



Rte des Chapellettes 25
1608 Chapelle Glâne
www.muller-immobilier.ch
021 991 73 61



Appartement neuf avec balcon sous les combles à Concise

Prix de vente CHF 780'000.-



102 m²



4.5



3

Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact



Courtier responsable

Juan Ortega

juan@muller-immobilier.ch

079 312 98 25

Images et valeurs non contractuelles

Description

Proche du lac de Neuchâtel, cet appartement neuf de 4,5 pièces vient d'être construit, dans un immeuble moderne de 6 appartements en PPE. Situé sous les combles, le balcon offre une belle échappée sur le lac de Neuchâtel.

À 2 min de l'autoroute et 2 min à pied des transports publics.

Confort

Dégagé et arborisé

Orientation Ouest (pièce à vivre) / Nord (chambres)

Balcon de 7 m² orienté sud-ouest

Grande pièce à vivre lumineuse de 34 m²

Cuisine moderne avec plan de travail en marbre blanc

Suite parentale de 26 m² avec dressing et salle de douche privative

Pompe à chaleur

Panneaux solaires

Disponibilité : de suite

Combles

Hall d'entrée avec armoires intégrées, pièce à vivre de 34 m², sol en parquet en chêne, cuisine ouverte parfaitement équipée avec plan de travail en marbre blanc, accès au balcon orienté en direction du lac sud-ouest, une suite parentale de 26 m² avec dressing et salle de douche privative, 2 chambres de 12 m², une salle de bain / WC indépendante.

Accès avec l'ascenseur ou les escaliers.
Grenier de 10 m².

Sous-sol

Cave de 4 m².

Aménagements extérieurs

Immeuble moderne, orienté en direction du lac.
Extérieur bien aménagé.

Deux places de parc extérieures en sus, 10'000.- chacune.

Situation

Situé dans le hameau de la Raisse à Concise, vous accédez très facilement grâce à l'autoroute à quelques minutes, ou par la route cantonale. Le lac est accessible à pied en moins de 10 minutes.

Particularités

Très lumineux, cet appartement neuf est disponible de suite et convient particulièrement bien à une famille ou une personne souhaitant un accès facilité en ascenseur.

Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact



Courtier responsable

Juan Ortega

juan@muller-immobilier.ch

079 312 98 25

Images et valeurs non contractuelles

Caractéristiques

Disponibilité	À convenir
Référence	5854109
Pièces	4.5
Étage	Combles
Surface habitable	102 m²
Balcon	1
Surface balcon	7 m²
Année de construction	2024
Sanitaires	3
Types de chauffage	Pompe à chaleur, Solaire
Installation chauffage	Sol

Prix CHF 780'000.-



Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact



Courtier responsable

Juan Ortega

juan@muller-immobilier.ch

079 312 98 25

Images et valeurs non contractuelles

Accès

À 2 min de l'autoroute

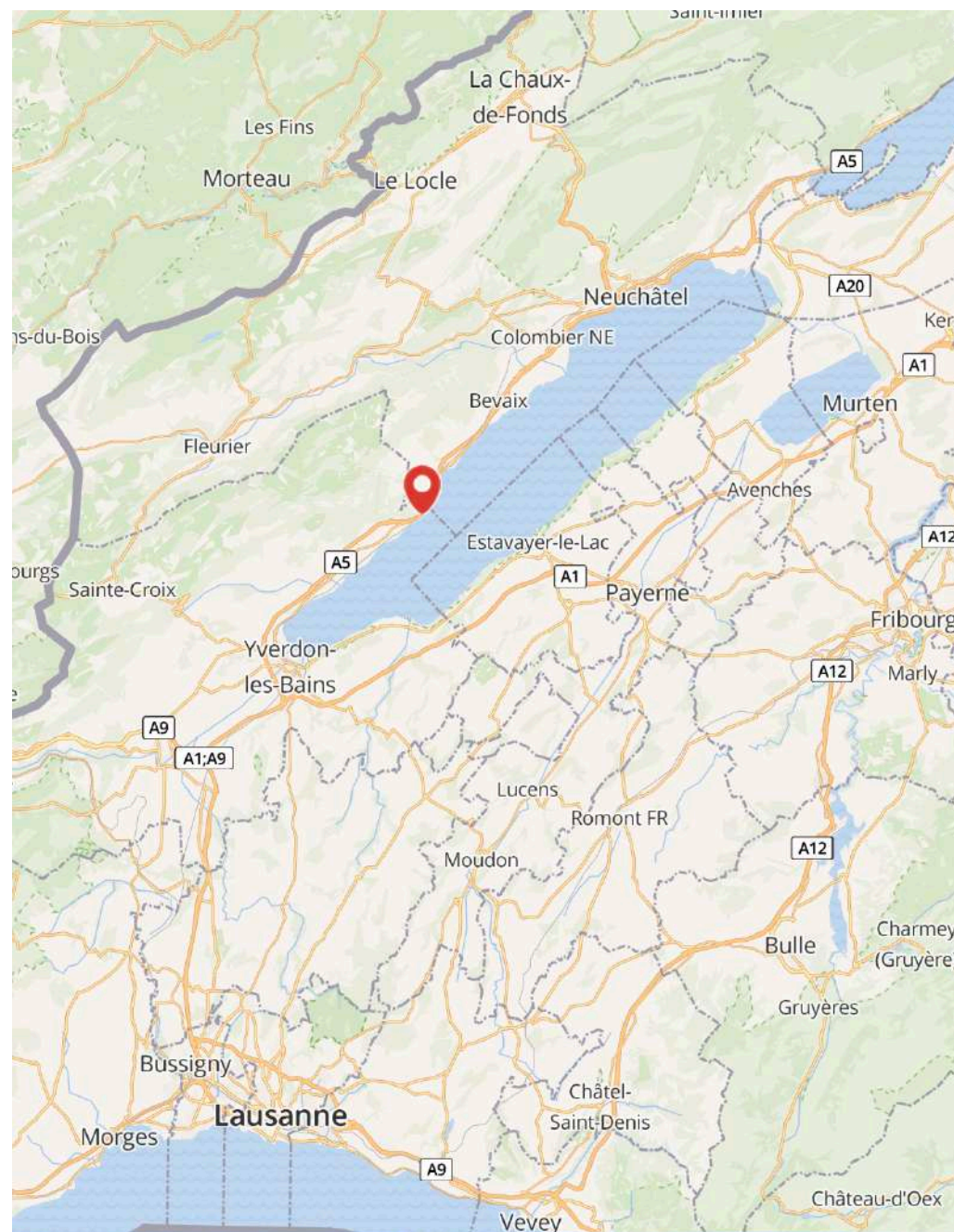
À 7 minutes du bord du lac

À 15 min d'Yverdon

À 15 min de Neuchâtel

Transports publics

À 70 m ou 2 min à pied de l'arrêt de bus



Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact

Commodités

Environnement

- Quartier de villas
- Verdoyant
- Lac
- Arrêt de bus

Extérieur

- Balcon(s)
- Silencieux/tranquille
- Verdure
- Parking

Intérieur

- Ascenseur

- Cuisine ouverte

- Grenier

- Lumineux

Equipement

- Cuisine agencée

Exposition

- Nord
- Sud
- Ouest

Ensoleillement

- Optimal
- Matinal

Vue

- Imprenable
- Lac

Besoin d'aide pour financer votre logement ?

Nous avons l'avantage de vous proposer notre partenaire E-Gestion, spécialiste en solution de financement.

Efficace, gratuit et rapide, nous collaborons avec eux depuis de nombreuses années et les clients que nous leur envoyons sont toujours satisfaits.



Courtier responsable

Juan Ortega

juan@muller-immobilier.ch

079 312 98 25

Images et valeurs non contractuelles



E-GESTION
p.chollet@e-gl.ch
021 694 00 00

Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact



Courtier responsable

Juan Ortega

juan@muller-immobilier.ch

079 312 98 25

Images et valeurs non contractuelles



Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact



Courtier responsable

Juan Ortega

juan@muller-immobilier.ch

079 312 98 25

Images et valeurs non contractuelles

Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact



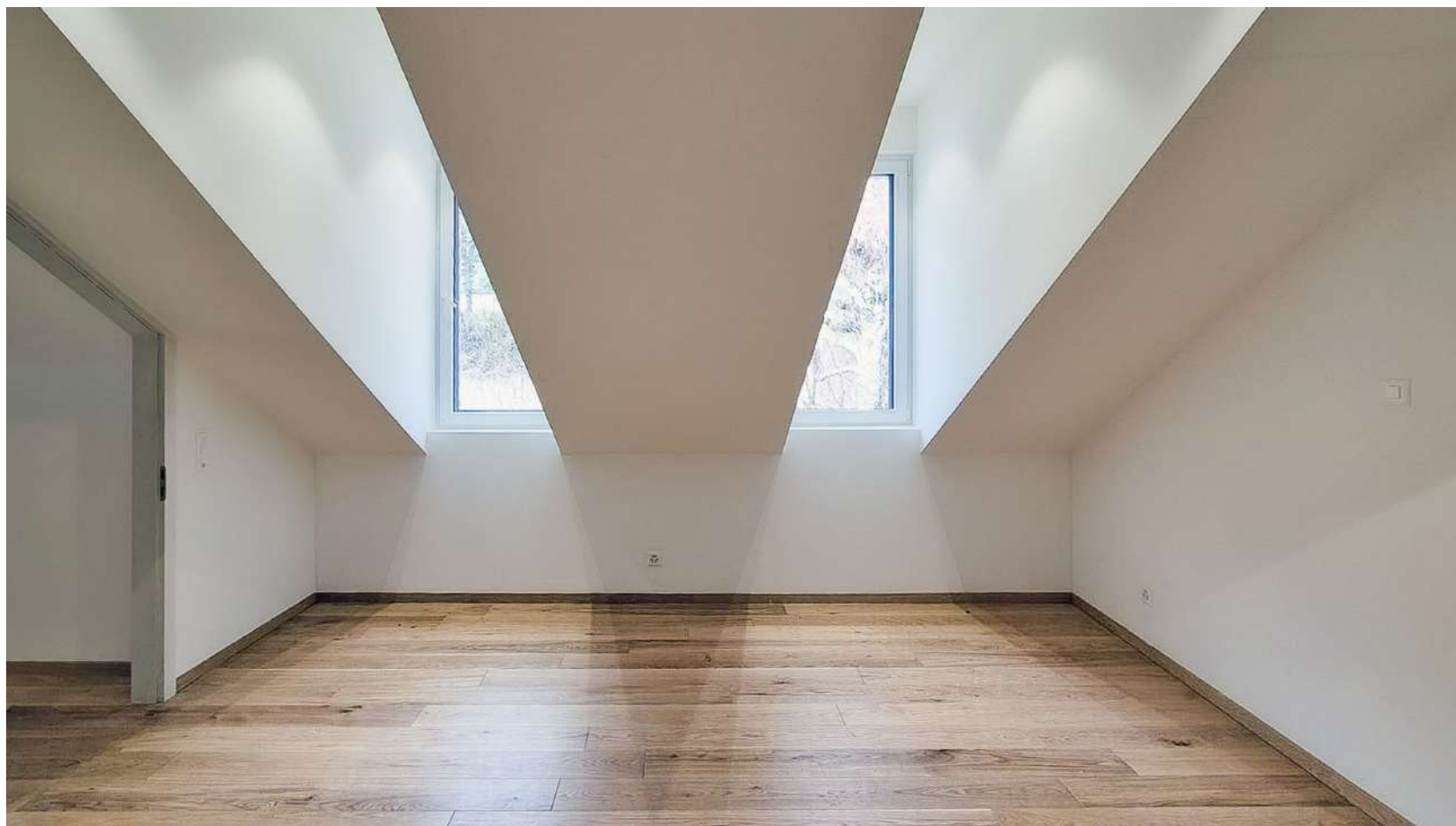
Courtier responsable

Juan Ortega

juan@muller-immobilier.ch

079 312 98 25

Images et valeurs non contractuelles



Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact



Courtier responsable

Juan Ortega

juan@muller-immobilier.ch

079 312 98 25

Images et valeurs non contractuelles



Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact



Courtier responsable

Juan Ortega

juan@muller-immobilier.ch

079 312 98 25

Images et valeurs non contractuelles



Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact



Courtier responsable

Juan Ortega

juan@muller-immobilier.ch

079 312 98 25

Images et valeurs non contractuelles



Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact



Courtier responsable

Juan Ortega

juan@muller-immobilier.ch

079 312 98 25

Images et valeurs non contractuelles



Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact



Courtier responsable

Juan Ortega

juan@muller-immobilier.ch

079 312 98 25

Images et valeurs non contractuelles



Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact



Courtier responsable

Juan Ortega

juan@muller-immobilier.ch

079 312 98 25

Images et valeurs non contractuelles



Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact



Courtier responsable

Juan Ortega

juan@muller-immobilier.ch

079 312 98 25

Images et valeurs non contractuelles



Accueil
Description
Caractéristiques
Accès
Commodités
Images
Contact

Images et valeurs non contractuelles



Courtier responsable

Juan Ortega

juan@muller-immobilier.ch

www.muller-immobilier.ch

079 312 98 25



Muller Immobilier Courtage Sàrl
Route des Chapelettes 25
1608 Chapelle Glâne
021 991 73 61