



Rte des Chapellettes 25  
1608 Chapelle Glâne  
www.muller-immobilier.ch  
021 991 73 61



## Joli appartement à Chavannes-les-Forts, Siviriez

Prix de vente CHF 595'000.-



85,7 m<sup>2</sup>



3,5



2

Accueil

**Description**

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact

## Description

Beau 3,5 pièces d'une surface habitable de 85,7 m<sup>2</sup> au rez-de-chaussée dans une petite PPE de 8 logements.

Beau dégagement sur la campagne. Idéal pour couple, famille ou pour investisseurs.

À 14 min de l'autoroute.

## Confort

Bel emplacement

Vue dégagée

Quartier calme

Rez-de-chaussée

Ascenseur

État : neuf

Chauffage : au sol avec pompe à chaleur

Terrasse : 2

Jardin privatif de 36 m<sup>2</sup>

Année de construction : 2025

Cave

Place de parc intérieure : 1

Disponibilité : mars 2026

## Rez-de-chaussée

Hall d'entrée avec armoire, bel espace à vivre comprenant une cuisine équipée ouverte, salle à manger et salon avec accès à une belle terrasse, WC visiteurs, deux chambres avec accès à la terrasse, salle de bains avec douche à l'italienne et WC.

## Sous-sol

Ascenseur, parking souterrain, cave, local à vélos

## Remarques

Vous recherchez un lieu de vie en campagne proche de toutes les commodités ?

Venez visiter ce sympathique appartement nous vous le ferons découvrir avec plaisir !



**Courtière responsable**

Josette Morier-Genoud

josette@muller-immobilier.ch

078 920 58 02

Accueil

Description

**Caractéristiques**

Accès

Commodités

Images

Contact

## Caractéristiques

Disponibilité	À convenir
Référence	5623593
Pièces	3.5
Étage	Rez-de-chaussée
Surface habitable	85.7 m <sup>2</sup>
Surface pondérée	97.9 m <sup>2</sup>
Nombre de terrasse	2
Surface jardin	36 m <sup>2</sup>
Année de construction	2025
Sanitaires	2
Type de chauffage	Pompe à chaleur
Installation chauffage	Sol

**Prix CHF 595'000.-**



**Courtière responsable**

Josette Morier-Genoud

josette@muller-immobilier.ch

078 920 58 02

Images et valeurs non contractuelles



Accueil

Description

Caractéristiques

**Accès**

Commodités

Images

Contact

## Accès

À 7 min de Romont

À 20 min de Bulle

À 35 min de Fribourg

À 35 min de Lausanne-Sallaz



**Courtière responsable**

Josette Morier-Genoud

josette@muller-immobilier.ch

078 920 58 02

Images et valeurs non contractuelles

Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

**Commodités**

Images

Contact

## Commodités

### Extérieur

- Terrasse(s)
- Jardin
- Place(s) de parc

couverte(s)

### Intérieur

- Ascenseur

### Vue

- Dégagée



**Courtière responsable**

Josette Morier-Genoud

josette@muller-immobilier.ch

078 920 58 02

Images et valeurs non contractuelles

## *Besoin d'aide pour financer votre logement ?*

Nous avons l'avantage de vous proposer notre partenaire E-Gestion, spécialiste en solution de financement.

Efficace, gratuit et rapide, nous collaborons avec eux depuis de nombreuses années et les clients que nous leur envoyons sont toujours satisfaits.



**E-GESTION**  
p.chollet@e-gl.ch  
021 694 00 00

Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

**Images**

Contact



**Courtière responsable**

Josette Morier-Genoud

[josette@muller-immobilier.ch](mailto:josette@muller-immobilier.ch)

078 920 58 02

Images et valeurs non contractuelles

Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

**Images**

Contact



**Courtière responsable**  
Josette Morier-Genoud  
josette@muller-immobilier.ch  
078 920 58 02

Images et valeurs non contractuelles

Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

**Images**

Contact



**Courtière responsable**  
Josette Morier-Genoud  
josette@muller-immobilier.ch  
078 920 58 02

Images et valeurs non contractuelles

Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

**Images**

Contact



**Courtière responsable**  
Josette Morier-Genoud  
josette@muller-immobilier.ch  
078 920 58 02

Images et valeurs non contractuelles

Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

**Images**

Contact



**Courtière responsable**  
Josette Morier-Genoud  
josette@muller-immobilier.ch  
078 920 58 02

Images et valeurs non contractuelles

Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

**Images**

Contact



**Courtière responsable**  
Josette Morier-Genoud  
josette@muller-immobilier.ch  
078 920 58 02

Images et valeurs non contractuelles

Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

**Images**

Contact



**Courtière responsable**  
Josette Morier-Genoud  
josette@muller-immobilier.ch  
078 920 58 02

Images et valeurs non contractuelles

Accueil

Description

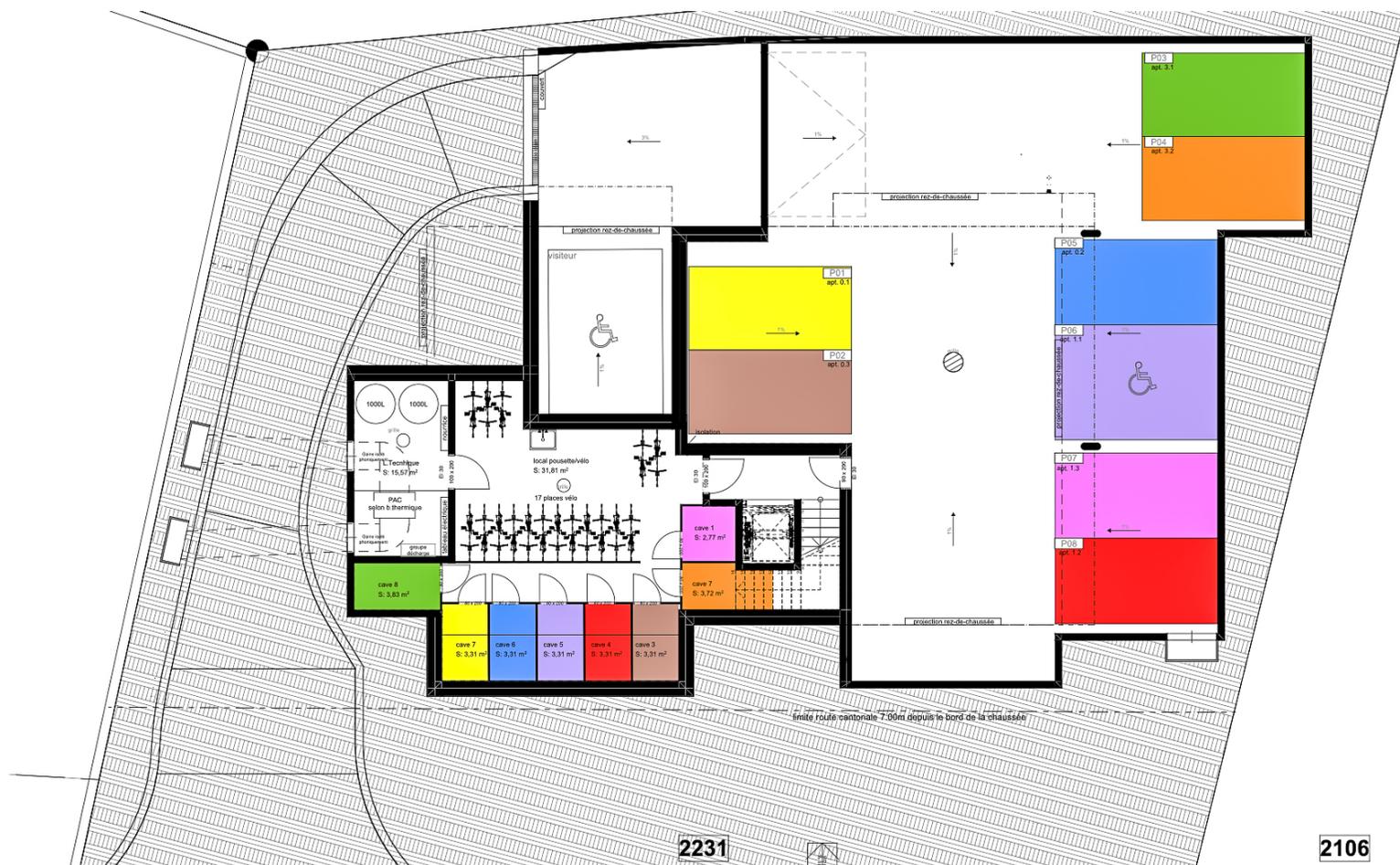
Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact



Courtière responsable

Josette Morier-Genoud

josette@muller-immobilier.ch

078 920 58 02

Images et valeurs non contractuelles

Accueil

Description

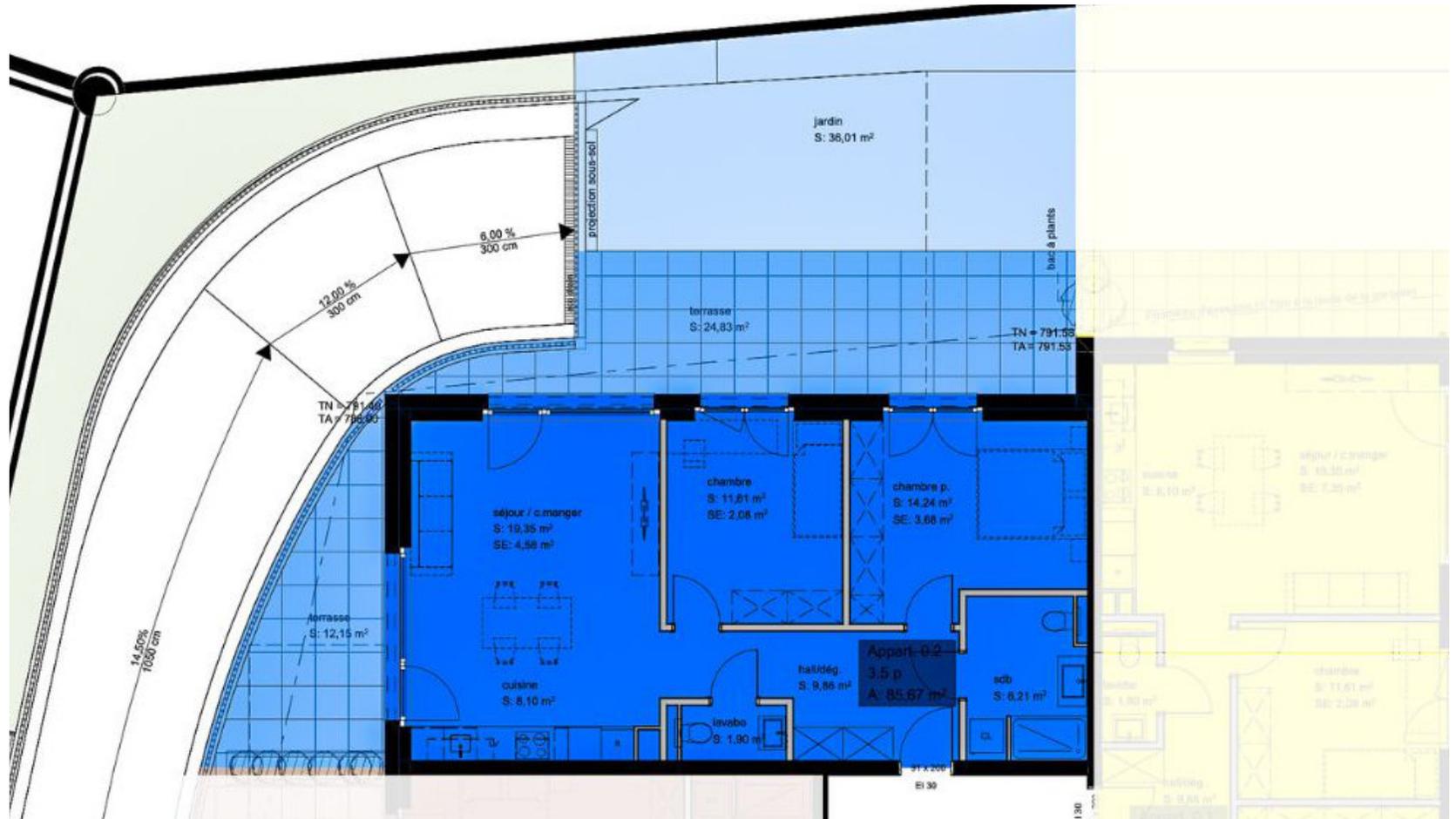
Caractéristiques

Accès

Commodités

**Images**

Contact



**Courtière responsable**

Josette Morier-Genoud

josette@muller-immobilier.ch

078 920 58 02

Images et valeurs non contractuelles

Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

**Contact**



---

### Courtière responsable

**Josette Morier-Genoud**

[josette@muller-immobilier.ch](mailto:josette@muller-immobilier.ch)

[www.muller-immobilier.ch](http://www.muller-immobilier.ch)

**078 920 58 02**



---

Muller Immobilier Courtage Sàrl  
Route des Chapelettes 25  
1608 Chapelle Glâne  
021 991 73 61