



Rte des Chapellettes 25  
1608 Chapelle Glâne  
[www.muller-immobilier.ch](http://www.muller-immobilier.ch)  
021 991 73 61



Appartement de 2,5 pièces neuf de haut standing à la Tour-de-Peilz

Prix de vente CHF 755'000.-



51 m<sup>2</sup>



2,5



1

Accueil

**Description**

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact



**Courtier responsable**

Juan Ortega

juan@muller-immobilier.ch

079 312 98 25

Images et valeurs non contractuelles

## Description

Magnifique appartement de 2,5 pièces et 51m<sup>2</sup> avec balcon, situé au 3ème étage d'un immeuble moderne à la Tour-de-Peilz, dans un quartier calme proche de la gare.

L'appartement est neuf, la construction s'est juste terminée fin septembre 2025.

À 5 min de l'autoroute et 3 min à pied de la gare.

## Confort

Calme et arborisé

Balcon avec dégagement sur les montagnes et le lac  
Immeuble avec accès pour personnes à mobilité réduite

NEUF, fin de la construction en septembre 2025

Pompe à chaleur – chauffage au sol

Panneaux solaires et photovoltaïques

Disponibilité : de suite

## 3ème niveau

Hall d'entrée, salle de bain et WC, une grande chambre de 14m<sup>2</sup> avec armoires, une belle pièce à vivre de 23m<sup>2</sup> avec cuisine ouverte et salle à manger, coin salon et accès au balcon par la grande baie vitrée.

Accès par l'ascenseur, utilisable en chaise roulante.

## Sous-sol

Cave dans les locaux communs.

## Aménagements extérieurs

Balcon sud / sud-est.

Grand parc arborisé dans le projet de ces 2 immeubles, avec parc pour les enfants, très verdoyant.

## Particularités

Ce projet a été particulièrement orienté pour une dépense énergétique réduite, avec pompe à chaleur eau-eau, chauffage à distance et panneaux solaires et photovoltaïques sur le toit végétal.

## Remarques

Immédiatement disponible, ce superbe projet terminé de 2 immeubles dans un environnement verdoyant est parfaitement situé pour des personnes souhaitant un accès facile en transport public.



Accueil

Description

**Caractéristiques**

Accès

Commodités

Images

Contact

## Caractéristiques

|                        |                 |
|------------------------|-----------------|
| Disponibilité          | À convenir      |
| Référence              | 5635455         |
| Pièces                 | 2.5             |
| Étage                  | 3ème étage      |
| Surface habitable      | 51 m²           |
| Balcon                 | 1               |
| Année de construction  | 2025            |
| Sanitaire              | 1               |
| Type de chauffage      | Pompe à chaleur |
| Installation chauffage | Sol             |
| Standing               | Luxeux          |

**Prix CHF 755'000.-**



**Courtier responsable**

Juan Ortega

juan@muller-immobilier.ch

079 312 98 25

Images et valeurs non contractuelles



Accueil

Description

Caractéristiques

**Accès**

Commodités

Images

Contact



**Courtier responsable**

Juan Ortega

juan@muller-immobilier.ch

079 312 98 25

Images et valeurs non contractuelles

## Accès

À 100 m de la gare

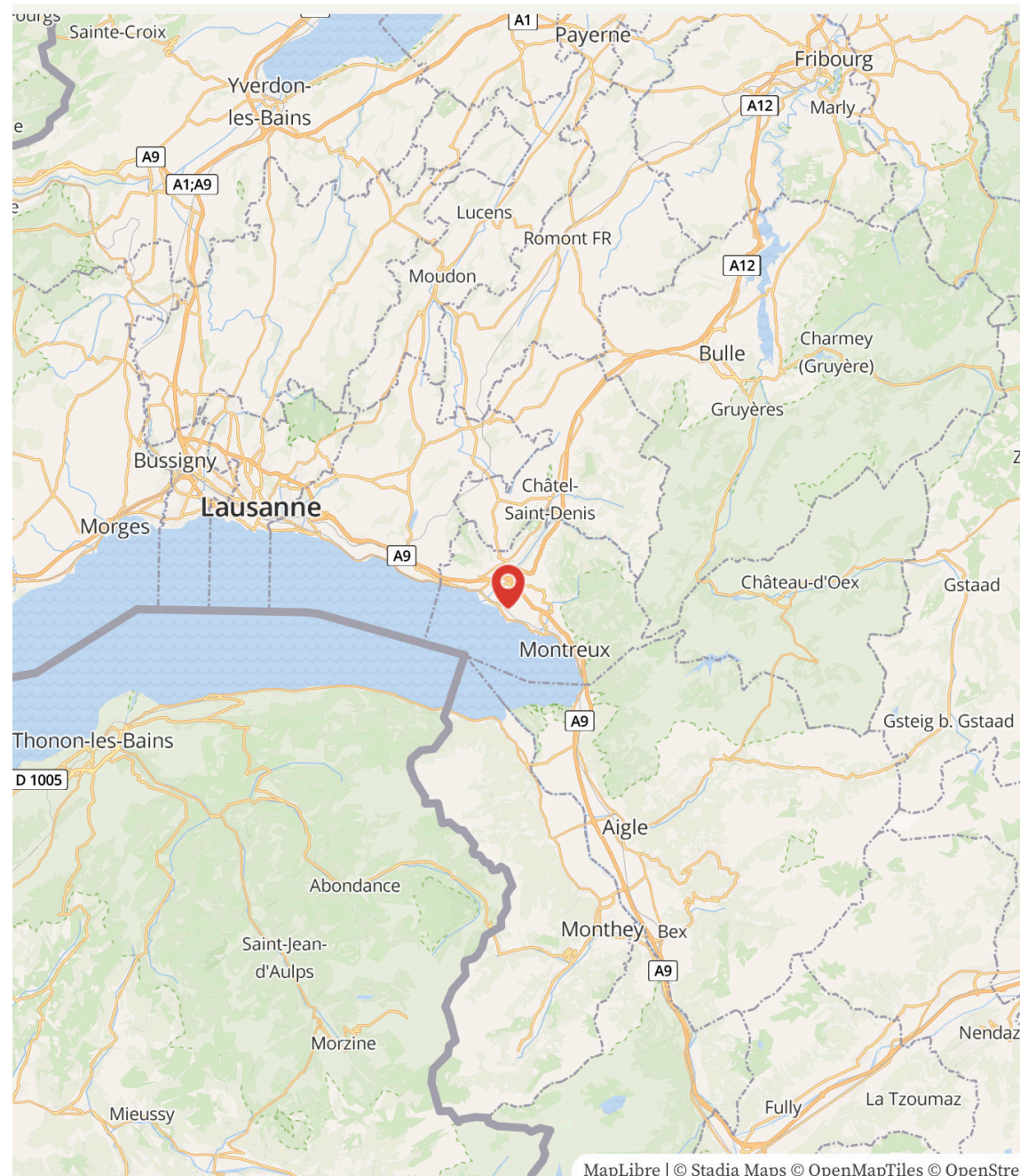
À 5 min de l'autoroute

À 7 min du bord du lac

À 25 min de Lausanne (train ou voiture)

## Transports publics

À 3 min à pied de la gare



MapLibre | © Stadia Maps © OpenMapTiles © OpenStre



Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

**Commodités**

Images

Contact

## Commodités

### Environnement

- Centre-ville
- Verdoyant
- Gare

### Extérieur

- Balcon(s)

### Intérieur

- Accès pour handicapés
- Ascenseur

- Cuisine ouverte
- Lumineux

### Equipement

- Panneaux photovoltaïques
- Système de capteurs solaires thermiques

### Etat

- Neuf

### Exposition

- Sud
- Est

### Ensoleillement

- Optimal
- Matinal

## Besoin d'aide pour financer votre logement ?

Nous avons l'avantage de vous proposer notre partenaire E-Gestion, spécialiste en solution de financement.

Efficace, gratuit et rapide, nous collaborons avec eux depuis de nombreuses années et les clients que nous leur envoyons sont toujours satisfaits.



**Courtier responsable**

Juan Ortega

juan@muller-immobilier.ch

079 312 98 25

Images et valeurs non contractuelles



**E-GESTION**  
p.chollet@e-gl.ch  
021 694 00 00

Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

**Images**

Contact



**Courtier responsable**

Juan Ortega

[juan@muller-immobilier.ch](mailto:juan@muller-immobilier.ch)

079 312 98 25

Images et valeurs non contractuelles

Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

**Images**

Contact



**Courtier responsable**

Juan Ortega

[juan@muller-immobilier.ch](mailto:juan@muller-immobilier.ch)

079 312 98 25

Images et valeurs non contractuelles

Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

**Images**

Contact



**Courtier responsable**

Juan Ortega

[juan@muller-immobilier.ch](mailto:juan@muller-immobilier.ch)

079 312 98 25

Images et valeurs non contractuelles



Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

**Images**

Contact



**Courtier responsable**

Juan Ortega

[juan@muller-immobilier.ch](mailto:juan@muller-immobilier.ch)

079 312 98 25

Images et valeurs non contractuelles



Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

**Images**

Contact



**Courtier responsable**

Juan Ortega

[juan@muller-immobilier.ch](mailto:juan@muller-immobilier.ch)

079 312 98 25

Images et valeurs non contractuelles



Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

**Images**

Contact



**Courtier responsable**

Juan Ortega

[juan@muller-immobilier.ch](mailto:juan@muller-immobilier.ch)

079 312 98 25

Images et valeurs non contractuelles





Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

**Images**

Contact



**Courtier responsable**

Juan Ortega

[juan@muller-immobilier.ch](mailto:juan@muller-immobilier.ch)

079 312 98 25

Images et valeurs non contractuelles



- Accueil
- Description
- Caractéristiques
- Accès
- Commodités
- Images
- Contact**



---

### Courtier responsable

Juan Ortega

[juan@muller-immobilier.ch](mailto:juan@muller-immobilier.ch)

[www.muller-immobilier.ch](http://www.muller-immobilier.ch)

079 312 98 25

---



---

Muller Immobilier Courtage Sàrl  
Route des Chapelettes 25  
1608 Chapelle Glâne  
021 991 73 61