



Rte des Chapellettes 25  
1608 Chapelle Glâne  
www.muller-immobilier.ch  
021 991 73 61



## Appartement 3.5 pièces rénové avec balcon à Monthey

Prix de vente CHF 450'000.-



78 m<sup>2</sup>



3,5



1

Accueil

**Description**

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact

## Description

Bel appartement de 3.5 pièces, rénové en 2025, d'environ 78 m<sup>2</sup> habitables avec balcon au 4e étage, situé à Monthey dans un quartier résidentiel calme, proche des commerces et transports.

Ce bien conviendra parfaitement à un couple, une petite famille ou un investisseur à la recherche d'un objet bien situé et facile à louer.

À 5 min de l'autoroute.

## Confort

Quartier résidentiel calme  
Bon ensoleillement  
Balcon agréable de 5.85 m<sup>2</sup>  
Appartement lumineux  
Cuisine moderne équipée  
Double vitrage  
Ascenseur  
1 place de parc (extérieur à louer)

Disponibilité :à convenir

## 4ème niveau

Hall d'entrée donnant sur un séjour lumineux avec accès au balcon. Une cuisine indépendante équipée. Deux chambres. Salle de bain avec baignoire.

## Sous-sol

1 cave (N°31)

## Situation

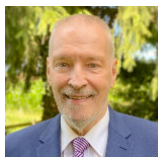
Monthey offre un cadre de vie agréable avec toutes les commodités à proximité. Le quartier est calme, résidentiel et bien desservi.

## Particularités

Rénovation des sols et des murs en 2025. Bonne distribution des pièces.

## Remarques

Vous recherchez un appartement fonctionnel, rénové et bien situé à Monthey ? Ce bien représente une excellente opportunité pour un couple, une famille ou un investisseur.



**Courtier responsable**

Claude-André Quennoz

claude-andre@muller-immobilier.ch

079 210 66 00

Accueil

Description

**Caractéristiques**

Accès

Commodités

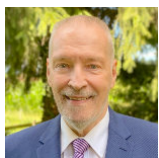
Images

Contact

## Caractéristiques

Disponibilité	À convenir
Référence	5977079
Pièces	3.5
Étage	4ème étage
Surface habitable	78 m <sup>2</sup>
Balcons	2
Année de construction	1971
Dernières rénovations	2025
Types de chauffage	Pompe à chaleur, A distance
Installation chauffage	Radiateur

**Prix CHF 450'000.-**



**Courtier responsable**

Claude-André Quennoz

claude-andre@muller-immobilier.ch

079 210 66 00

Images et valeurs non contractuelles



Accueil

Description

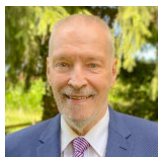
Caractéristiques

**Accès**

Commodités

Images

Contact



**Courtier responsable**  
Claude-André Quennoz  
claude-andre@muller-immobilier.ch  
079 210 66 00

Images et valeurs non contractuelles

## Accès

À 5 min à pied des commerces

À 5 min de l'autoroute

## Transports publics

À 3 min à pied de l'arrêt de bus

À 5 min à pied de la gare AOMC

À 12 min pied de la gare CFF



Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

**Commodités**

Images

Contact

## Commodités

### Environnement

- Environnement
- Centre-ville
- Village
- Quartier de villas
- Commerces
- Gare
- Arrêt de bus
- Entrée/sortie autoroute

### Extérieur

- Balcon(s)

- Silencieux/tranquille
- Verdure
- Parking
- Place(s) de parc visiteur(s)

### Intérieur

- Ascenseur
- Cuisine ouverte
- Double vitrage
- Lumineux

### Equipement

- Cuisine agencée
- Lave-linge
- Sèche-linge

### Exposition

- Sud

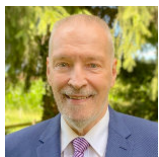
### Ensoleillement

- Optimal

## *Besoin d'aide pour financer votre logement ?*

Nous avons l'avantage de vous proposer notre partenaire E-Gestion, spécialiste en solution de financement.

Efficace, gratuit et rapide, nous collaborons avec eux depuis de nombreuses années et les clients que nous leur envoyons sont toujours satisfaits.



**Courtier responsable**  
Claude-André Quennoz  
claude-andre@muller-immobilier.ch  
079 210 66 00

Images et valeurs non contractuelles



**E-GESTION**  
p.chollet@e-gl.ch  
021 694 00 00

Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

**Images**

Contact



**Courtier responsable**

Claude-André Quennoz

claude-andre@muller-immobilier.ch

079 210 66 00

Images et valeurs non contractuelles

Accueil

Description

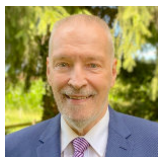
Caractéristiques

Accès

Commodités

**Images**

Contact



**Courtier responsable**  
Claude-André Quennoz  
claude-andre@muller-immobilier.ch  
079 210 66 00

Images et valeurs non contractuelles

Accueil

Description

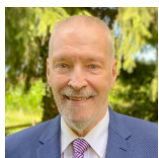
Caractéristiques

Accès

Commodités

**Images**

Contact



**Courtier responsable**

Claude-André Quennoz

claude-andre@muller-immobilier.ch

079 210 66 00

Images et valeurs non contractuelles

Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

**Images**

Contact



**Courtier responsable**

Claude-André Quennoz

claude-andre@muller-immobilier.ch

079 210 66 00

Images et valeurs non contractuelles

Accueil

Description

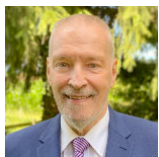
Caractéristiques

Accès

Commodités

**Images**

Contact



**Courtier responsable**  
Claude-André Quennoz  
claude-andre@muller-immobilier.ch  
079 210 66 00

Images et valeurs non contractuelles

Accueil

Description

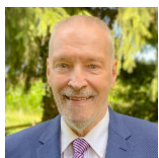
Caractéristiques

Accès

Commodités

**Images**

Contact



**Courtier responsable**  
Claude-André Quennoz  
claude-andre@muller-immobilier.ch  
079 210 66 00

Images et valeurs non contractuelles

Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

**Images**

Contact



**Courtier responsable**

Claude-André Quennoz

claude-andre@muller-immobilier.ch

079 210 66 00

Images et valeurs non contractuelles

Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

**Images**

Contact



**Courtier responsable**

Claude-André Quennoz

claude-andre@muller-immobilier.ch

079 210 66 00

Images et valeurs non contractuelles

Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

**Images**

Contact



**Courtier responsable**

Claude-André Quennoz

claude-andre@muller-immobilier.ch

079 210 66 00

Images et valeurs non contractuelles

Accueil

Description

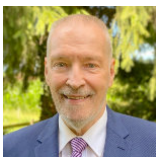
Caractéristiques

Accès

Commodités

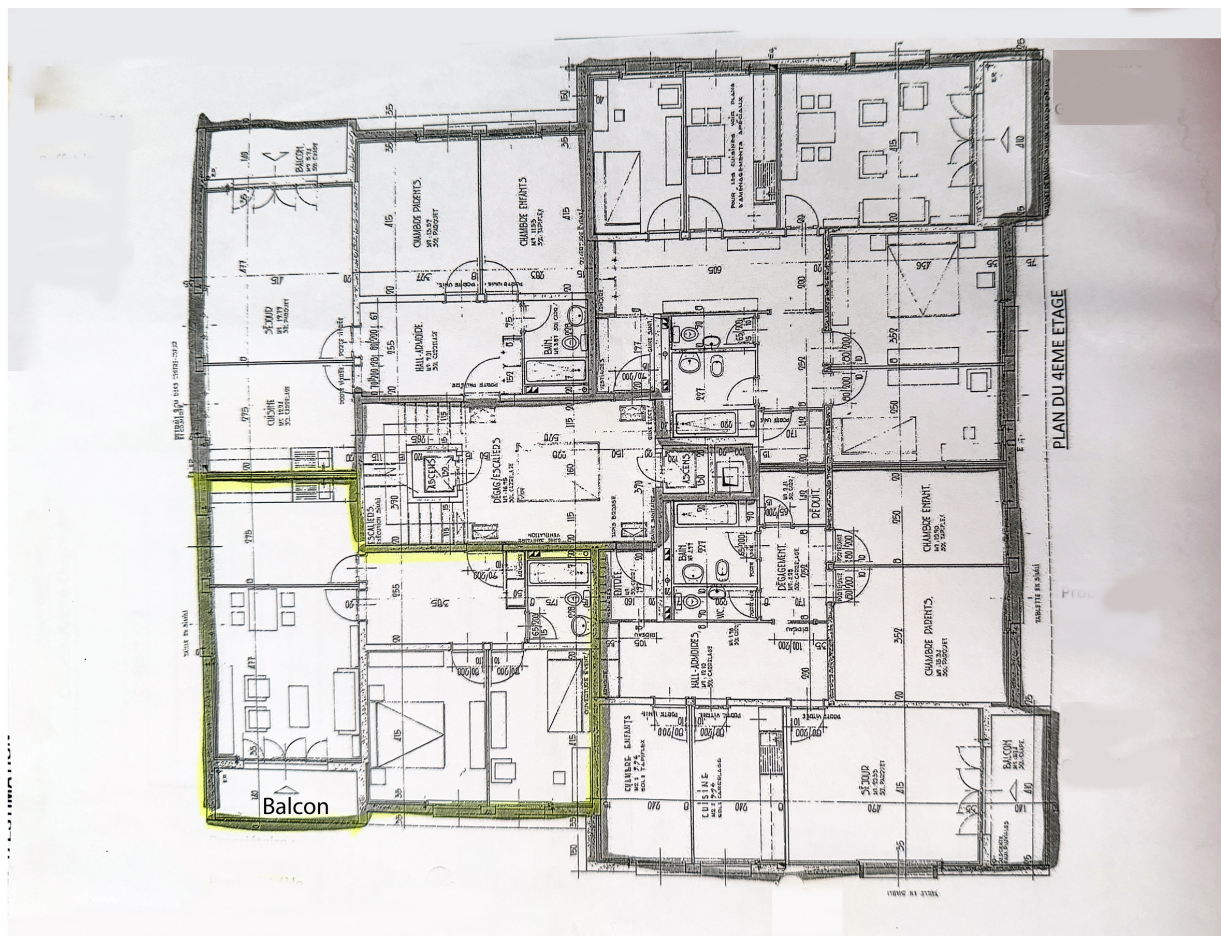
Images

Contact



**Courtier responsable**  
Claude-André Quennoz  
claude-andre@muller-immobilier.ch  
079 210 66 00

Images et valeurs non contractuelles



Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

**Contact**



---

### **Courtier responsable**

**Claude-André Quennoz**

claude-andre@muller-immobilier.ch

www.muller-immobilier.ch

**079 210 66 00**



---

Muller Immobilier Courtage Sàrl  
Route des Chapelettes 25  
1608 Chapelle Glâne  
021 991 73 61