



Rte des Chapellettes 25 1608 Chapelle Glâne www.muller-immobilier.ch 021 991 73 61

Superbe appartement moderne de 4,5 pièces avec loggia à Crissier

Prix de vente CHF 1'200'000.-







 $104 \text{ m}^2$ 



## Description

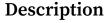
Caractéristiques

Accès

Commodités

**Images** 

Contact



Appartement moderne de 4,5 pièces situé au 3ème étage d'un immeuble moderne à Crissier, dans un nouveau quartier construit en 2022. Avec 104 m² de surface pondérée, l'appartement comprend une loggia de 10,3 m² et 2 places de parc incluses.

Environnement calme, quartier moderne et facilement accessible, idéale pour une famille.

À 6 min de l'autoroute.

#### Confort

Calme et familial
Bel ensoleillement
Place de jeux
Parcs à vélos
Accessible facilement
Loggia couverte
Dressing
2 place de parc dans le garage souterrain

Disponibilité : à convenir

## 3ème niveau

Hall d'entrée, couloir, grande pièce à vivre avec cuisine ouverte avec appareils de qualité, salon et loggia couverte, trois chambres dont 1 dressing, une salle de bain et une salle de douche.

#### Sous-sol

Grande cave de 7 m² dans la zone commune.

Deux places de parc incluses dans le parking souterrain, dont une avec prise électrique.

### Situation

Proche des commerces et du centre-ville, vous rejoignez l'entrée d'autoroute en 6 minutes. Le centre-ville est accessible en moins de 30 min en transports publics (LEB).

## Remarques

En parfait état et très bien entretenu, cet appartement est un vrai coup de cœur, dans ce nouveau quartier très chaleureux qui contient également une place de jeux et des zones arborisées pour se balader.



Courtier responsable
Juan Ortega
juan@muller-immobilier.ch
079 312 98 25



Description

## Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact



Courtier responsable
Juan Ortega
juan@muller-immobilier.ch
079 312 98 25

# Caractéristiques

Disponibilité	À convenir
Référence	5623515
Pièces	4.5
Étage	3ème étage
Surface habitable	104 m²
Surface terrasse	10.3 m²
Année de construction	2022
Sanitaires	2
Type de chauffage	Pompe à chaleur
Installation chauffage	Sol







Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

**Images** 

Contact



Courtier responsable
Juan Ortega
juan@muller-immobilier.ch
079 312 98 25

## Accès

À 6 min de l'autoroute (Crissier) À 15 min du bord du lac à Vidy À 15 min du centre-ville de Lausann

## **Transports publics**

À 2 min à pied de l'arrêt de bus (18) et 4 min à pied du LEB





Description

Caractéristiques

Accès

#### **Commodités**

**Images** 

Contact

## **Commodités**

#### Environnement

- Centre-ville
- Commerces
- Banque
- Poste
- Restaurant(s)
- Gare
- Arrêt de bus

#### Extérieur

- Silencieux/tranquille
- Loggia

#### Intérieur

- Ascenseur
- Garage
- Cuisine ouverte
- Dressing
- Lumineux

## Equipement

Cuisine agencée

## **Exposition**

Sud

#### Ensoleillement

• Optimal

# Besoin d'aide pour financer votre logement ?

Nous avons l'avantage de vous proposer notre partenaire E-Gestion, spécialiste en solution de financement.

Efficace, gratuit et rapide, nous collaborons avec eux depuis de nombreuses années et les clients que nous leur envoyons sont toujours satisfaits.



Courtier responsable
Juan Ortega
juan@muller-immobilier.ch
079 312 98 25





Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

**Images** 





Courtier responsable
Juan Ortega
juan@muller-immobilier.ch
079 312 98 25



Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

**Images** 





Courtier responsable
Juan Ortega
juan@muller-immobilier.ch
079 312 98 25



Description

Caractéristiques

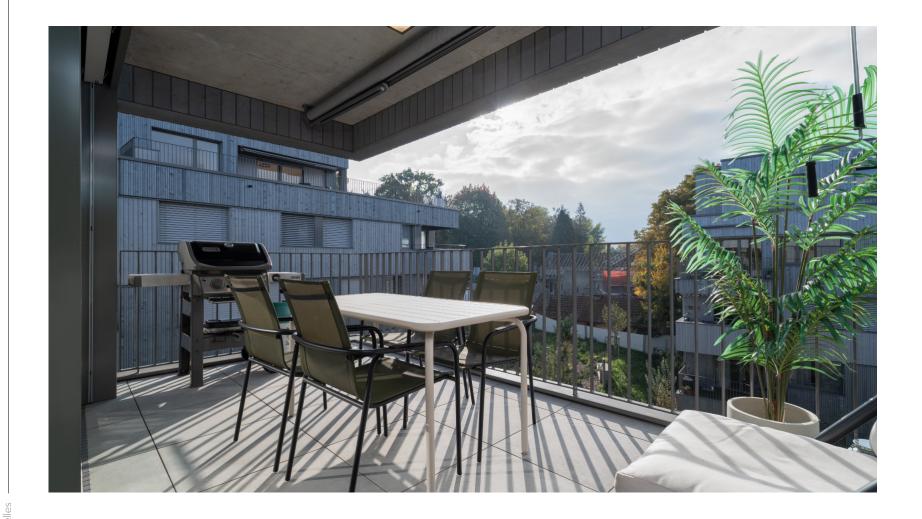
Accès

Commodités

**Images** 



Courtier responsable
Juan Ortega
juan@muller-immobilier.ch
079 312 98 25





Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

**Images** 



Courtier responsable
Juan Ortega
juan@muller-immobilier.ch
079 312 98 25





Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

**Images** 





Courtier responsable Juan Ortega juan@muller-immobilier.ch



Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

**Images** 





Courtier responsable Juan Ortega juan@muller-immobilier.ch 079 312 98 25



Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

**Images** 





Courtier responsable Juan Ortega juan@muller-immobilier.ch 079 312 98 25



Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

**Images** 





Courtier responsable Juan Ortega juan@muller-immobilier.ch 079 312 98 25





Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

**Images** 

**Contact** 

## **Courtier responsable**

Juan Ortega

juan@muller-immobilier.ch www.muller-immobilier.ch

079 312 98 25



Muller Immobilier Courtage Sàrl Route des Chapelettes 25 1608 Chapelle Glâne 021 991 73 61