



Rte des Chapellettes 25  
1608 Chapelle Glâne  
www.muller-immobilier.ch  
021 991 73 61



Immeuble de 3 appartements pour rendement à Grimisuat

Prix de vente CHF 1400'000.-



Accueil

**Description**

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact



**Courtier responsable**

Juan Ortega

juan@muller-immobilier.ch

079 312 98 25

Images et valeurs non contractuelles

## Description

Bel immeuble de 3 étages bien entretenu au centre de Grimisuat, comprenant 3 appartements et un bureau pour activité indépendante, avec une cour fermée par un portail électrique sécurisé et 2 garages fermés.

Très ensoleillé, orienté sud /sud-est, idéal pour investissement.

À 10 min de Sion, à 13 min de l'autoroute Sion-ouest et 14 min de la station d'Anzère.

## Confort

Très bien ensoleillé  
Grand jardin potager  
Terrasse pour chaque appartement  
Pièces : 9  
Transformation : 2015  
2 garages  
2 place de parc sous couvert  
2 place de parc extérieures

Liste des appartements :

- 1) 3.5 pièce au RDC + un bureau indépendant
- 2) 4.5 pièce au 1er étage
- 3) 4.5 pièces au 2e étage

Disponibilité : à convenir

## Rez-de-chaussée

Appartement de 3,5 pièces :  
Grande pièce à vivre avec cuisine, deux chambres, salle de douche et WC.  
Un appartement supplémentaire de 1,5 pièces non compris, utilisable comme bureau ou d'appoint.

Chaufferie, cave. Jardin potager et terrasse au sud-ouest. Grande zone pour se parquer, portail électrique.

## 1er niveau

Appartement de 4,5 pièces :  
Hall d'entrée, grande pièce à vivre avec cuisine moderne ouverte, coin séjour et salon, accès à la terrasse au sud-est, une immense chambre, deux chambres supplémentaires, salle de bain, galetas, balcon à l'est.

Accueil

**Description**

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact

## 2ème niveau

Appartement de 4,5 pièces :  
Grande pièce à vivre avec cuisine moderne ouverte, séjour et spacieux salon, accès à la terrasse au sud-est, trois chambres, salle de bain.

## Aménagements extérieurs

Une belle terrasse, un grand jardin potager, un grand garage / annexe indépendante, 2ème garage avec plusieurs places de parc extérieures.

2 place de parc sous couvert et 2 place de parc extérieures.

## Situation

Proche de Sion, Grimisuat est un des villages les plus ensoleillés du Valais, rive droite. Accessible très facilement par l'autoroute, vous continuez à monter et arrivez à Anzère en moins de 20 minutes.

## Remarques

Très bien entretenu, et de multiples travaux effectués. Un accès indépendant est prévu pour chaque appartement.

Gros potentiel pour cet immeuble parfaitement rénové et entretenu. Tous les appartements sont actuellement loués.



**Courtier responsable**

Juan Ortega

juan@muller-immobilier.ch

079 312 98 25

Accueil

Description

**Caractéristiques**

Accès

Commodités

Images

Contact

## Caractéristiques

Disponibilité	À convenir
Référence	5554085
Nombre de terrasse	3
Balcon	1
Dernières rénovations	2015
Résidence secondaire	Non autorisé

**Prix CHF 1400'000.-**



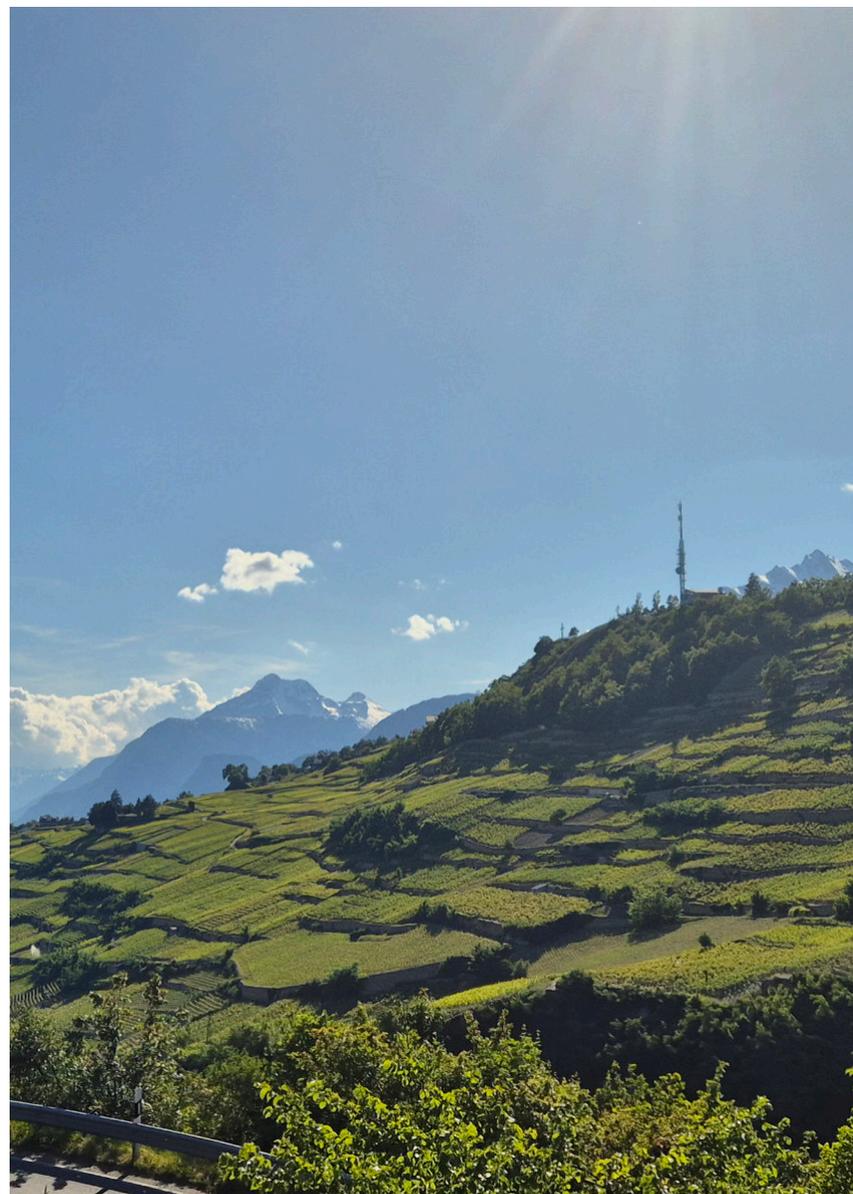
**Courtier responsable**

Juan Ortega

juan@muller-immobilier.ch

079 312 98 25

Images et valeurs non contractuelles



Accueil

Description

Caractéristiques

**Accès**

Commodités

Images

Contact



**Courtier responsable**

Juan Ortega

juan@muller-immobilier.ch

079 312 98 25

Images et valeurs non contractuelles

## Accès

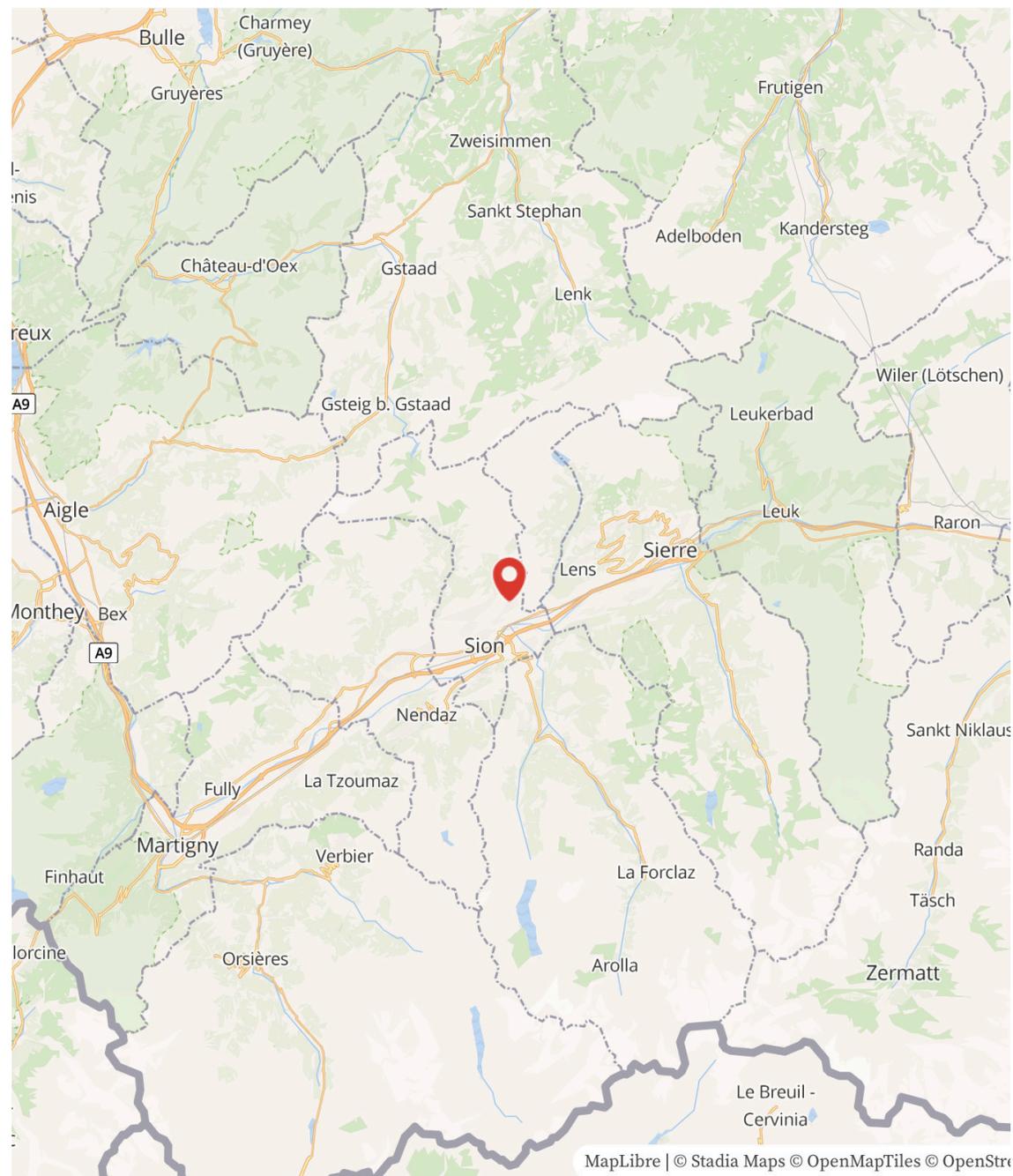
À 5 min à pied de l'école  
primaire

À 8 min de Sion

À 13 min de l'autoroute (Sion-  
ouest)

## Transports publics

À 3 min à pied de l'arrêt de bus



Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

**Commodités**

Images

Contact

## Commodités

### Environnement

- Village
- Verdoyant
- Commerces
- Arrêt de bus

### Extérieur

- Balcon(s)
- Terrasse(s)
- Jardin

- Silencieux/tranquille
- Place(s) de parc couverte(s)
- Parking

### Intérieur

- Garage

### Exposition

- Sud
- Est
- Ouest

### Ensoleillement

- Optimal
- Toute la journée

### Vue

- Imprenable
- Montagnes



**Courtier responsable**

Juan Ortega

juan@muller-immobilier.ch

079 312 98 25

Images et valeurs non contractuelles

## *Besoin d'aide pour financer votre logement ?*

Nous avons l'avantage de vous proposer notre partenaire E-Gestion, spécialiste en solution de financement.

Efficace, gratuit et rapide, nous collaborons avec eux depuis de nombreuses années et les clients que nous leur envoyons sont toujours satisfaits.



**E-GESTION**  
p.chollet@e-gl.ch  
021 694 00 00

Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

**Images**

Contact



**Courtier responsable**

Juan Ortega

[juan@muller-immobilier.ch](mailto:juan@muller-immobilier.ch)

079 312 98 25

Images et valeurs non contractuelles

Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

**Images**

Contact



**Courtier responsable**

Juan Ortega

[juan@muller-immobilier.ch](mailto:juan@muller-immobilier.ch)

079 312 98 25

Images et valeurs non contractuelles

Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

**Images**

Contact



**Courtier responsable**

Juan Ortega

[juan@muller-immobilier.ch](mailto:juan@muller-immobilier.ch)

079 312 98 25

Images et valeurs non contractuelles

Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

**Images**

Contact



**Courtier responsable**

Juan Ortega

[juan@muller-immobilier.ch](mailto:juan@muller-immobilier.ch)

079 312 98 25

Images et valeurs non contractuelles

Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

**Images**

Contact



**Courtier responsable**

Juan Ortega

[juan@muller-immobilier.ch](mailto:juan@muller-immobilier.ch)

079 312 98 25

Images et valeurs non contractuelles

Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

**Images**

Contact



**Courtier responsable**

Juan Ortega

[juan@muller-immobilier.ch](mailto:juan@muller-immobilier.ch)

079 312 98 25

Images et valeurs non contractuelles

Accueil

Description

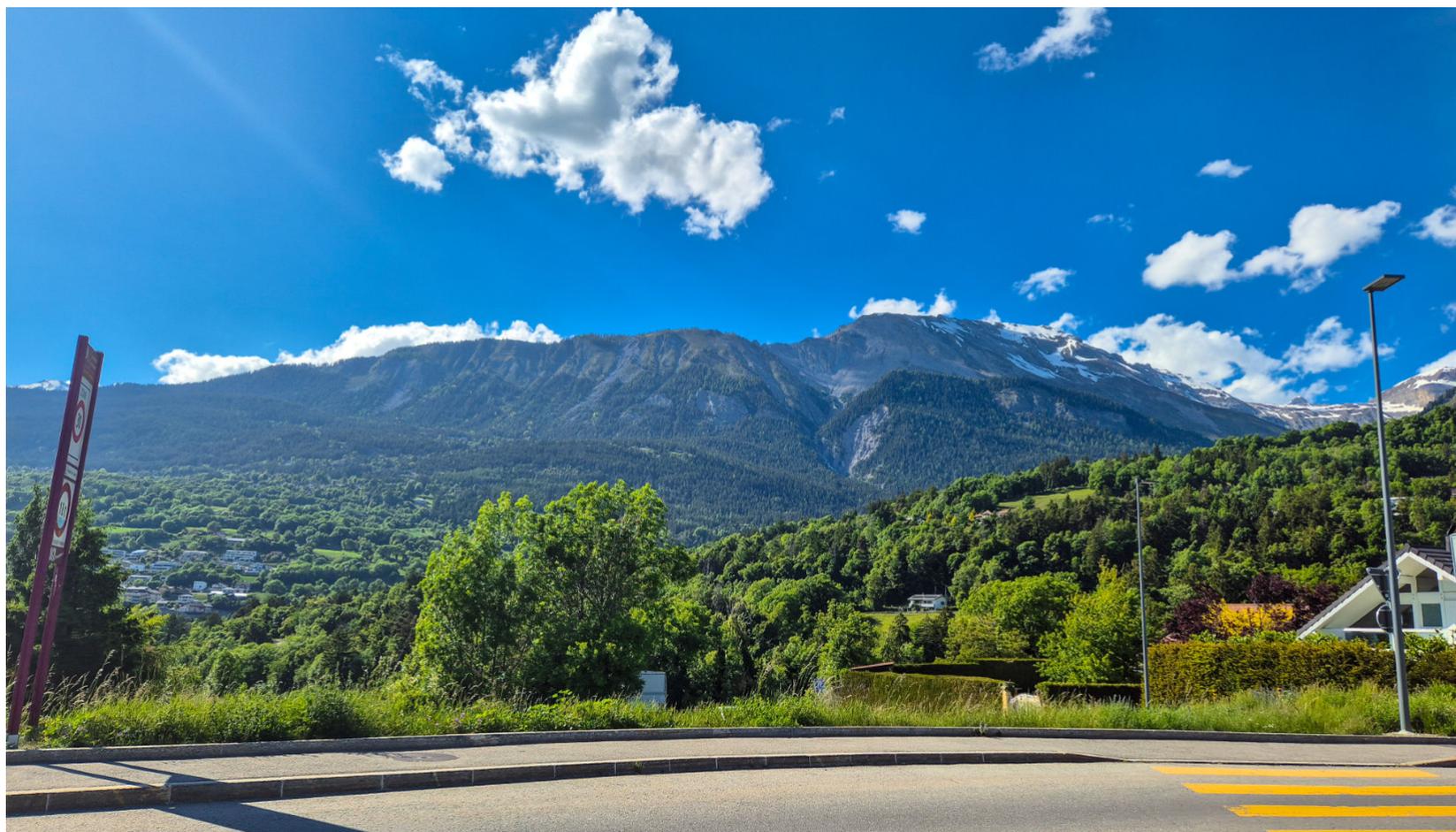
Caractéristiques

Accès

Commodités

**Images**

Contact



**Courtier responsable**

Juan Ortega

[juan@muller-immobilier.ch](mailto:juan@muller-immobilier.ch)

079 312 98 25

Images et valeurs non contractuelles

Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

**Images**

Contact



**Courtier responsable**

Juan Ortega

[juan@muller-immobilier.ch](mailto:juan@muller-immobilier.ch)

079 312 98 25

Images et valeurs non contractuelles

Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

**Images**

Contact



**Courtier responsable**

Juan Ortega

[juan@muller-immobilier.ch](mailto:juan@muller-immobilier.ch)

079 312 98 25

Images et valeurs non contractuelles

Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

**Contact**



---

### Courtier responsable

Juan Ortega

[juan@muller-immobilier.ch](mailto:juan@muller-immobilier.ch)

[www.muller-immobilier.ch](http://www.muller-immobilier.ch)

079 312 98 25



---

Muller Immobilier Courtage Sàrl  
Route des Chapelettes 25  
1608 Chapelle Glâne  
021 991 73 61