



Rte des Chapellettes 25
1608 Chapelle Glâne
www.muller-immobilier.ch
021 991 73 61



Joli duplex avec jardin et vue sur le lac au pied du Jura

Prix de vente CHF 780'000.-



147 m²



4.5



2

Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact

Description

Joli duplex de 147 m² et 4,5 pièces avec jardin privatif, au pied du Jura dans une ferme du 18^e siècle complètement rénovée, à Montricher.

Vue sur le lac et les montagnes. Environnement calme, idéal pour une famille.

À 20 min de l'autoroute et à 3 min de la gare.

Confort

Jardin privatif de 45 m²
(possibilité de faire un potager)
Mezzanine sous les combles de 45 m²
Cuisine ouverte avec bar
Finitions soignées
Volumes généreux
Belle hauteur sous plafond
Colonne de lavage-séchage
Mini-terrasse avec vue sur les montagnes et le lac
Panneaux solaires sur le toit
Chauffage au sol
Une place de parc extérieure à CHF 15'000.- en sus
Une place de parc sous couvert à CHF 20'000.- en sus

Disponibilité : à convenir.

2ème niveau

Un hall d'entrée, une grande pièce à vivre avec cuisine ouverte et salon, un accès à la mini-terrasse avec vue sur le lac et les montagnes. Deux belles chambres à coucher, une salle de bains avec colonne de lavage-séchage et un WC visiteurs.

Combles

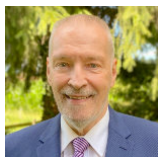
Une grande mezzanine de 45 m². Possibilité d'aménager une salle de bains supplémentaire.

Aménagements extérieurs

Mini-terrasse avec vue sur le Lac Léman et les Alpes. Jardin privatif de 45 m² avec un joli cerisier et la possibilité de faire un potager.

Situation

Petite PPE dans un village charmant entouré de nature, aux pieds du Jura. Situation idéale pour randonnée, nature et retour au calme tout en étant proche des agglomérations urbaines comme Morges.



Courtier responsable

Claude-André Quennoz

claude-andre@muller-immobilier.ch

079 210 66 00

Images et valeurs non contractuelles

Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

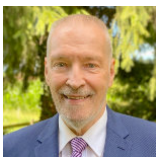
Images

Contact

Caractéristiques

Disponibilité	Juin 2025
Référence	5174858
Pièces	4.5
Étage	Combles
Surface habitable	147 m²
Surface utile	165 m²
Surface balcon	6.5 m²
Surface jardin	45 m²
Année de construction	1706
Dernières rénovations	2021
Sanitaires	2
Etat du bien	Très bon

Prix CHF 780'000.-



Courtier responsable

Claude-André Quennoz

claude-andre@muller-immobilier.ch

079 210 66 00

Images et valeurs non contractuelles



Accueil

Description

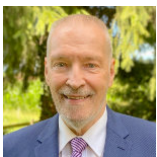
Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact



Courtier responsable

Claude-André Quennoz

claude-andre@muller-immobilier.ch

079 210 66 00

Images et valeurs non contractuelles

Accès

À 3 min du charmant train
(Bière-Apples-Morges)

À 20 min de l'autoroute

À 20 min de Morges

Transports publics

À 3 min à pied de l'arrêt de bus



Accueil

Description

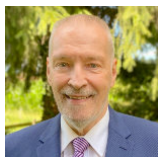
Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact



Courtier responsable

Claude-André Quennoz

claude-andre@muller-immobilier.ch

079 210 66 00

Images et valeurs non contractuelles

Commodités

Environnement

- Village
- Commerces
- Restaurant(s)
- Gare

Extérieur

- Terrasse(s)
- Jardin
- Silencieux/tranquille
- Verdure

Intérieur

- Cuisine ouverte
- WC visiteurs
- Lumineux

Equipement

- Lave-linge
- Sèche-linge

Sol

- Carrelage
- Parquet

Exposition

- Sud

Ensoleillement

- Optimal
- Toute la journée

Vue

- Dégagée
- Lac

Besoin d'aide pour financer votre logement ?

Nous avons l'avantage de vous proposer notre partenaire E-Gestion, spécialiste en solution de financement.

Efficace, gratuit et rapide, nous collaborons avec eux depuis de nombreuses années et les clients que nous leur envoyons sont toujours satisfaits.



leman@e-gestion.ch

021 694 00 00

Accueil

Description

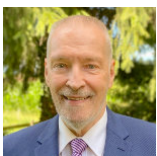
Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact



Courtier responsable

Claude-André Quennoz

claude-andre@muller-immobilier.ch

079 210 66 00

Images et valeurs non contractuelles

Accueil

Description

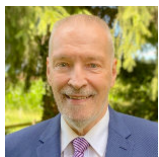
Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact



Courtier responsable
Claude-André Quennoz
claude-andre@muller-immobilier.ch
079 210 66 00

Images et valeurs non contractuelles



Accueil

Description

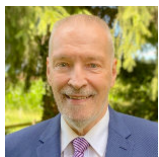
Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact



Courtier responsable

Claude-André Quennoz

claude-andre@muller-immobilier.ch

079 210 66 00

Images et valeurs non contractuelles



Accueil

Description

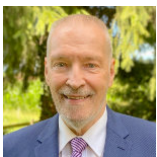
Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact



Courtier responsable

Claude-André Quennoz

claude-andre@muller-immobilier.ch

079 210 66 00

Images et valeurs non contractuelles



Accueil

Description

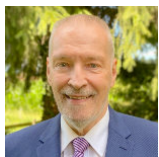
Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact



Courtier responsable

Claude-André Quennoz

claude-andre@muller-immobilier.ch

079 210 66 00

Images et valeurs non contractuelles

Accueil

Description

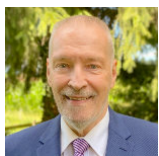
Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact



Courtier responsable
Claude-André Quennoz
claude-andre@muller-immobilier.ch
079 210 66 00

Images et valeurs non contractuelles

Accueil

Description

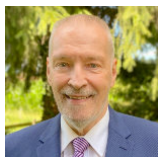
Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact



Courtier responsable

Claude-André Quennoz

claude-andre@muller-immobilier.ch

079 210 66 00

Images et valeurs non contractuelles

Accueil

Description

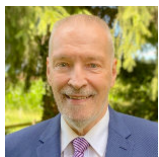
Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact



Courtier responsable
Claude-André Quennoz
claude-andre@muller-immobilier.ch
079 210 66 00

Images et valeurs non contractuelles



Accueil

Description

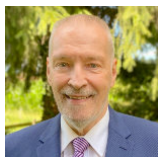
Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact



Courtier responsable
Claude-André Quennoz
claude-andre@muller-immobilier.ch
079 210 66 00

Images et valeurs non contractuelles



Accueil

Description

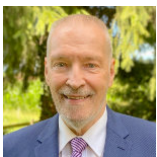
Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact



Courtier responsable
Claude-André Quennoz
claude-andre@muller-immobilier.ch
079 210 66 00

Images et valeurs non contractuelles



Accueil

Description

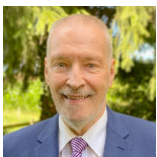
Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact



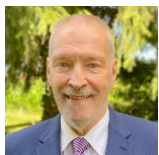
Courtier responsable

Claude-André Quennoz

claude-andre@muller-immobilier.ch

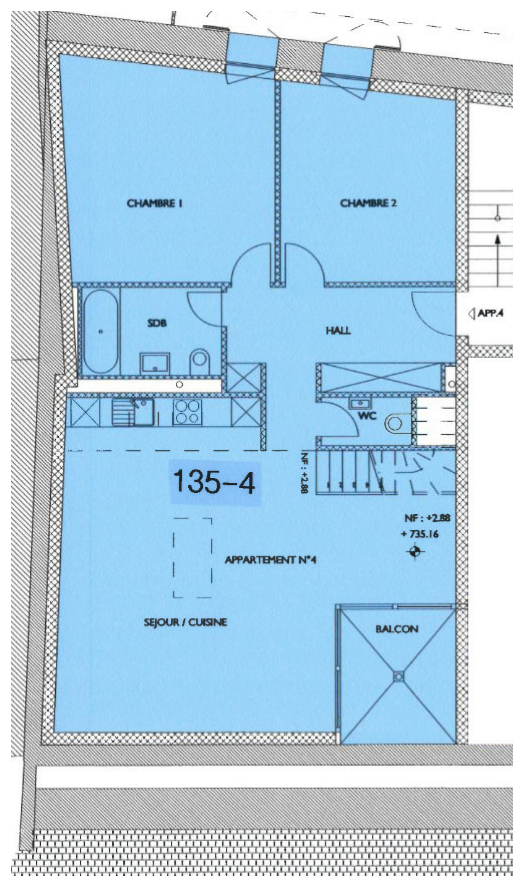
079 210 66 00

Images et valeurs non contractuelles

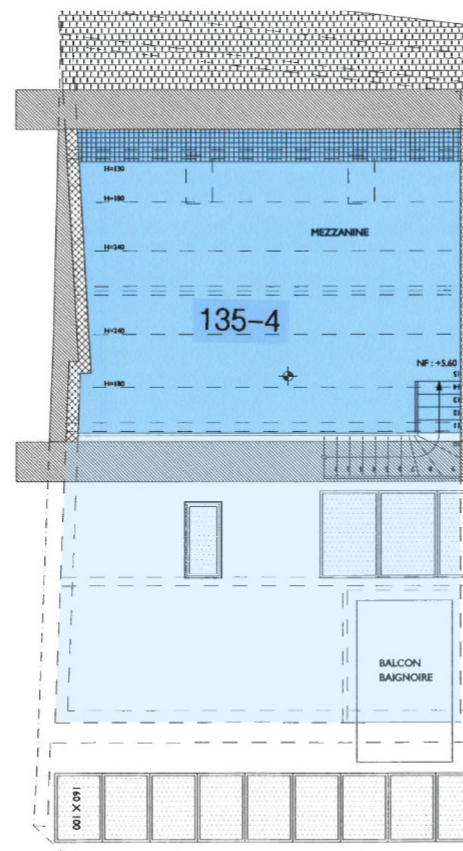


Courtier responsable
 Claude-André Quennoz
 claude-andre@muller-immobilier.ch
 079 210 66 00

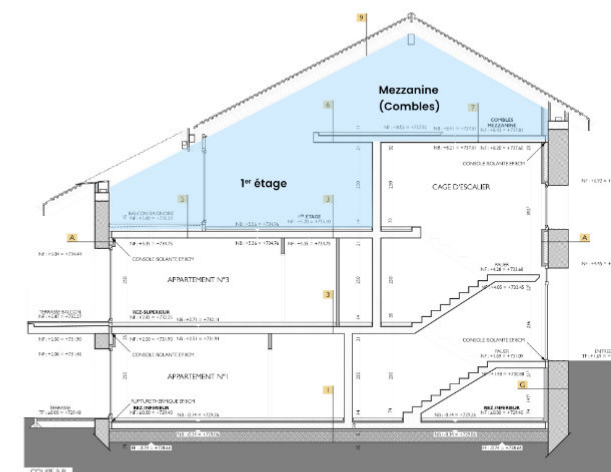
Images et valeurs non contractuelles



1^{er} étage



Mezzanine (combles)



Coupe

Accueil

Description

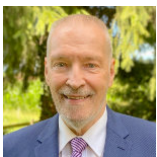
Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact



Courtier responsable

Claude-André Quennoz

claude-andre@muller-immobilier.ch

079 210 66 00

Images et valeurs non contractuelles



Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact



Courtier responsable

Claude-André Quennoz

claude-andre@muller-immobilier.ch

079 210 66 00

Images et valeurs non contractuelles



Accueil

Description

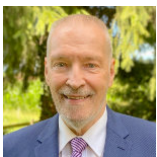
Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact



Courtier responsable

Claude-André Quennoz

claude-andre@muller-immobilier.ch

079 210 66 00

Images et valeurs non contractuelles



Accueil

Description

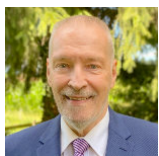
Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact



Courtier responsable

Claude-André Quennoz

claude-andre@muller-immobilier.ch

079 210 66 00

Images et valeurs non contractuelles

Accueil
Description
Caractéristiques
Accès
Commodités
Images
Contact



Courtier responsable

Claude-André Quennoz

claude-andre@muller-immobilier.ch

www.muller-immobilier.ch

079 210 66 00



Muller Immobilier Courtage Sàrl
Route des Chapelettes 25
1608 Chapelle Glâne
021 991 73 61