



Rte des Chapellettes 25 1608 Chapelle Glâne www.muller-immobilier.ch 021 991 73 61

# Beau duplex avec balcon, hors nuisances à Moudon

Prix de vente CHF 660'000.-







 $150 \text{ m}^2$ 

5,5

3



### Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

**Images** 

Contact



Courtier responsable Daniel Décombaz daniel@muller-immobilier.ch 079 686 47 43

### **Description**

Très joli duplex en PPE de 5 pièces et demie et un espace aménageable, totalisant 150m² habitables, à Moudon, sans vis-à-vis et proche de toutes les commodités.

De nombreuses améliorations ont été apportées par les propriétaires !

### Confort

Calme : en dehors du trafic (ruelle d'accès uniquement)

Dégagement sur une zone de verdure

Entrée à chaque niveau

Une pièce pouvant servir à une activité libérale indépendante

Très bel ensemble séjour / cuisine

Deux salles d'eau

Chauffage à distance prévu cette année Une place de parc intérieure et une extérieure

Disponibilité : à convenir

### Rez inférieur

Une pièce pouvant accueillir un lit, précédant un espace à aménager selon le besoin, une salle de bain et une magnifique chambre.

### Rez supérieur

Niveau de l'entrée du bâtiment : Hall, ensemble séjour, coin à manger et cuisine de 42 m², deux chambres, salle de douche, et balcon de 8

 $m^2$ .

### Sous-sol

Local technique et cave.

### Aménagements extérieurs

Un joli balcon, vue sur espace vert.

### **Particularités**

Immeuble de 1971, bien entretenu, chauffage à distance prévu cette année.

### Remarques

Ce joli duplex est idéal pour une famille. De plus, avec son entrée indépendante, le niveau inférieur peut faire le bonheur d'un adolescent en recherche d'un peu d'indépendance, permettre de loger facilement des parents que l'on veut garder avec soi ou d'héberger des amis de passage. Contactez-moi sans attendre pour le visiter!



Description

## Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact



Courtier responsable Daniel Décombaz daniel@muller-immobilier.ch 079 686 47 43

# Caractéristiques

Disponibilité	À convenir
Référence	4962615
Pièces	5.5
Étage	Rez supérieur
Surface habitable	150 m²
Balcon	1
Année de construction	1971
Sanitaires	3
Type de chauffage	Mazout
Installation chauffage	Radiateur







Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

**Images** 

Contact



Courtier responsable Daniel Décombaz daniel@muller-immobilier.ch 079 686 47 43

### Accès

À 20 minutes de Lausanne Vennes

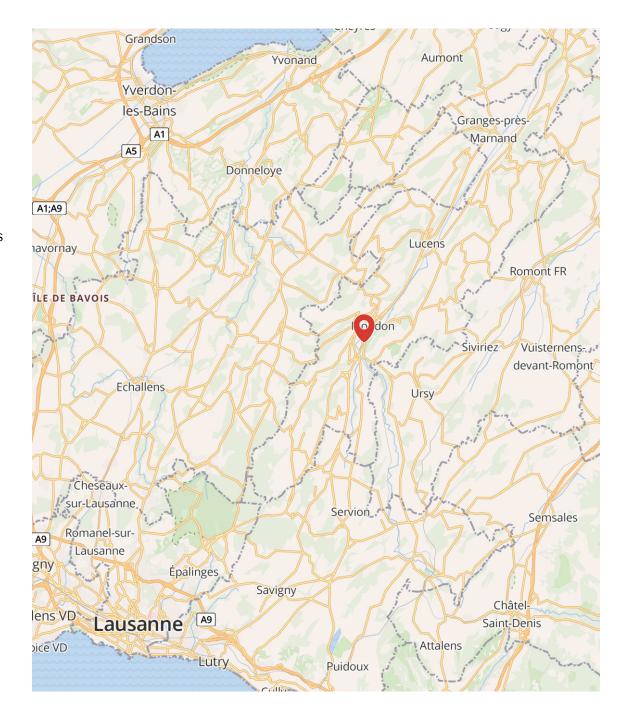
À 13 min d'Oron

À 15 km et 15 min de Romont

### **Transports publics**

À 9 min à pied de la gare et des arrêts de bus

Proche des écoles et des commerces





Description

Caractéristiques

Accès

#### **Commodités**

**Images** 

Contact

### **Commodités**

#### Environnement

- Verdoyant
- Ecole maternelle
- Ecole primaire

#### Extérieur

- Balcon(s)
- Silencieux/tranquille
- Verdure
- Parking

#### Intérieur

- Parking souterrain
- Cuisine habitable
- Cave

### Equipement

• Cuisine agencée

### **Exposition**

- Sud
- Fst

#### Ensoleillement

- Optimal
- Matinal

#### Vue

• Dégagée

### Besoin d'aide pour financer votre logement?

Nous avons l'avantage de vous proposer notre partenaire E-Gestion, spécialiste en solution de financement.

Efficace, gratuit et rapide, nous collaborons avec eux depuis de nombreuses années et les clients que nous leur envoyons sont toujours satisfaits.



Courtier responsable Daniel Décombaz daniel@muller-immobilier.ch 079 686 47 43





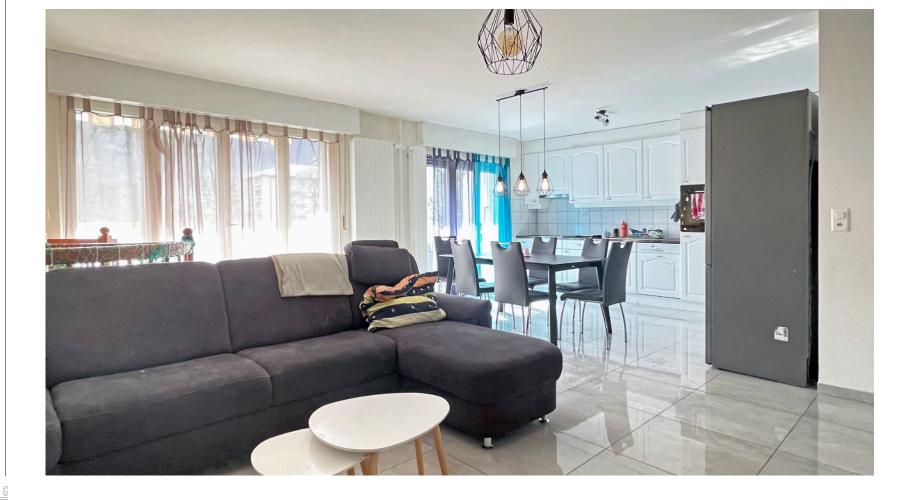
Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

**Images** 





Daniel Décombaz daniel@muller-immobilier.ch



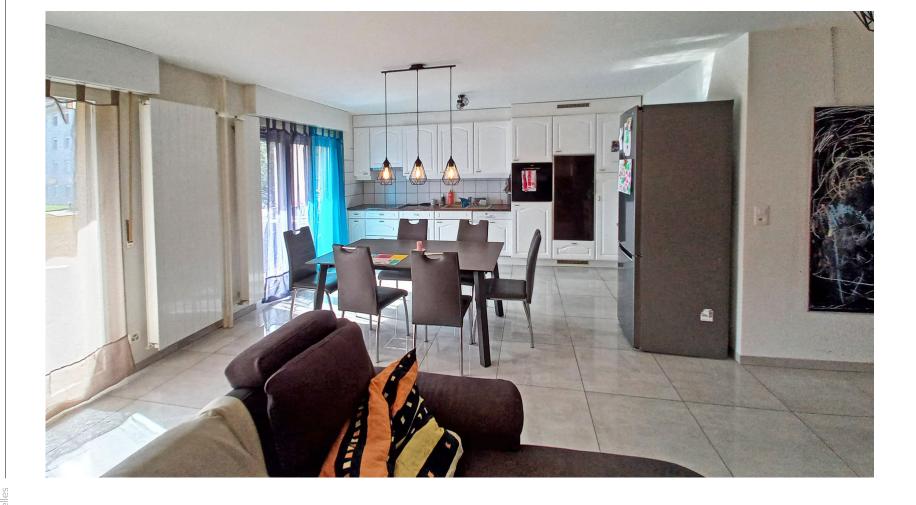
Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

**Images** 





Courtier responsable Daniel Décombaz daniel@muller-immobilier.ch



Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

**Images** 



Courtier responsable Daniel Décombaz daniel@muller-immobilier.ch 079 686 47 43





Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

**Images** 





Courtier responsable Daniel Décombaz daniel@muller-immobilier.ch 079 686 47 43



Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

**Images** 





Courtier responsable Daniel Décombaz daniel@muller-immobilier.ch



Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

**Images** 





Courtier responsable Daniel Décombaz daniel@muller-immobilier.ch 079 686 47 43



Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

**Images** 





Courtier responsable Daniel Décombaz daniel@muller-immobilier.ch 079 686 47 43





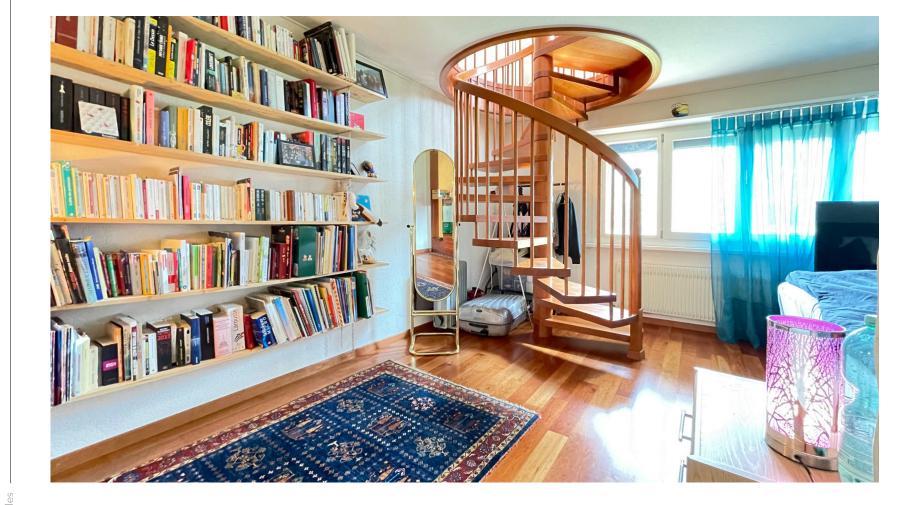
Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

**Images** 





Courtier responsable Daniel Décombaz daniel@muller-immobilier.ch



Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

**Images** 





Courtier responsable Daniel Décombaz daniel@muller-immobilier.ch



Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

**Images** 



Courtier responsable Daniel Décombaz daniel@muller-immobilier.ch 079 686 47 43





Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

**Images** 



Courtier responsable Daniel Décombaz daniel@muller-immobilier.ch 079 686 47 43





Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

**Images** 

**Contact** 

# **Courtier responsable**

Daniel Décombaz

daniel@muller-immobilier.ch www.muller-immobilier.ch

079 686 47 43



Muller Immobilier Courtage Sàrl Route des Chapelettes 25 1608 Chapelle Glâne 021 991 73 61