



Rte des Chapellettes 25  
1608 Chapelle Glâne  
www.muller-immobilier.ch  
021 991 73 61



Bel appartement 2.5 pièces, 3e étage avec terrasse en attique à Morges

Prix de vente CHF 780'000.-



58 m<sup>2</sup>



2,5

Accueil

**Description**

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact

## Description

Situé dans un quartier résidentiel calme et recherché, ce charmant appartement en PPE de 2.5 pièces se trouve au 3<sup>e</sup> étage (attique) d'un immeuble contemporain construit en 2012, certifié Minergie, avec ascenseur, interphone et domotique intégrée.

À 5 min de l'autoroute.

## Confort

Grande terrasse

Pas de vis-à-vis

Proche de la gare

Lumineux

Une place de parc intérieur à CHF 35'000.- en sus

Disponibilité : à convenir

## 3<sup>ème</sup> niveau

Cet appartement de 58 m<sup>2</sup> offre une surface bien agencée, agréable à vivre au quotidien :

Le spacieux séjour, baigné de lumière, s'ouvre sur une belle terrasse partiellement couverte, avec une vue

dégagée sans aucun vis-à-vis. La cuisine ouverte, moderne et bien équipée, dispose d'un généreux plan de travail, idéal pour cuisiner confortablement.

La chambre, lumineuse et accueillante. Une salle de bains équipée d'une baignoire, d'un WC et d'un lavabo, dans une configuration fonctionnelle.

Des armoires murales intégrées permettent un rangement pratique et discret. Le confort est assuré par les stores électriques et un chauffage au sol alimenté par pompe à chaleur.

## Aménagements extérieurs

Place de jeux pour les enfants.

## Particularités

1 place de parking en garage souterrain, accès facile et ascenseur.

Pré-équipement possible pour borne de recharge électrique.



**Courtier responsable**

Claude-André Quennoz

claude-andre@muller-immobilier.ch

079 210 66 00

Accueil

Description

**Caractéristiques**

Accès

Commodités

Images

Contact

## Caractéristiques

Disponibilité	À convenir
Référence	5391647
Pièces	2.5
Étage	3ème étage
Surface habitable	58 m <sup>2</sup>
Nombre de terrasse	1
Surface terrasse	21 m <sup>2</sup>
Année de construction	2013
Type de chauffage	Pompe à chaleur
Installation chauffage	Sol
Etat du bien	

**Prix CHF 780'000.-**



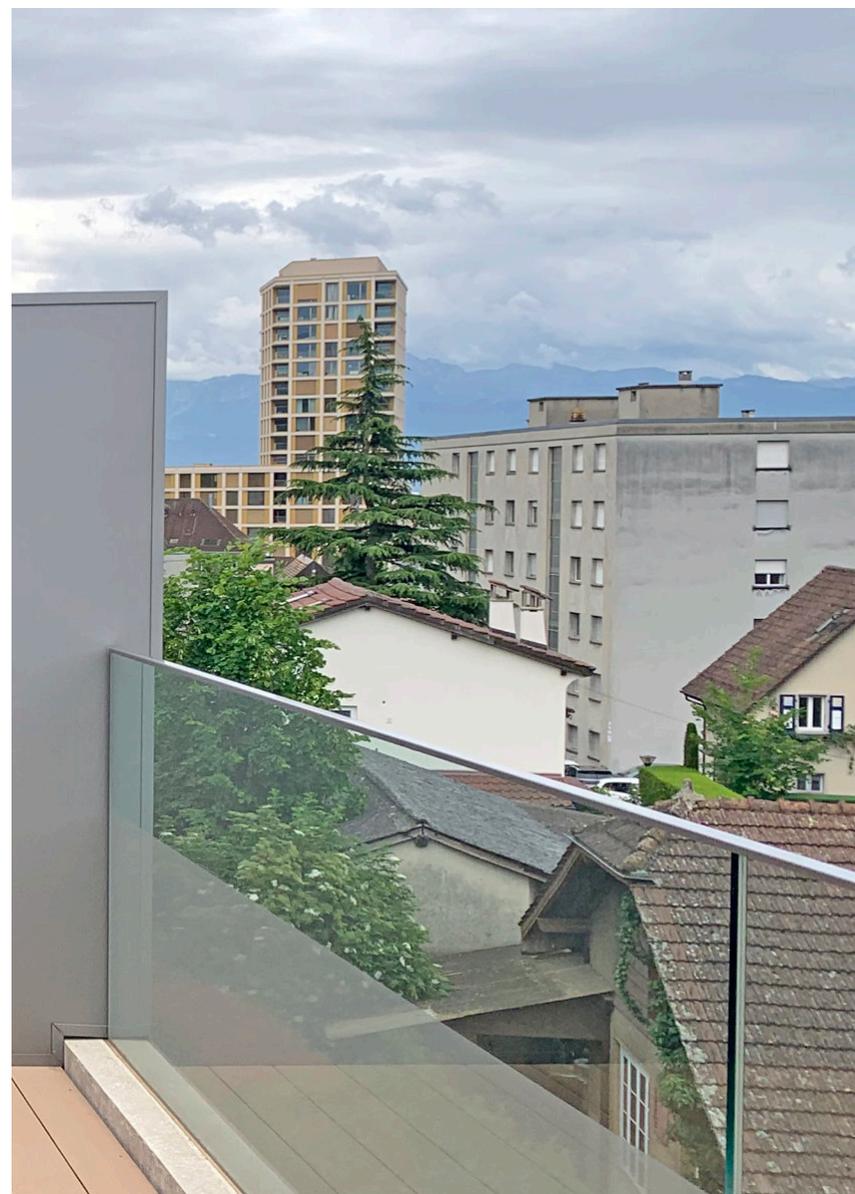
**Courtier responsable**

Claude-André Quennoz

claude-andre@muller-immobilier.ch

079 210 66 00

Images et valeurs non contractuelles



Accueil

Description

Caractéristiques

**Accès**

Commodités

Images

Contact



**Courtier responsable**

Claude-André Quennoz

claude-andre@muller-immobilier.ch

079 210 66 00

Images et valeurs non contractuelles

## Accès

À 5 min de l'autoroute  
Proche de la gare  
Bus devant l'immeuble



Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

**Commodités**

Images

Contact

## Commodités

### Environnement

- Centre-ville
- Verdoyant
- Banque
- Poste
- Restaurant(s)
- Pharmacie
- Gare
- Arrêt de bus
- Crèche/garderie
- Ecole maternelle
- Ecole primaire
- Ecole secondaire

### Extérieur

- Terrasse(s)
- Jardin en copropriété
- Silencieux/tranquille

### Intérieur

- Ascenseur
- Garage
- Cuisine ouverte
- Cave
- Local à vélos
- Double vitrage
- Lumineux

### Equipement

- Cuisine agencée
- Téléréseau
- Panneaux photovoltaïques
- Ventilation

### Etat

- Très bon

### Exposition

- Sud
- Ouest

### Ensoleillement

- Optimal

## Besoin d'aide pour financer votre logement ?

Nous avons l'avantage de vous proposer notre partenaire E-Gestion, spécialiste en solution de financement.

Efficace, gratuit et rapide, nous collaborons avec eux depuis de nombreuses années et les clients que nous leur envoyons sont toujours satisfaits.



**Courtier responsable**  
Claude-André Quennoz  
claude-andre@muller-immobilier.ch  
079 210 66 00

Images et valeurs non contractuelles



**E-GESTION**  
p.chollet@e-gl.ch  
021 694 00 00

Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

**Images**

Contact



**Courtier responsable**  
Claude-André Quennoz  
claude-andre@muller-immobilier.ch  
079 210 66 00

Images et valeurs non contractuelles

Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

**Images**

Contact



**Courtier responsable**

Claude-André Quennoz

claude-andre@muller-immobilier.ch

079 210 66 00

Images et valeurs non contractuelles

Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

**Images**

Contact



**Courtier responsable**  
Claude-André Quennoz  
claude-andre@muller-immobilier.ch  
079 210 66 00

Images et valeurs non contractuelles

Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

**Images**

Contact



**Courtier responsable**  
Claude-André Quennoz  
claude-andre@muller-immobilier.ch  
079 210 66 00

Images et valeurs non contractuelles

Accueil

Description

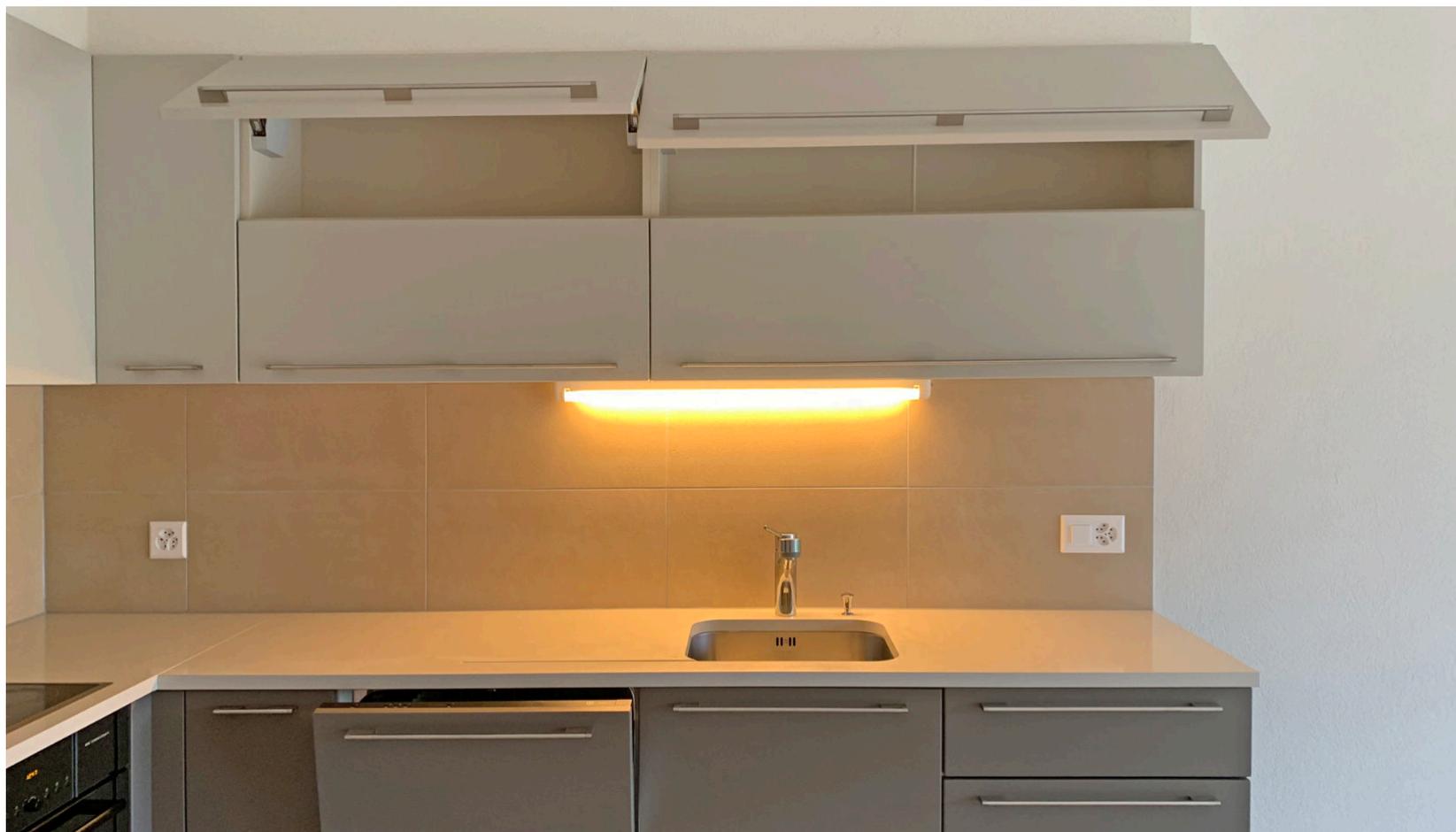
Caractéristiques

Accès

Commodités

**Images**

Contact



**Courtier responsable**  
Claude-André Quennoz  
claude-andre@muller-immobilier.ch  
079 210 66 00

Images et valeurs non contractuelles

Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

**Images**

Contact



**Courtier responsable**  
Claude-André Quennoz  
claude-andre@muller-immobilier.ch  
079 210 66 00

Images et valeurs non contractuelles

Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

**Images**

Contact



**Courtier responsable**

Claude-André Quennoz

claude-andre@muller-immobilier.ch

079 210 66 00

Images et valeurs non contractuelles

Accueil

Description

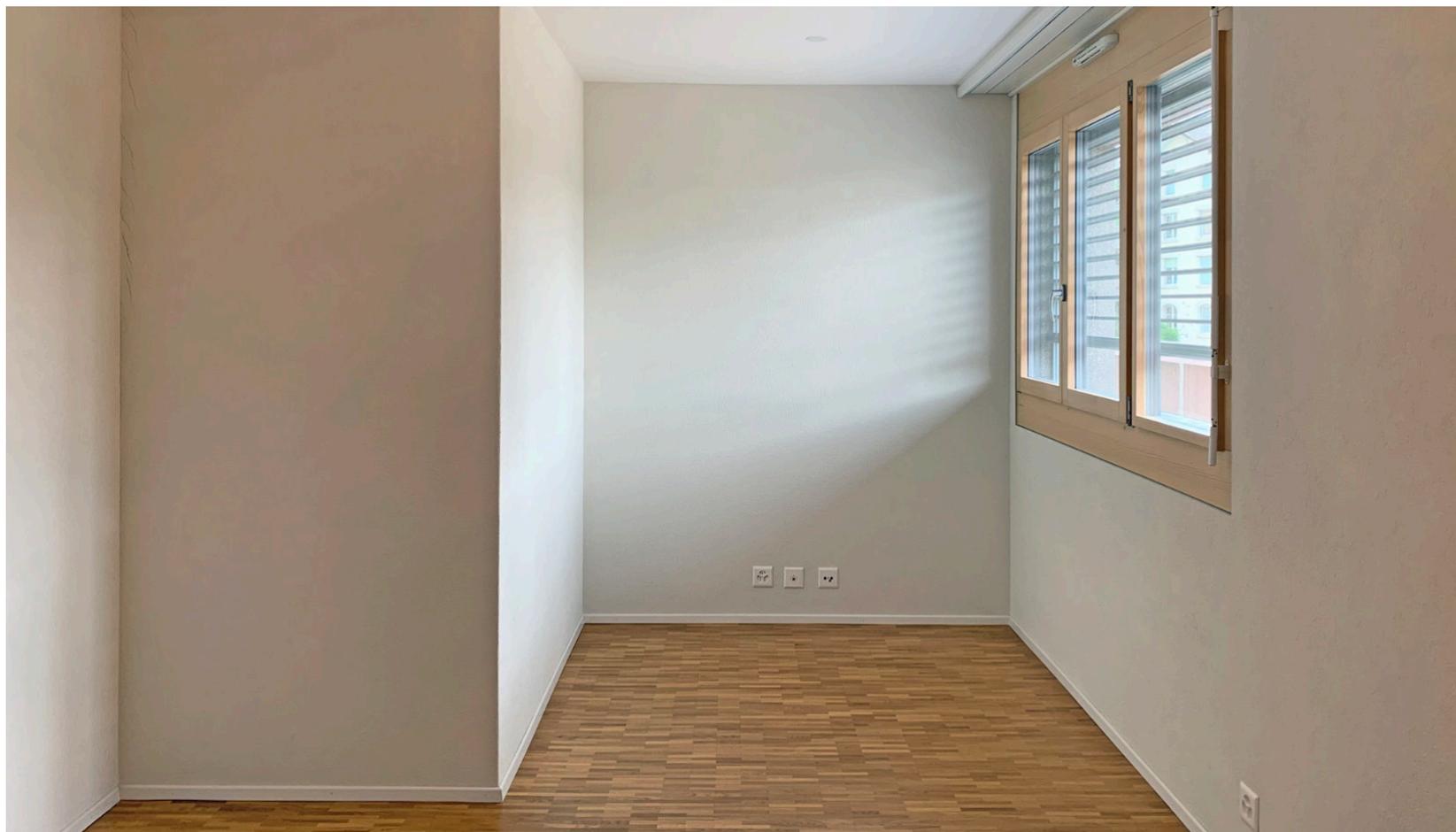
Caractéristiques

Accès

Commodités

**Images**

Contact



**Courtier responsable**  
Claude-André Quennoz  
claude-andre@muller-immobilier.ch  
079 210 66 00

Images et valeurs non contractuelles

Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

**Images**

Contact



**Courtier responsable**  
Claude-André Quennoz  
claude-andre@muller-immobilier.ch  
079 210 66 00

Images et valeurs non contractuelles

Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

**Images**

Contact



**Courtier responsable**  
Claude-André Quennoz  
claude-andre@muller-immobilier.ch  
079 210 66 00

Images et valeurs non contractuelles

Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

**Images**

Contact



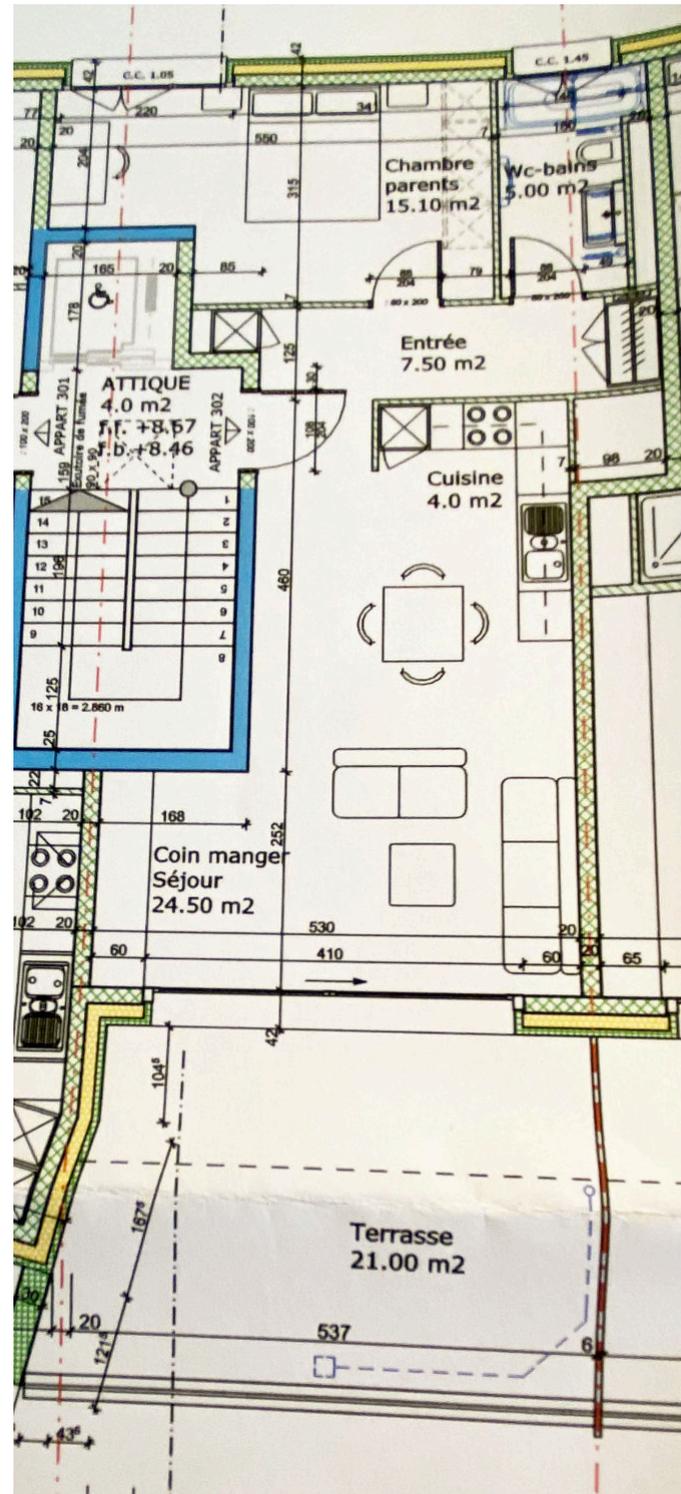
Courtier responsable

Claude-André Quennoz

claude-andre@muller-immobilier.ch

079 210 66 00

Images et valeurs non contractuelles



Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

**Contact**



---

### Courtier responsable

Claude-André Quennoz

[claude-andre@muller-immobilier.ch](mailto:claude-andre@muller-immobilier.ch)

[www.muller-immobilier.ch](http://www.muller-immobilier.ch)

079 210 66 00



---

Muller Immobilier Courtage Sàrl  
Route des Chapelettes 25  
1608 Chapelle Glâne  
021 991 73 61