



Bel appartement à Fribourg



CHF 750'000.-



Bel appartement à Fribourg

CHF 750'000.-



DESCRIPTIF

Très bel appartement traversant de 4,5 pièces d'une surface de 112,50 m², au 3ème, avec ascenseur et deux balcons.

Idéal pour une famille aimant la tranquillité, en étant proche de toutes les commodités.

À 5 min de l'autoroute et 3 min à pied de l'arrêt de bus

CONFORT

Bel emplacement proche des commodités
 Quartier calme
 Située dans une impasse
 État : très bon
 Chauffage : mazout par radiateurs
 Balcons : 2
 Salle de bains
 WC : 2
 Économat
 Cave
 Place de parc extérieure : possibilité de louer 1

ACCÈS

À 5 min de l'autoroute
 À 7 min de Fribourg centre
 À 27 min de Payerne
 À 29 min de Romont
 À 34 min de Bulle
 À 37 min de Berne

Disponibilité : à convenir

CARACTÉRISTIQUES

Disponibilité : A convenir
 Référence : #5769652
 Nombre de pièce(s) : 4.4
 Situé au : 3ème étage
 Surface habitable : 112.5 m²
 Surface utile : 121.5 m²
 Année de construction : 1987
 Année de rénovation : 1990
 Nombre de sanitaires : 2
 Installation chauffage : Radiateur
 Type de chauffage : Mazout
 Date de publication : 29.12.2025



3ÈME NIVEAU

Entrée, couloir, salon, salle à manger avec accès au balcon, cuisine équipée ouverte ou non et accès à un deuxième balcon, trois chambres, salle de bains avec baignoire, lavabo et WC, WC visiteurs.

SOUS-SOL

Cave

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Jardin, place de jeux, places de parc.

REMARQUES

Vous recherchez un lieu de vie paisible sur Fribourg, proche de toutes les commodités ?

Venez visiter ce sympathique appartement, nous vous le ferons découvrir avec plaisir.

CONTACT

Madame Josette MORIER-GENOUD
E-mail : josette@muller-immobilier.ch
Tél. : +41 78 920 58 02



CARACTÉRISTIQUES

Référence	#5769652	Situé au	3ème étage
Nombre de pièce(s)	4.4	Nombre de sanitaires	2
Surface habitable	112.5 m ²	Surface utile	121.5 m ²
Année de construction	1987	Année de rénovation	1990
Type de chauffage	Mazout	Installation chauffage	Radiateur
Disponibilité	A convenir	Nombre de balcon(s)	2

COMMODITÉS

Environnement	Extérieur	Intérieur	Equipement
✓ Quartier de villas	✓ Balcon(s)	✓ Ascenseur	✓ Cuisine agencée
✓ Verdoyant	✓ Parking	✓ Cuisine ouverte	
✓ Arrêt de bus		✓ WC visiteurs	
		✓ Economat	
Exposition	Ensoleillement	Vue	
✓ Sud	✓ Optimal	✓ Belle vue	



Vue intérieure





CONTACT
Josette Morier-Genoud
+41 78 920 58 02
josette@muller-immobilier.ch





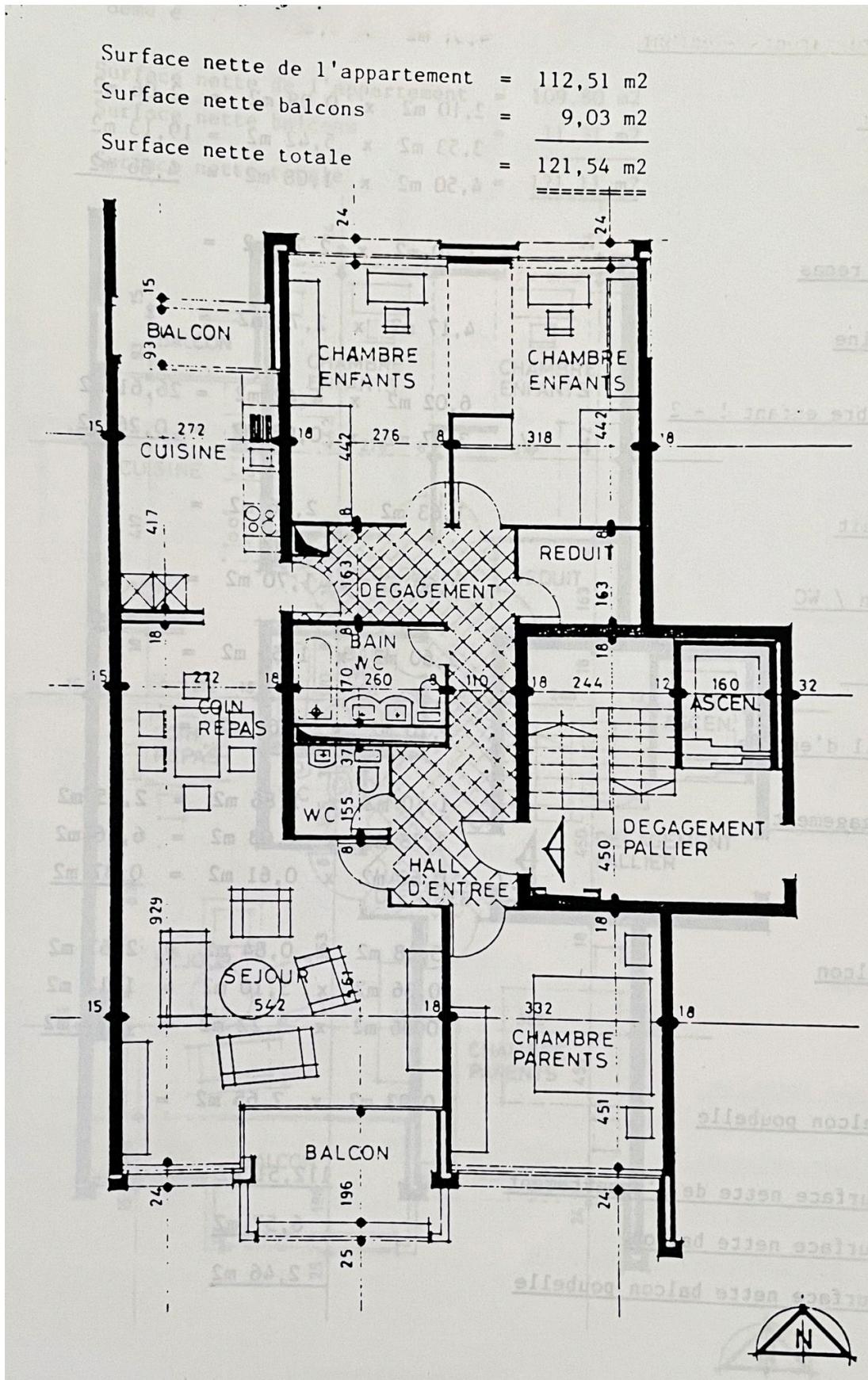
CONTACT
Josette Morier-Genoud
+41 78 920 58 02
josette@muller-immobilier.ch





CONTACT
Josette Morier-Genoud
+41 78 920 58 02
josette@muller-immobilier.ch







Vue extérieure





CONTACT
Josette Morier-Genoud
+41 78 920 58 02
josette@muller-immobilier.ch

