



Rte des Chapellettes 25
1608 Chapelle Glâne
www.muller-immobilier.ch
021 991 73 61



Appartement traversant de standing, en construction à Cressier

Prix de vente CHF 1'150'000.-



157 m²



5,5



2

Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact



Courtier responsable

Juan Ortega

juan@muller-immobilier.ch

079 312 98 25

Images et valeurs non contractuelles

Description

En cours de construction, cet appartement traversant (lot A) de 5.5 pièces, sur une surface de 157 m², est orienté plein sud, en angle d'une petite PPE de 6 appartements.

Avec sa grande terrasse de 33 m² et ses 4 chambres, il accueillera confortablement une famille de 3 enfants.

À 7 minutes à pied de l'école et 9 minutes à pied de la gare.

Confort

Très lumineux

Traversant Sud / Nord

Terrasse de 33 m² orientée sud

Jardin à l'arrière de 86 m²

Grande pièce à vivre lumineuse de 51 m²

Cuisine moderne avec îlot central

Économat attenant à la cuisine

Suite parentale de 23 m² avec salle de douche privative

Pompe à chaleur par sondes géothermiques

Panneaux solaires photovoltaïques

2 places de parking en sus à 30'000.-/chacune

Disponibilité : printemps / été 2026

Rez inférieur

Hall d'entrée avec penderie, chambre / bureau de 12 m² avec terrasse, local technique, grand jardin de 86 m².

Rez supérieur

Grande pièce à vivre comprenant une salle à manger de 18 m², cuisine ouverte moderne avec îlot central et matériaux de qualité, salon de 23 m² ouvert par des grandes baies vitrées sur la terrasse de 33 m² au sud.

1er niveau

Suite parentale de 23 m² avec salle de douche privative et WC, 2 chambres de 13 m², une salle de bain supplémentaire avec WC et zone pour le linge.

Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact



Courtier responsable

Juan Ortega

juan@muller-immobilier.ch

079 312 98 25

Images et valeurs non contractuelles

Aménagements extérieurs

Immeuble moderne, appartement d'angle. Terrasse de 33 m² et jardin de 86 m².

2 places de parc en sous-sol en sus, 30'000.- chacune.

Situation

Situé dans un quartier calme de Cressier, vous accédez très facilement à l'autoroute à Morat en quelques minutes.

La plage de Morat et la piscine se trouve à env. 10 minutes en voiture.

Particularités

Très lumineux, cet appartement traversant est disponible au printemps / été 2026.

Les matériaux ont été précieusement choisis pour un confort moderne et de qualité.

La construction a été conçue pour un certificat énergétique de valeur A.

Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact

Caractéristiques

Disponibilité	À convenir
Référence	5892003
Pièces	5.5
Étage	Rez-de-chaussée
Surface habitable	157 m²
Nombre de terrasse	1
Surface terrasse	33 m²
Surface jardin	86 m²
Année de construction	2026
Sanitaires	2
Types de chauffage	Pompe à chaleur, Solaire
Installation chauffage	Sol

Prix CHF 1'150'000.-



Courtier responsable

Juan Ortega

juan@muller-immobilier.ch

079 312 98 25

Images et valeurs non contractuelles



Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact

Accès

À 10 min du bord du lac de Morat

À 10 min de Morat

À 10 min de l'autoroute

À 20 min de Fribourg

À 25 min de Berne

Transports publics

À 10 min à pied de la gare



Courtier responsable

Juan Ortega

juan@muller-immobilier.ch

079 312 98 25

Images et valeurs non contractuelles



Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact

Commodités

Environnement

- Village
- Verdoyant
- Gare

Extérieur

- Terrasse(s)
- Jardin
- Silencieux/tranquille

Intérieur

- Parking souterrain
- Cuisine ouverte

Equipement

- Cuisine agencée
- Panneaux photovoltaïques

Exposition

- Nord
- Sud

Ensoleillement

- Optimal

Besoin d'aide pour financer votre logement ?

Nous avons l'avantage de vous proposer notre partenaire E-Gestion, spécialiste en solution de financement.

Efficace, gratuit et rapide, nous collaborons avec eux depuis de nombreuses années et les clients que nous leur envoyons sont toujours satisfaits.



Courtier responsable

Juan Ortega

juan@muller-immobilier.ch

079 312 98 25

Images et valeurs non contractuelles



E-GESTION
p.chollet@e-gl.ch
021 694 00 00

Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact



Courtier responsable

Juan Ortega

juan@muller-immobilier.ch

079 312 98 25

Images et valeurs non contractuelles



[Accueil](#)

[Description](#)

[Caractéristiques](#)

[Accès](#)

[Commodités](#)

[Images](#)

[Contact](#)



Courtier responsable

Juan Ortega

juan@muller-immobilier.ch

079 312 98 25

Images et valeurs non contractuelles



Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact



Courtier responsable

Juan Ortega

juan@muller-immobilier.ch

079 312 98 25

Images et valeurs non contractuelles



Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact



Courtier responsable

Juan Ortega

juan@muller-immobilier.ch

079 312 98 25

Images et valeurs non contractuelles



Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact



Courtier responsable

Juan Ortega

juan@muller-immobilier.ch

079 312 98 25

Images et valeurs non contractuelles



Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact



Courtier responsable

Juan Ortega

juan@muller-immobilier.ch

079 312 98 25

Images et valeurs non contractuelles



Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact



Courtier responsable

Juan Ortega

juan@muller-immobilier.ch

079 312 98 25

Images et valeurs non contractuelles



Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact



Courtier responsable

Juan Ortega

juan@muller-immobilier.ch

079 312 98 25

Images et valeurs non contractuelles

Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact



Courtier responsable

Juan Ortega

juan@muller-immobilier.ch

079 312 98 25

Images et valeurs non contractuelles



Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact



Courtier responsable

Juan Ortega

juan@muller-immobilier.ch

079 312 98 25

Images et valeurs non contractuelles



Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact



Courtier responsable

Juan Ortega

juan@muller-immobilier.ch

079 312 98 25

Images et valeurs non contractuelles



Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact



Courtier responsable

Juan Ortega

juan@muller-immobilier.ch

079 312 98 25

Images et valeurs non contractuelles



Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact



Courtier responsable

Juan Ortega

juan@muller-immobilier.ch

079 312 98 25

Images et valeurs non contractuelles



Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact



Courtier responsable

Juan Ortega

juan@muller-immobilier.ch

079 312 98 25

Images et valeurs non contractuelles



Accueil
Description
Caractéristiques
Accès
Commodités
Images
Contact

Images et valeurs non contractuelles



Courtier responsable

Juan Ortega

juan@muller-immobilier.ch

www.muller-immobilier.ch

079 312 98 25



Muller Immobilier Courtage Sàrl
Route des Chapelettes 25
1608 Chapelle Glâne
021 991 73 61