



Rte des Chapellettes 25
1608 Chapelle Glâne
www.muller-immobilier.ch
021 991 73 61



Superbe appartement de 3,5 pièces à Orbe

Prix de vente CHF 580'000.-



64 m²



3,5



1

Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact

Description

Sympathique appartement de 3,5 pièces et 64 m² offrant une magnifique vue sur la campagne du Nord vaudois, à Orbe.

L'immeuble a été entièrement remis aux normes en 2022 ; performance énergétique : CECB, C pour le bâtiment et B pour les installations.

À 4 min de l'autoroute !

Confort

Ensoleillement parfait.
Environnement calme et verdoyant.
Vue sur la plaine de l'Orbe.
Chauffage aux pellets par radiateurs (2022).
Une buanderie et un galetas commun.
Année de construction : 1979
Années de rénovations : 2007 et 2022
CECB : C et B

Altitude : 480 m.

Place de parc : un garage fermé compris dans le prix.

Disponibilité : à convenir

3ème niveau

Hall d'entrée, cuisine ouverte sur le living avec accès à deux balcons, deux chambres et une salle de bain.

Sous-sol

Un garage, une cave et une buanderie commune.

Remarques

Lumineux, calme, bien réparti et idéal pour un couple ou une petite famille.

N'hésitez plus - Contactez-moi.



Courtier responsable

Yvan Chappuis

yvan@muller-immobilier.ch

079 844 43 51

Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact

Caractéristiques

Disponibilité	À convenir
Référence	6035965
Pièces	3.5
Étage	3ème étage
Surface habitable	64 m ²
Surface utile	77 m ²
Balcons	2
Année de construction	1979
Dernières rénovations	2022
Sanitaire	1
Type de chauffage	Pellets
Installation chauffage	Radiateur
Altitude	480 m

Prix CHF 580'000.-



Courtier responsable

Yvan Chappuis

yvan@muller-immobilier.ch

079 844 43 51

Images et valeurs non contractuelles



Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact



Courtier responsable

Yvan Chappuis

yvan@muller-immobilier.ch

079 844 43 51

Images et valeurs non contractuelles

Accès

À 4 min de l'autoroute

À 15 min d'Yverdon

Accessible à pied

À 1 min de l'arrêt de bus

À 12 min des commerces

À 14 min de la gare

À 18 min des écoles



Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact

Commodités

Environnement

- Village
- Commerces
- Banque
- Poste
- Restaurant(s)
- Pharmacie
- Gare
- Arrêt de bus

Extérieur

- Balcon(s)
- Silencieux/tranquille

- Verdure

Intérieur

- Garage
- Cuisine ouverte
- Cave
- Lumineux

Equipement

- Cuisine agencée
- Lave-linge
- Sèche-linge

Exposition

- Sud

Ensoleillement

- Optimal
- Toute la journée

Vue

- Dégagée
- Champs

Besoin d'aide pour financer votre logement ?

Nous avons l'avantage de vous proposer notre partenaire E-Gestion, spécialiste en solution de financement.

Efficace, gratuit et rapide, nous collaborons avec eux depuis de nombreuses années et les clients que nous leur envoyons sont toujours satisfaits.



Courtier responsable

Yvan Chappuis

yvan@muller-immobilier.ch

079 844 43 51

Images et valeurs non contractuelles



E-GESTION
p.chollet@e-gl.ch
021 694 00 00

Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact



Courtier responsable

Yvan Chappuis

yvan@muller-immobilier.ch

079 844 43 51

Images et valeurs non contractuelles

Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact



Courtier responsable

Yvan Chappuis

yvan@muller-immobilier.ch

079 844 43 51

Images et valeurs non contractuelles

Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact



Courtier responsable

Yvan Chappuis

yvan@muller-immobilier.ch

079 844 43 51

Images et valeurs non contractuelles

Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact



Courtier responsable

Yvan Chappuis

yvan@muller-immobilier.ch

079 844 43 51

Images et valeurs non contractuelles

Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact



Courtier responsable
Yvan Chappuis
yvan@muller-immobilier.ch
079 844 43 51

Images et valeurs non contractuelles

Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact



Courtier responsable

Yvan Chappuis

yvan@muller-immobilier.ch

079 844 43 51

Images et valeurs non contractuelles

Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact



Courtier responsable

Yvan Chappuis

yvan@muller-immobilier.ch

079 844 43 51

Images et valeurs non contractuelles

Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact



Courtier responsable
Yvan Chappuis
yvan@muller-immobilier.ch
079 844 43 51

Images et valeurs non contractuelles

Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact



Courtier responsable

Yvan Chappuis

yvan@muller-immobilier.ch

079 844 43 51

Images et valeurs non contractuelles

Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact



Courtier responsable

Yvan Chappuis

yvan@muller-immobilier.ch

www.muller-immobilier.ch

079 844 43 51



Muller Immobilier Courtage Sàrl
Route des Chapelettes 25
1608 Chapelle Glâne
021 991 73 61