



Rte des Chapellettes 25
1608 Chapelle Glâne
www.muller-immobilier.ch
021 991 73 61



Appartement de 6,5 pièces rénové à deux pas du lac à Clarens

Prix de vente CHF 950'000.-



125 m²



6,5



2

Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact



Courtier responsable

Juan Ortega

juan@muller-immobilier.ch

079 312 98 25

Images et valeurs non contractuelles

Description

Appartement rénové de 6,5 pièces, situé au 1er étage d'un immeuble de 1920. Idéalement situé à 1 min à pied du bord du lac Léman, sur la commune de Clarens.

À proximité immédiate de Montreux, à 4 min de la sortie d'autoroute.

Confort

Bord du lac à deux pas
Bon ensoleillement
Dans l'angle du bâtiment
Orienté sud, sud-ouest
Poêle à bois
Construction : 1920
Rénové entre 1990 et 2013
Chauffage au gaz, chaudière centrale

1 place de parc extérieure en sus, à louer

Disponibilité : à convenir

1er niveau

Hall d'entrée, WC visiteurs, réduit, cuisine semi-fermée entièrement agencée et rénovée récemment, salle à manger, grand salon dans l'angle du bâtiment avec poêle à bois, 4 chambres, salle de bain et une salle de douche. Petit balcon accessible depuis le salon.

Aménagements extérieurs

Une place de parc à louer, réservée pour l'appartement, dans le parking attenant à l'immeuble.

Situation

À deux pas du lac, il suffit de traverser la route à pied pour accéder au quai de Clarens. Vous rejoignez le centre de Montreux en 5 minutes en transports publics.

Particularités

L'immeuble de 1920 a conservé son cachet avec les escaliers intérieurs en pierre et les hauts plafonds. L'immeuble est en cours de rénovation. La route est en zone 30km/h de 22h à 6h, permettant de dormir la fenêtre ouverte sans bruit gênant. Fenêtres changées, en PVC double vitrage.

Remarques

Très rare, sa situation à deux pas du lac et les 4 chambres rendent cet appartement idéal pour une famille, souhaitant allier le confort et la vie sur la Riviera, à proximité immédiate de Montreux.

Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact

Caractéristiques

Disponibilité	À convenir
Référence	5476915
Pièces	6.5
Étage	1er étage
Surface habitable	125 m²
Année de construction	1920
Dernières rénovations	2013
Sanitaires	2
Type de chauffage	Gaz
Installation chauffage	Radiateur

Prix CHF 950'000.-



Courtier responsable

Juan Ortega

juan@muller-immobilier.ch

079 312 98 25

Images et valeurs non contractuelles



Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact



Courtier responsable

Juan Ortega

juan@muller-immobilier.ch

079 312 98 25

Images et valeurs non contractuelles

Accès

À 1 min à pied du bord du lac

À 4 min de l'autoroute

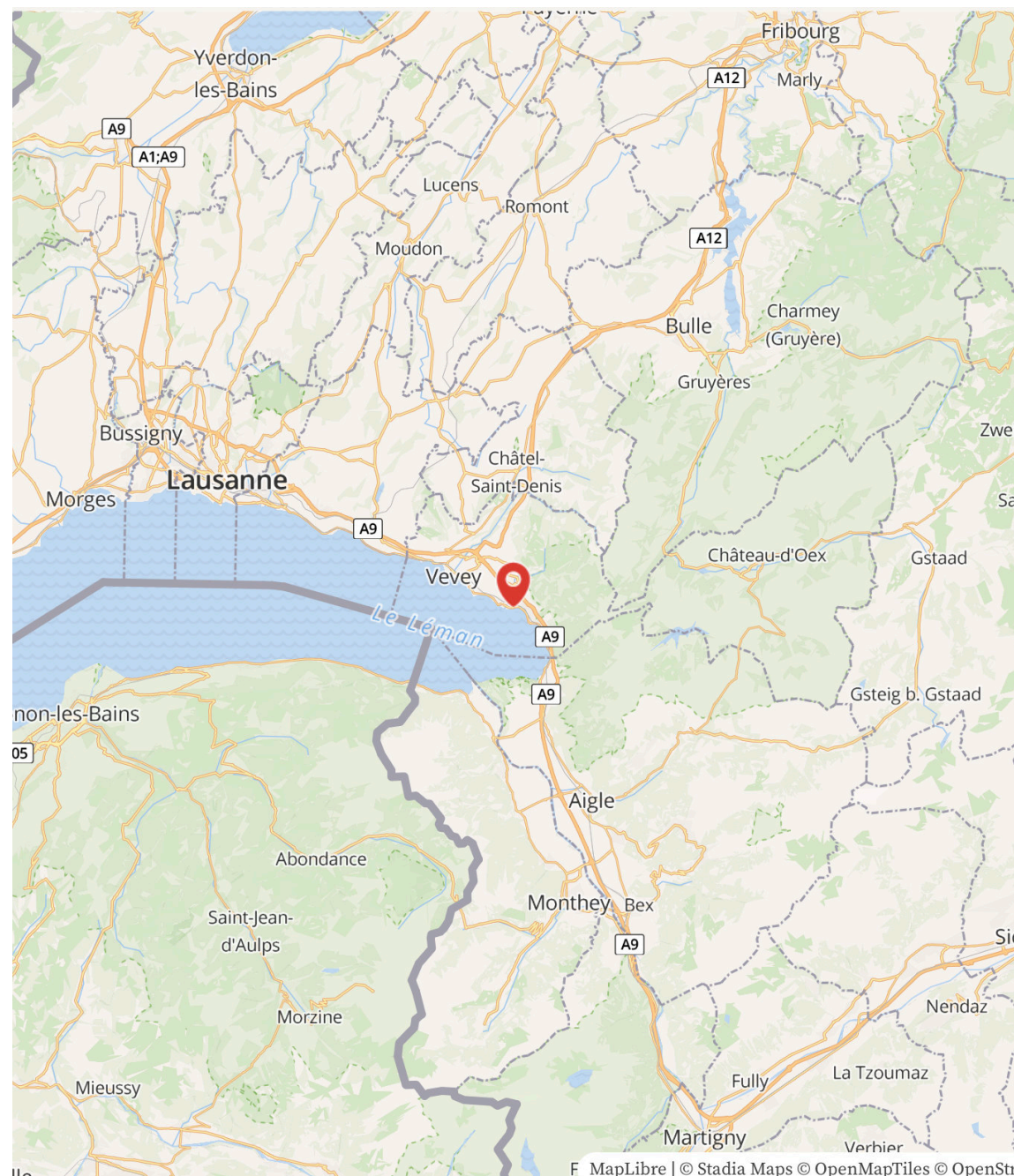
(Montreux)

À 12 min de Vevey

À 25 min de Lausanne

Transports publics

À 2 min à pied de l'arrêt de bus



Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact

Commodités

Environnement

- Centre-ville
- Verdoyant
- Lac
- Banque
- Poste
- Restaurant(s)
- Gare
- Arrêt de bus

Extérieur

- Balcon(s)

Intérieur

- WC visiteurs
- Cheminée
- Double vitrage
- Lumineux

Equipement

- Cuisine agencée

Exposition

- Sud
- Ouest

Ensoleillement

- Optimal

Besoin d'aide pour financer votre logement ?

Nous avons l'avantage de vous proposer notre partenaire E-Gestion, spécialiste en solution de financement.

Efficace, gratuit et rapide, nous collaborons avec eux depuis de nombreuses années et les clients que nous leur envoyons sont toujours satisfaits.



Courtier responsable

Juan Ortega

juan@muller-immobilier.ch

079 312 98 25

Images et valeurs non contractuelles



E-GESTION
p.chollet@e-gl.ch
021 694 00 00

Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact



Courtier responsable

Juan Ortega

juan@muller-immobilier.ch

079 312 98 25

Images et valeurs non contractuelles

Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact



Courtier responsable

Juan Ortega

juan@muller-immobilier.ch

079 312 98 25

Images et valeurs non contractuelles

Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact



Courtier responsable

Juan Ortega

juan@muller-immobilier.ch

079 312 98 25

Images et valeurs non contractuelles

Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact



Courtier responsable

Juan Ortega

juan@muller-immobilier.ch

079 312 98 25

Images et valeurs non contractuelles

Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact



Courtier responsable

Juan Ortega

juan@muller-immobilier.ch

079 312 98 25

Images et valeurs non contractuelles

Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact



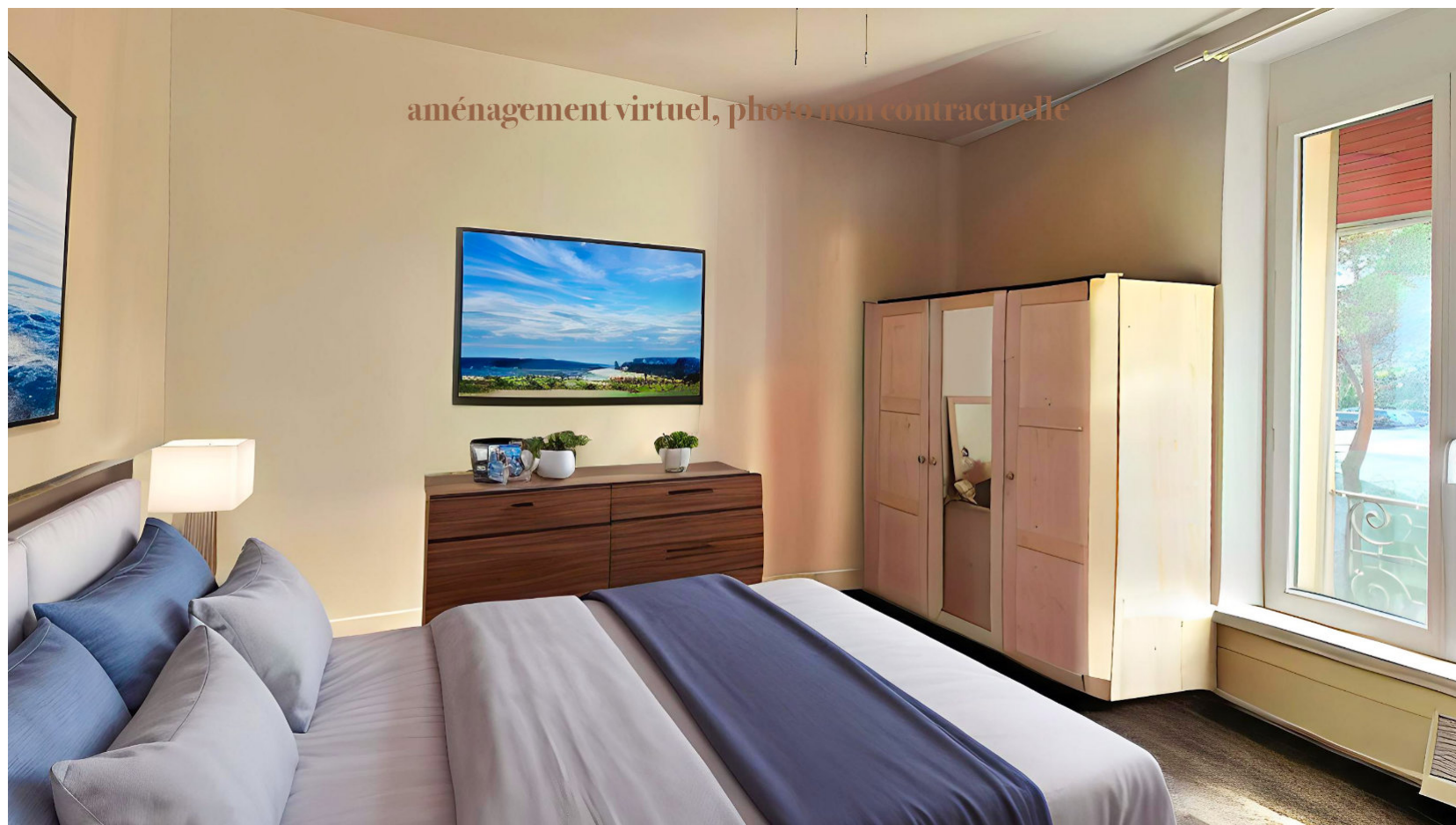
Courtier responsable

Juan Ortega

juan@muller-immobilier.ch

079 312 98 25

Images et valeurs non contractuelles



Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact



Courtier responsable

Juan Ortega

juan@muller-immobilier.ch

079 312 98 25

Images et valeurs non contractuelles



Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact



Courtier responsable

Juan Ortega

juan@muller-immobilier.ch

079 312 98 25

Images et valeurs non contractuelles



Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact



Courtier responsable

Juan Ortega

juan@muller-immobilier.ch

079 312 98 25

Images et valeurs non contractuelles



Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact



Courtier responsable

Juan Ortega

juan@muller-immobilier.ch

079 312 98 25

Images et valeurs non contractuelles



Accueil
Description
Caractéristiques
Accès
Commodités
Images
Contact

Images et valeurs non contractuelles



Courtier responsable

Juan Ortega

juan@muller-immobilier.ch

www.muller-immobilier.ch

079 312 98 25



Muller Immobilier Courtage Sàrl
Route des Chapelettes 25
1608 Chapelle Glâne
021 991 73 61