



Rte des Chapellettes 25
1608 Chapelle Glâne
www.muller-immobilier.ch
021 991 73 61



Superbe appartement moderne de 4,5 pièces avec loggia à Crissier

Prix de vente CHF 1'200'000.-



104 m²



4,5



2

Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact

Description

Appartement moderne de 4,5 pièces situé au 3ème étage d'un immeuble moderne à Crissier, dans un nouveau quartier construit en 2022. Avec 104 m² de surface pondérée, l'appartement comprend une loggia de 10,3 m² et 2 places de parc incluses.

Environnement calme, quartier moderne et facilement accessible, idéale pour une famille.

À 6 min de l'autoroute.

Confort

Calme et familial

Bel ensoleillement

Place de jeux

Parcs à vélos

Accessible facilement

Loggia couverte

Dressing

2 place de parc dans le garage souterrain

Disponibilité : à convenir

3ème niveau

Hall d'entrée, couloir, grande pièce à vivre avec cuisine ouverte avec appareils de qualité, salon et loggia couverte, trois chambres dont 1 dressing, une salle de bain et une salle de douche.

Sous-sol

Grande cave de 7 m² dans la zone commune.

Deux places de parc incluses dans le parking souterrain, dont une avec prise électrique.

Situation

Proche des commerces et du centre-ville, vous rejoignez l'entrée d'autoroute en 6 minutes. Le centre-ville est accessible en moins de 30 min en transports publics (LEB).

Remarques

En parfait état et très bien entretenu, cet appartement est un vrai coup de cœur, dans ce nouveau quartier très chaleureux qui contient également une place de jeux et des zones arborisées pour se balader.



Courtier responsable

Juan Ortega

juan@muller-immobilier.ch

079 312 98 25

Images et valeurs non contractuelles

Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact

Caractéristiques

Disponibilité	À convenir
Référence	5623515
Pièces	4.5
Étage	3ème étage
Surface habitable	104 m²
Surface terrasse	10.3 m²
Année de construction	2022
Sanitaires	2
Type de chauffage	Pompe à chaleur
Installation chauffage	Sol

Prix CHF 1'200'000.-



Courtier responsable

Juan Ortega

juan@muller-immobilier.ch

079 312 98 25

Images et valeurs non contractuelles



Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact



Courtier responsable

Juan Ortega

juan@muller-immobilier.ch

079 312 98 25

Images et valeurs non contractuelles

Accès

À 6 min de l'autoroute (Crissier)

À 15 min du bord du lac à Vidy

À 15 min du centre-ville de Lausanne

Transports publics

À 2 min à pied de l'arrêt de bus (18)

et 4 min à pied du LEB



Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact

Commodités

Environnement

- Centre-ville
- Commerces
- Banque
- Poste
- Restaurant(s)
- Gare
- Arrêt de bus

Extérieur

- Silencieux/tranquille
- Loggia

Intérieur

- Ascenseur
- Garage
- Cuisine ouverte
- Dressing
- Lumineux

Equipement

- Cuisine agencée

Exposition

- Sud

Ensoleillement

- Optimal

Besoin d'aide pour financer votre logement ?

Nous avons l'avantage de vous proposer notre partenaire E-Gestion, spécialiste en solution de financement.

Efficace, gratuit et rapide, nous collaborons avec eux depuis de nombreuses années et les clients que nous leur envoyons sont toujours satisfaits.



Courtier responsable

Juan Ortega

juan@muller-immobilier.ch

079 312 98 25

Images et valeurs non contractuelles



E-GESTION
p.chollet@e-gl.ch
021 694 00 00

Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact



Courtier responsable

Juan Ortega

juan@muller-immobilier.ch

079 312 98 25

Images et valeurs non contractuelles



Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact



Courtier responsable

Juan Ortega

juan@muller-immobilier.ch

079 312 98 25

Images et valeurs non contractuelles

Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact



Courtier responsable

Juan Ortega

juan@muller-immobilier.ch

079 312 98 25

Images et valeurs non contractuelles

Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact



Courtier responsable

Juan Ortega

juan@muller-immobilier.ch

079 312 98 25

Images et valeurs non contractuelles



Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact



Courtier responsable

Juan Ortega

juan@muller-immobilier.ch

079 312 98 25

Images et valeurs non contractuelles



Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact



Courtier responsable

Juan Ortega

juan@muller-immobilier.ch

079 312 98 25

Images et valeurs non contractuelles



Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact



Courtier responsable

Juan Ortega

juan@muller-immobilier.ch

079 312 98 25

Images et valeurs non contractuelles

Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact



Courtier responsable

Juan Ortega

juan@muller-immobilier.ch

079 312 98 25

Images et valeurs non contractuelles



- Accueil
- Description
- Caractéristiques
- Accès
- Commodités
- Images
- Contact**



Courtier responsable

Juan Ortega

juan@muller-immobilier.ch

www.muller-immobilier.ch

079 312 98 25



Muller Immobilier Courtage Sàrl
Route des Chapelettes 25
1608 Chapelle Glâne
021 991 73 61