



Rte des Chapellettes 25  
1608 Chapelle Glâne  
[www.muller-immobilier.ch](http://www.muller-immobilier.ch)  
021 991 73 61



## Appartement neuf avec balcon sous les combles à Concise

Prix de vente CHF 780'000.-

 102 m<sup>2</sup>  
 4.5  
 3

Accueil

**Description**

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact



Courtier responsable

Juan Ortega

juan@muller-immobilier.ch

079 312 98 25

Images et valeurs non contractuelles

## Description

Proche du lac de Neuchâtel, cet appartement neuf de 4,5 pièces vient d'être construit, dans un immeuble moderne de 6 appartements en PPE. Situé sous les combles, le balcon offre une belle échappée sur le lac de Neuchâtel.

À 2 min de l'autoroute et 2 min à pied des transports publics.

## Confort

Dégagé et arborisé

Orientation Ouest (pièce à vivre) / Nord (chambres)

Balcon de 7 m<sup>2</sup> orienté sud-ouest

Grande pièce à vivre lumineuse de 34 m<sup>2</sup>

Cuisine moderne avec plan de travail en marbre blanc

Suite parentale de 26 m<sup>2</sup> avec dressing et salle de douche privative

Pompe à chaleur

Panneaux solaires

Disponibilité : de suite

## Combles

Hall d'entrée avec armoires intégrées, pièce à vivre de 34 m<sup>2</sup>, sol en parquet en chêne, cuisine ouverte parfaitement équipée avec plan de travail en marbre blanc, accès au balcon orienté en direction du lac sud-ouest, une suite parentale de 26 m<sup>2</sup> avec dressing et salle de douche privative, 2 chambres de 12 m<sup>2</sup>, une salle de bain / WC indépendante.

Accès avec l'ascenseur ou les escaliers.  
Grenier de 10 m<sup>2</sup>.

## Sous-sol

Cave de 4 m<sup>2</sup>.

## Aménagements extérieurs

Immeuble moderne, orienté en direction du lac.  
Extérieur bien aménagé.

Deux places de parc extérieures en sus, 10'000.- chacune.

## Situation

Situé dans le hameau de la Raisse à Concise, vous accédez très facilement grâce à l'autoroute à quelques minutes, ou par la route cantonale. Le lac est accessible à pied en moins de 10 minutes.

## Particularités

Très lumineux, cet appartement neuf est disponible de suite et convient particulièrement bien à une famille ou une personne souhaitant un accès facilité en ascenseur.

[Accueil](#)
[Description](#)

## Caractéristiques

[Accès](#)
[Commodités](#)
[Images](#)
[Contact](#)

**Courtier responsable**

Juan Ortega

juan@muller-immobilier.ch

079 312 98 25

Images et valeurs non contractuelles

## Caractéristiques

Disponibilité	À convenir
Référence	5854109
Pièces	4.5
Étage	Combles
Surface habitable	102 m <sup>2</sup>
Balcon	1
Surface balcon	7 m <sup>2</sup>
Année de construction	2024
Sanitaires	3
Types de chauffage	Pompe à chaleur, Solaire
Installation chauffage	Sol

**Prix CHF 780'000.-**




**Courtier responsable**  
Juan Ortega  
juan@muller-immobilier.ch  
079 312 98 25

Images et valeurs non contractuelles

## Accès

- À 2 min de l'autoroute
- À 7 minutes du bord du bord du lac
- À 15 min d'Yverdon
- À 15 min de Neuchâtel

## Transports publics

- À 70 m ou 2 min à pied de l'arrêt de bus



Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

**Commodités**

Images

Contact



Courtier responsable

Juan Ortega

juan@muller-immobilier.ch

079 312 98 25

Images et valeurs non contractuelles

## Commodités

### Environnement

- Quartier de villas
- Verdoyant
- Lac
- Arrêt de bus

### Extérieur

- Balcon(s)
- Silencieux/tranquille
- Verdure
- Parking

### Intérieur

- Ascenseur

- Cuisine ouverte

- Grenier
- Lumineux

### Equipement

- Cuisine agencée

### Exposition

- Nord
- Sud
- Ouest

### Ensoleillement

- Optimal
- Matinal

### Vue

- Imprenable
- Lac

## *Besoin d'aide pour financer votre logement ?*

Nous avons l'avantage de vous proposer notre partenaire E-Gestion, spécialiste en solution de financement.

Efficace, gratuit et rapide, nous collaborons avec eux depuis de nombreuses années et les clients que nous leur envoyons sont toujours satisfaits.

Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

**Images**

Contact



**Courtier responsable**  
Juan Ortega  
[juan@muller-immobilier.ch](mailto:juan@muller-immobilier.ch)  
079 312 98 25

Images et valeurs non contractuelles



Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

**Images**

Contact



**Courtier responsable**  
Juan Ortega  
juan@muller-immobilier.ch  
079 312 98 25

Images et valeurs non contractuelles



Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

**Images**

Contact



**Courtier responsable**  
Juan Ortega  
[juan@muller-immobilier.ch](mailto:juan@muller-immobilier.ch)  
079 312 98 25

Images et valeurs non contractuelles



Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

**Images**

Contact



**Courtier responsable**  
Juan Ortega  
[juan@muller-immobilier.ch](mailto:juan@muller-immobilier.ch)  
079 312 98 25

Images et valeurs non contractuelles



Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

**Images**

Contact



**Courtier responsable**  
Juan Ortega  
juan@muller-immobilier.ch  
079 312 98 25

Images et valeurs non contractuelles



Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

**Images**

Contact



**Courtier responsable**  
Juan Ortega  
juan@muller-immobilier.ch  
079 312 98 25

Images et valeurs non contractuelles



Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

**Images**

Contact



**Courtier responsable**  
Juan Ortega  
juan@muller-immobilier.ch  
079 312 98 25

Images et valeurs non contractuelles



Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

**Images**

Contact



**Courtier responsable**  
Juan Ortega  
juan@muller-immobilier.ch  
079 312 98 25

Images et valeurs non contractuelles



Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

**Images**

Contact



**Courtier responsable**  
Juan Ortega  
juan@muller-immobilier.ch  
079 312 98 25

Images et valeurs non contractuelles



Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

**Images**

Contact



**Courtier responsable**  
Juan Ortega  
juan@muller-immobilier.ch  
079 312 98 25

Images et valeurs non contractuelles





---

Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

**Contact**

---

**Courtier responsable**

Juan Ortega

[juan@muller-immobilier.ch](mailto:juan@muller-immobilier.ch)

[www.muller-immobilier.ch](http://www.muller-immobilier.ch)

079 312 98 25

---



---

Muller Immobilier Courtage Sàrl  
Route des Chapelettes 25  
1608 Chapelle Glâne  
021 991 73 61