



Rte des Chapellettes 25
1608 Chapelle Glâne
www.muller-immobilier.ch
021 991 73 61



Bel appartement 3.5 pièces, 2e étage avec balcon-terrasse à Morges

Prix de vente CHF 990'000.-



84 m²



3.5



1

Accueil

Description

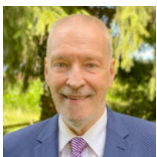
Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact



Courtier responsable

Claude-André Quennoz

claude-andre@muller-immobilier.ch

079 210 66 00

Images et valeurs non contractuelles

Description

Situé dans un quartier résidentiel calme et recherché, ce charmant appartement en PPE de 3.5 pièces sur 84 m² se trouve au 2e étage d'un immeuble contemporain construit en 2012, certifié Minergie, avec ascenseur, interphone et domotique intégrée.

À 5 min de l'autoroute

Confort

Proche de la gare

Grand balcon

Pas de vis-à-vis

Lumineux

Une place de parc intérieur à CHF 35'000.- incluse

Disponibilité: à convenir

Accès

À 5 min de l'autoroute.

À 5 min à pieds de la gare de Morges.

À 5 min à pieds de l'arrêt de bus.

2ème niveau

Cet appartement de 84 m² offre une surface bien agencée, agréable à vivre au quotidien: Le spacieux séjour, baigné de lumière, s'ouvre sur un grand balcon partiellement couvert, avec une vue dégagée sans aucun vis-à-vis. La cuisine ouverte, moderne et bien équipée, dispose d'un généreux plan de travail.

Deux chambres, lumineuses et accueillantes. Une salle de bains équipée d'une baignoire d'un WC avec un double lavabo, dans une configuration fonctionnelle. Un WC visiteur et lavabo. Des armoires murales intégrées dans le hall d'entrée permettent un rangement pratique et discret. Le confort est assuré par les stores électriques et un chauffage au sol alimenté par pompe à chaleur.

Sous-sol

Une cave spacieuse

Aménagements extérieurs

Place de jeux pour les enfants.

Particularités

1 place de parking en garage souterrain, accès facile et ascenseur.

Pré-équipement possible pour borne de recharge électrique.

Remarques

Actuellement en location.

Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

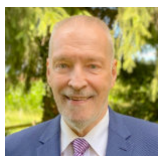
Images

Contact

Caractéristiques

Disponibilité	À convenir
Référence	6266269
Pièces	3.5
Étage	2ème étage
Surface habitable	84 m²
Nombre de terrasse	1
Année de construction	2012
Sanitaire	1
Types de chauffage	Pompe à chaleur, Free cooling
Installation chauffage	Sol

Prix CHF 990'000.-



Courtier responsable

Claude-André Quennoz

claude-andre@muller-immobilier.ch

079 210 66 00

Images et valeurs non contractuelles

Accueil

Description

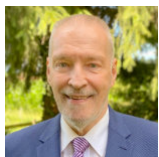
Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact



Courtier responsable

Claude-André Quennoz

claude-andre@muller-immobilier.ch

079 210 66 00

Images et valeurs non contractuelles

Commodités

Environnement

- Centre-ville
- Quartier résidentiel
- Banque
- Poste
- Restaurant(s)
- Gare
- Arrêt de bus
- Enfants bienvenus
- Crèche/garderie
- Ecole maternelle
- Ecole primaire

Extérieur

- Balcon(s)

- Silencieux/tranquille
- Parking public
- Isolation périphérique

Intérieur

- Accès pour handicapés
- Ascenseur
- Parking souterrain
- Cuisine ouverte
- Double vitrage
- Lumineux

Equipement

- Cuisine agencée
- Téléréseau
- Système de capteurs solaires

thermiques

- Fibre optique
- Connexion Internet
- Stores électriques

Exposition

- Sud

Ensoleillement

- Optimal
- Toute la journée

Vue

- Dégagée
- Lac
- Montagnes

Besoin d'aide pour financer votre logement ?

Nous avons l'avantage de vous proposer notre partenaire E-Gestion, spécialiste en solution de financement.

Efficace, gratuit et rapide, nous collaborons avec eux depuis de nombreuses années et les clients que nous leur envoyons sont toujours satisfaits.



E-GESTION
p.chollet@e-gl.ch
021 694 00 00

Accueil

Description

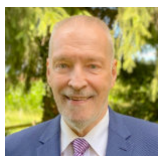
Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact



Courtier responsable

Claude-André Quennoz

claude-andre@muller-immobilier.ch

079 210 66 00

Images et valeurs non contractuelles

Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact



Courtier responsable

Claude-André Quennoz

claude-andre@muller-immobilier.ch

079 210 66 00

Images et valeurs non contractuelles



Accueil

Description

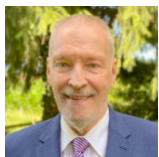
Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact



Courtier responsable
Claude-André Quennoz
claude-andre@muller-immobilier.ch
079 210 66 00

Images et valeurs non contractuelles



Accueil

Description

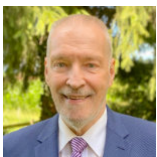
Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact



Courtier responsable
Claude-André Quennoz
claude-andre@muller-immobilier.ch
079 210 66 00

Images et valeurs non contractuelles



Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact



Courtier responsable

Claude-André Quennoz

claude-andre@muller-immobilier.ch

079 210 66 00

Images et valeurs non contractuelles



Accueil

Description

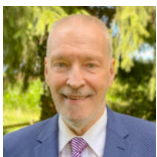
Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact



Courtier responsable
Claude-André Quennoz
claude-andre@muller-immobilier.ch
079 210 66 00

Images et valeurs non contractuelles



Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact



Courtier responsable
Claude-André Quennoz
claude-andre@muller-immobilier.ch
079 210 66 00

Images et valeurs non contractuelles



Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact



Courtier responsable
Claude-André Quennoz
claude-andre@muller-immobilier.ch
079 210 66 00

Images et valeurs non contractuelles



Accueil

Description

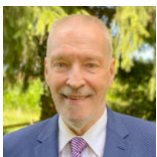
Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact



Courtier responsable

Claude-André Quennoz

claude-andre@muller-immobilier.ch

079 210 66 00

Images et valeurs non contractuelles



Accueil

Description

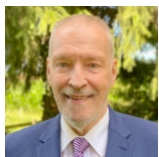
Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact



Courtier responsable

Claude-André Quennoz

claude-andre@muller-immobilier.ch

079 210 66 00

Images et valeurs non contractuelles

Accueil

Description

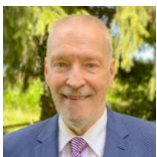
Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact



Courtier responsable
Claude-André Quennoz
claude-andre@muller-immobilier.ch
079 210 66 00

Images et valeurs non contractuelles



Accueil

Description

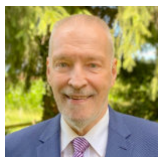
Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact



Courtier responsable

Claude-André Quennoz

claude-andre@muller-immobilier.ch

079 210 66 00

Images et valeurs non contractuelles



Accueil
Description
Caractéristiques
Accès
Commodités
Images
Contact



Courtier responsable

Claude-André Quennoz

claude-andre@muller-immobilier.ch

www.muller-immobilier.ch

079 210 66 00



Muller Immobilier Courtage Sàrl
Route des Chapelettes 25
1608 Chapelle Glâne
021 991 73 61