



Rte des Chapellettes 25  
1608 Chapelle Glâne  
[www.muller-immobilier.ch](http://www.muller-immobilier.ch)  
021 991 73 61



Superbe appartement rénové en plein cœur du bourg de Moudon

Prix de vente CHF 997'000.-



243 m<sup>2</sup>

268 m<sup>2</sup>

4.5

Accueil

## Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact



Courtier responsable

Juan Ortega

juan@muller-immobilier.ch

079 312 98 25

Images et valeurs non contractuelles

## Description

Superbe appartement rénové, au cœur du bourg de Moudon. Composée d'un appartement principal de 3,5 pièces sous forme de loft sur 3 étages, et d'un studio indépendant de 70 m<sup>2</sup> au rez inférieur. Avec une surface totale de 268 m<sup>2</sup> et 3 balcons à l'arrière avec une vue plongeante sur la rivière.

Idéalement situé dans le bourg, parfait pour une famille.

À 3 min de la route de Berne.

## Confort

Au cœur du bourg

Bon ensoleillement

Traversant Nord-Sud

3 balcons à l'arrière, dont un pour le studio

Cheminée dans les combles

Pièces : 4,5 (3,5 pièces + studio)

Surface habitable : 268 m<sup>2</sup>

Construction : env. 1650, rénové régulièrement

Disponibilité : à convenir

## Rez inférieur

Studio de 70 m<sup>2</sup> avec hall d'entrée, salle de douche WC, une grande pièce avec cuisine ouverte et accès au balcon. Accès à l'étage par des escaliers avec possibilité de fermer à clé.

## Rez supérieur

Entrée de l'appartement, hall d'entrée, WC visiteurs,

une grande pièce à vivre d'env. 80 m<sup>2</sup> avec salon avec poutres apparentes, murs en vieilles pierres et fenêtres en ogive, salle à manger et cuisine ouverte entièrement équipée, accès au balcon.

## 1er niveau

Grande chambre et bureau avec bibliothèque, salle de bain superbement rénovée, env. 80 m<sup>2</sup>.

## Combles

Loft d'env. 67 m<sup>2</sup> avec bureau, salon avec cheminée et salle de bain, grande hauteur sous toit et fenêtres sur 3 côtés.

## Aménagements extérieurs

Entrée de la maison avec petit escalier en pierres. 3 balcons à l'arrière.

## Particularités

Construite dans les années 1650, cette maison historique a été superbement rénovée sur 4 niveaux entièrement ouverts, avec une mise en valeur des éléments d'époque, murs en vieilles pierres et poutres apparentes.

## Remarques

Au cœur du bourg, proche du château, cet appartement et son studio indépendant sont idéalement situés à quelques minutes des transports publics, et à 3 min en voiture de l

Accueil  
 Description  
**Caractéristiques**  
 Accès  
 Commodités  
 Images  
 Contact



Courtier responsable  
 Juan Ortega  
 juan@muller-immobilier.ch  
 079 312 98 25

Images et valeurs non contractuelles

## Caractéristiques

Disponibilité	À convenir
Référence	5694766
Pièces	4.5
Surface habitable	268 m <sup>2</sup>
Surface terrain	243 m <sup>2</sup>
Balcons	3
Surface jardin	40 m <sup>2</sup>
Année de construction	1650
Type de chauffage	Gaz
Installation chauffage	Radiateur

**Prix CHF 997'000.-**



Accueil

Description

Caractéristiques

**Accès**

Commodités

Images

Contact



Courtier responsable

Juan Ortega

juan@muller-immobilier.ch

079 312 98 25

Images et valeurs non contractuelles

## Accès

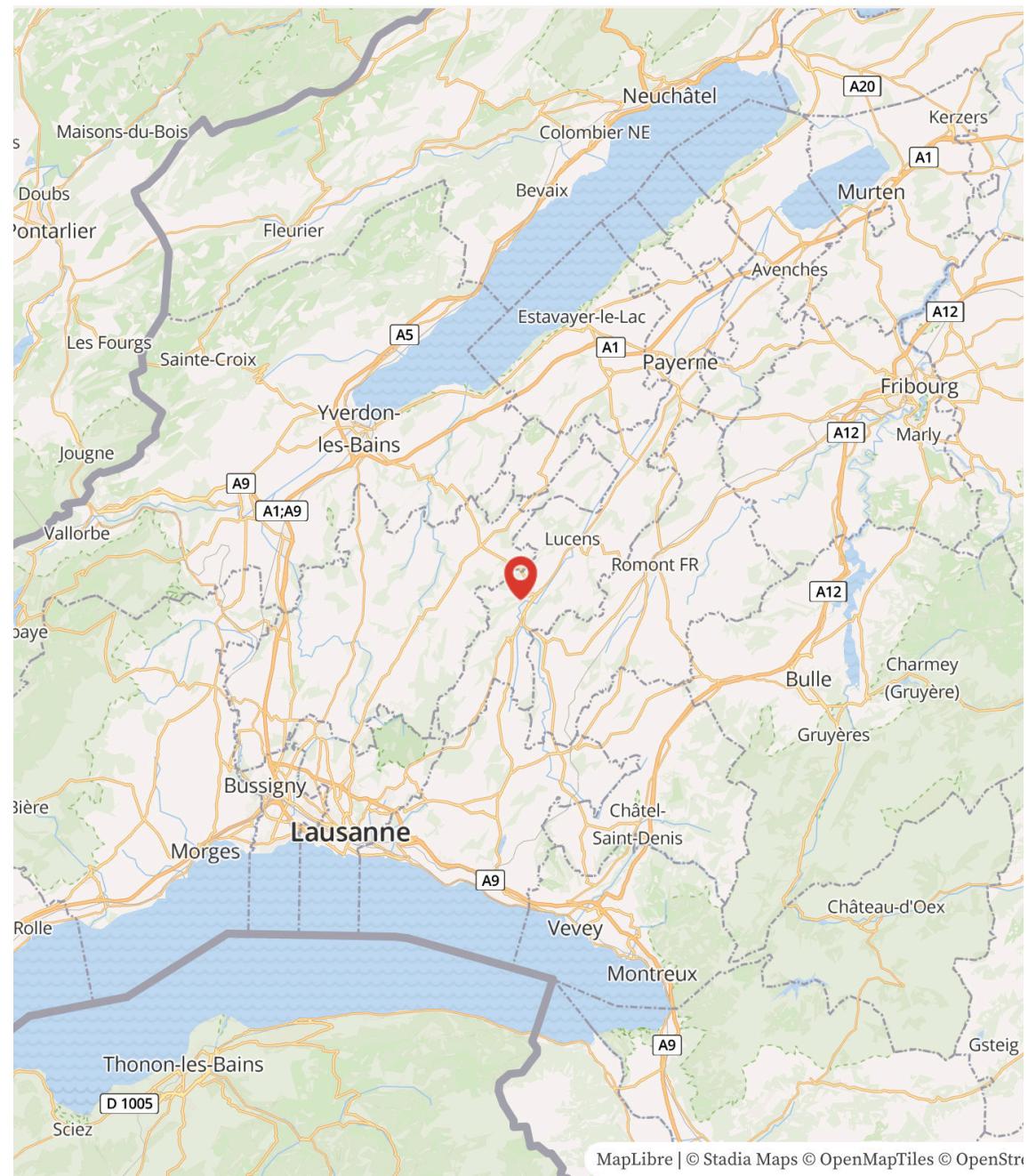
À 3 min de la route de Berne

À 8 min de l'autoroute  
(Lausanne Vennes)

À 25 min d'Yverdon

## Transports publics

À 3 min à pied de l'arrêt de bus



MapLibre | © Stadia Maps © OpenMapTiles © OpenStreetMap



Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

**Commodités**

Images

Contact



Courtier responsable

Juan Ortega

juan@muller-immobilier.ch

079 312 98 25

Images et valeurs non contractuelles

## Commodités

### Environnement

- Centre-ville
- Banque
- Restaurant(s)
- Arrêt de bus

### Extérieur

- Balcon(s)

- Silencieux/tranquille

### Intérieur

- Cuisine ouverte
- WC visiteurs
- Cheminée
- Lumineux
- 

### Exposition

- Sud

### Ensoleillement

- Optimal

### Vue

- Dégagée

## *Besoin d'aide pour financer votre logement ?*

Nous avons l'avantage de vous proposer notre partenaire E-Gestion, spécialiste en solution de financement.

Efficace, gratuit et rapide, nous collaborons avec eux depuis de nombreuses années et les clients que nous leur envoyons sont toujours satisfaits.



**E-GESTION**

p.chollet@e-gl.ch

021 694 00 00

Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

**Images**

Contact



**Courtier responsable**  
Juan Ortega  
[juan@muller-immobilier.ch](mailto:juan@muller-immobilier.ch)  
079 312 98 25

Images et valeurs non contractuelles



Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

**Images**

Contact



**Courtier responsable**

Juan Ortega

[juan@muller-immobilier.ch](mailto:juan@muller-immobilier.ch)

079 312 98 25

Images et valeurs non contractuelles



Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

**Images**

Contact



**Courtier responsable**  
Juan Ortega  
[juan@muller-immobilier.ch](mailto:juan@muller-immobilier.ch)  
079 312 98 25

Images et valeurs non contractuelles



Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

**Images**

Contact



**Courtier responsable**  
Juan Ortega  
[juan@muller-immobilier.ch](mailto:juan@muller-immobilier.ch)  
079 312 98 25

Images et valeurs non contractuelles



Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

**Images**

Contact



**Courtier responsable**  
Juan Ortega  
[juan@muller-immobilier.ch](mailto:juan@muller-immobilier.ch)  
079 312 98 25

Images et valeurs non contractuelles



Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

**Images**

Contact



**Courtier responsable**  
Juan Ortega  
[juan@muller-immobilier.ch](mailto:juan@muller-immobilier.ch)  
079 312 98 25

Images et valeurs non contractuelles



Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

**Images**

Contact



**Courtier responsable**  
Juan Ortega  
[juan@muller-immobilier.ch](mailto:juan@muller-immobilier.ch)  
079 312 98 25

Images et valeurs non contractuelles



Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

**Images**

Contact



**Courtier responsable**  
Juan Ortega  
[juan@muller-immobilier.ch](mailto:juan@muller-immobilier.ch)  
079 312 98 25

Images et valeurs non contractuelles



Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

**Images**

Contact



**Courtier responsable**  
Juan Ortega  
[juan@muller-immobilier.ch](mailto:juan@muller-immobilier.ch)  
079 312 98 25

Images et valeurs non contractuelles



Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

**Images**

Contact



**Courtier responsable**  
Juan Ortega  
[juan@muller-immobilier.ch](mailto:juan@muller-immobilier.ch)  
079 312 98 25

Images et valeurs non contractuelles



Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

**Images**

Contact



**Courtier responsable**  
Juan Ortega  
[juan@muller-immobilier.ch](mailto:juan@muller-immobilier.ch)  
079 312 98 25

Images et valeurs non contractuelles



Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

**Images**

Contact



**Courtier responsable**  
Juan Ortega  
[juan@muller-immobilier.ch](mailto:juan@muller-immobilier.ch)  
079 312 98 25

Images et valeurs non contractuelles



Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

**Images**

Contact



**Courtier responsable**  
Juan Ortega  
[juan@muller-immobilier.ch](mailto:juan@muller-immobilier.ch)  
079 312 98 25

Images et valeurs non contractuelles



Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

**Images**

Contact



**Courtier responsable**  
Juan Ortega  
[juan@muller-immobilier.ch](mailto:juan@muller-immobilier.ch)  
079 312 98 25

Images et valeurs non contractuelles



Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

**Images**

Contact



**Courtier responsable**  
Juan Ortega  
[juan@muller-immobilier.ch](mailto:juan@muller-immobilier.ch)  
079 312 98 25

Images et valeurs non contractuelles



Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

**Images**

Contact



**Courtier responsable**  
Juan Ortega  
[juan@muller-immobilier.ch](mailto:juan@muller-immobilier.ch)  
079 312 98 25

Images et valeurs non contractuelles



Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

**Images**

Contact



**Courtier responsable**  
Juan Ortega  
[juan@muller-immobilier.ch](mailto:juan@muller-immobilier.ch)  
079 312 98 25

Images et valeurs non contractuelles





Accueil  
Description  
Caractéristiques  
Accès  
Commodités  
Images  
**Contact**

Images et valeurs non contractuelles

---

### Courtier responsable

Juan Ortega

[juan@muller-immobilier.ch](mailto:juan@muller-immobilier.ch)

[www.muller-immobilier.ch](http://www.muller-immobilier.ch)

079 312 98 25

---



---

Muller Immobilier Courtage Sàrl  
Route des Chapelettes 25  
1608 Chapelle Glâne  
021 991 73 61