



Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

**Images**

Contact

Projection virtuelle et non contractuelle de l'appartement vide



**Courtier responsable**  
Henri Morier-Genoud  
henri@muller-immobilier.ch  
079 359 46 27

Images et valeurs non contractuelles

Accueil

Description

Caractéristiques

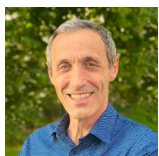
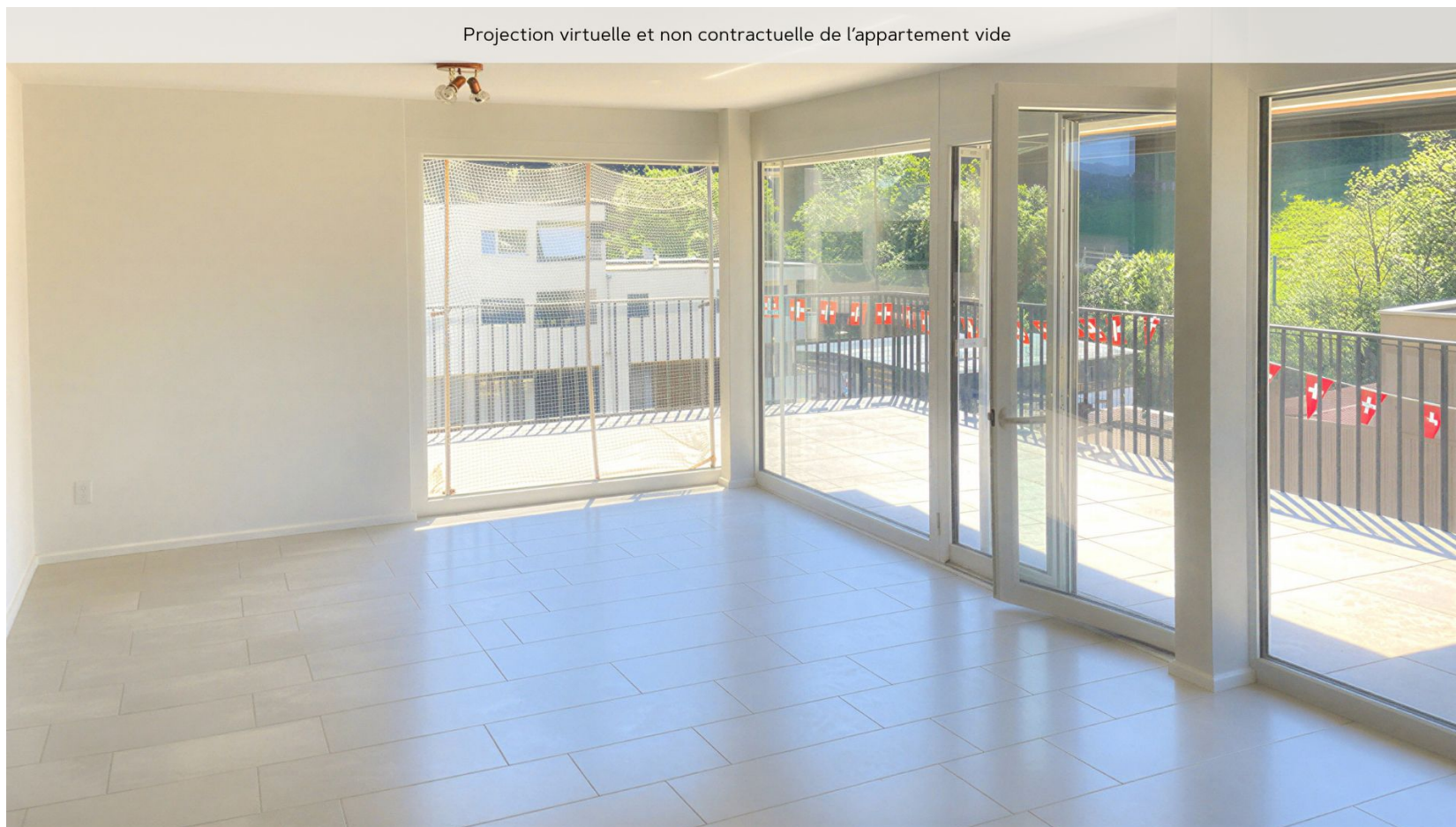
Accès

Commodités

**Images**

Contact

Projection virtuelle et non contractuelle de l'appartement vide



**Courtier responsable**  
Henri Morier-Genoud  
henri@muller-immobilier.ch  
079 359 46 27

Images et valeurs non contractuelles

Accueil

Description

Caractéristiques

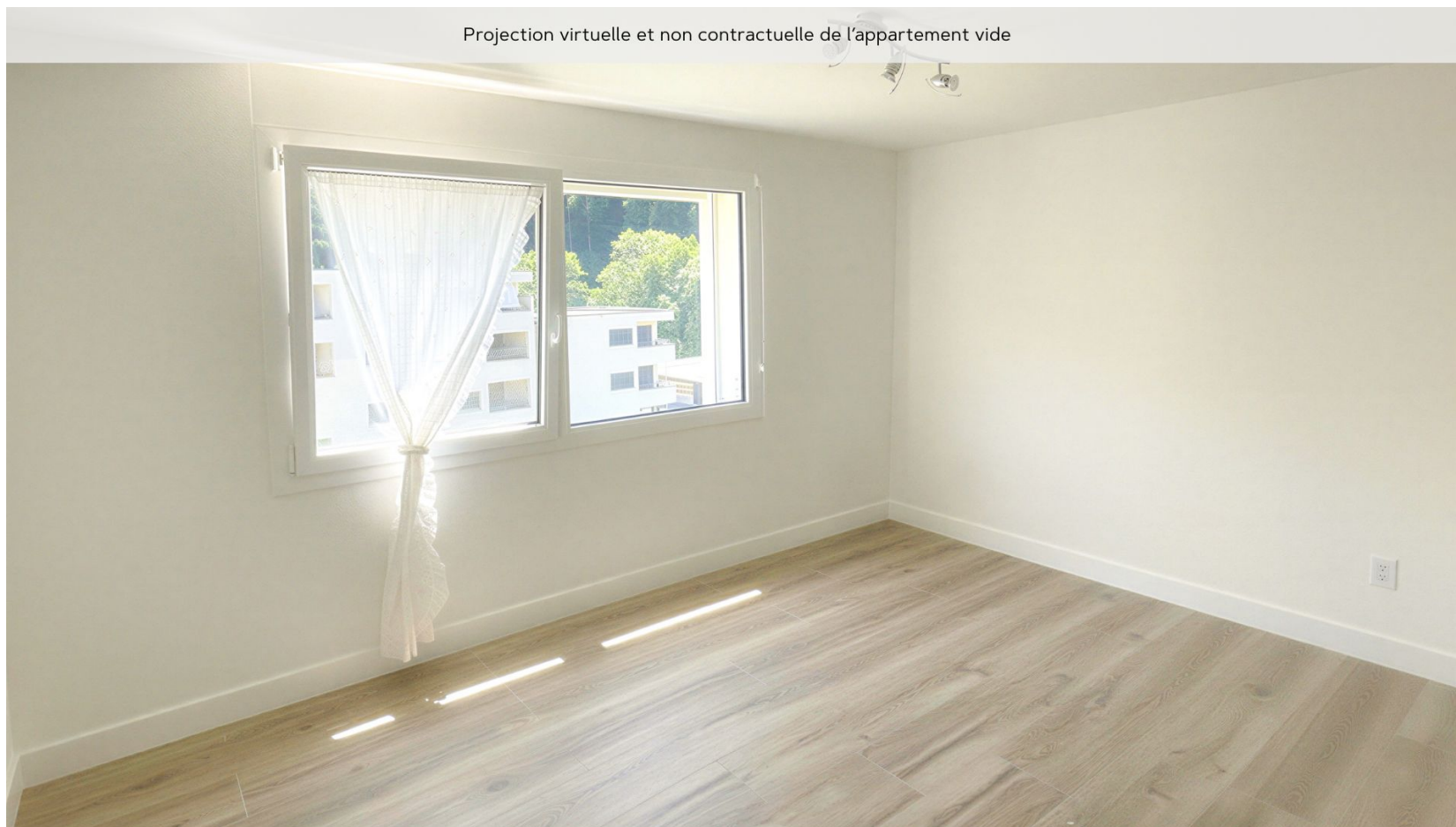
Accès

Commodités

**Images**

Contact

Projection virtuelle et non contractuelle de l'appartement vide



**Courtier responsable**  
Henri Morier-Genoud  
henri@muller-immobilier.ch  
079 359 46 27

Images et valeurs non contractuelles

Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

**Images**

Contact

Projection virtuelle et non contractuelle de l'appartement vide



**Courtier responsable**  
Henri Morier-Genoud  
henri@muller-immobilier.ch  
079 359 46 27

Images et valeurs non contractuelles

Accueil

Description

Caractéristiques

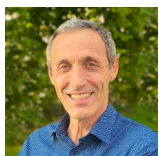
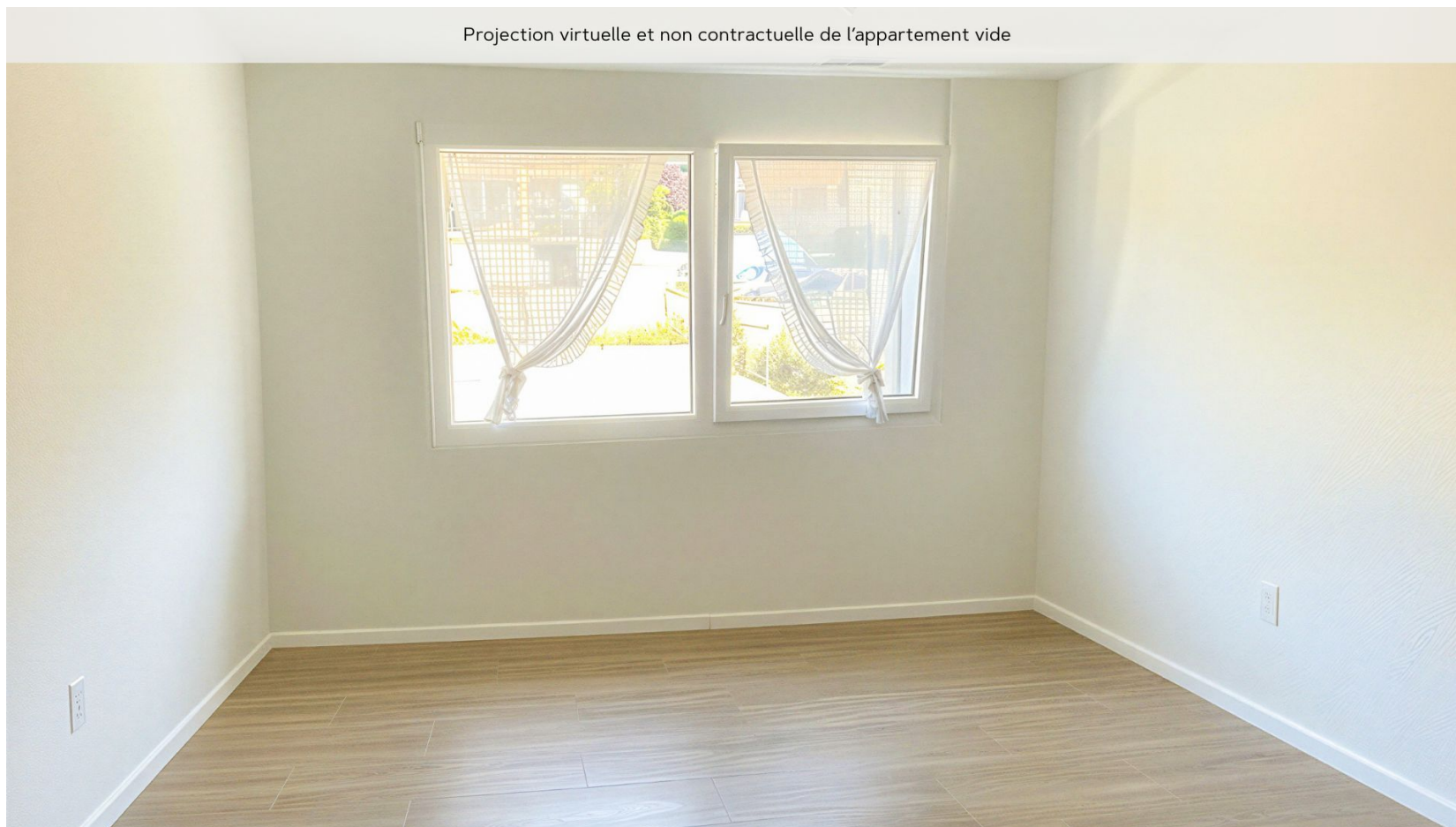
Accès

Commodités

**Images**

Contact

Projection virtuelle et non contractuelle de l'appartement vide



**Courtier responsable**  
Henri Morier-Genoud  
henri@muller-immobilier.ch  
079 359 46 27

Images et valeurs non contractuelles

Accueil

Description

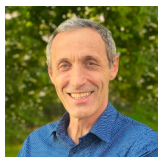
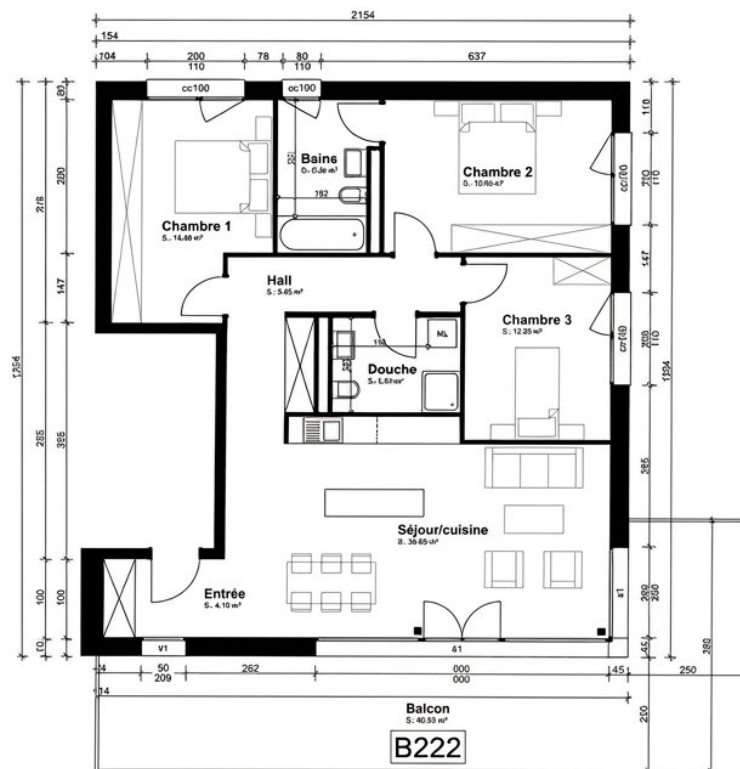
Caractéristiques

Accès

Commodités

**Images**

Contact



**Courtier responsable**  
Henri Morier-Genoud  
henri@muller-immobilier.ch  
079 359 46 27

Images et valeurs non contractuelles

Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

**Images**

Contact



**Courtier responsable**  
Henri Morier-Genoud  
henri@muller-immobilier.ch  
079 359 46 27

Images et valeurs non contractuelles

Accueil

Description

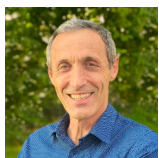
Caractéristiques

Accès

Commodités

**Images**

Contact



**Courtier responsable**  
Henri Morier-Genoud  
henri@muller-immobilier.ch  
079 359 46 27

Images et valeurs non contractuelles

Accueil

Description

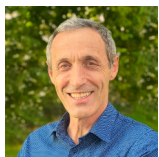
Caractéristiques

Accès

Commodités

**Images**

Contact



**Courtier responsable**  
Henri Morier-Genoud  
henri@muller-immobilier.ch  
079 359 46 27

Images et valeurs non contractuelles

Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

**Images**

Contact



**Courtier responsable**  
Henri Morier-Genoud  
henri@muller-immobilier.ch  
079 359 46 27

Images et valeurs non contractuelles

Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

**Contact**



---

### **Courtier responsable**

**Henri Morier-Genoud**

henri@muller-immobilier.ch

www.muller-immobilier.ch

**079 359 46 27**



---

Muller Immobilier Courtage Sàrl

Route des Chapelettes 25

1608 Chapelle Glâne

021 991 73 61