



Rte des Chapellettes 25
1608 Chapelle Glâne
www.muller-immobilier.ch
021 991 73 61



Appartement de 3,5 pièces de haut standing, neuf, avec 2 balcons

Prix de vente CHF 725'000.-



103 m²



3,5



2

Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact



Courtier responsable

Juan Ortega

juan@muller-immobilier.ch

079 312 98 25

Images et valeurs non contractuelles

Description

Cet appartement neuf de 3,5 pièces est prêt à vous accueillir, au coeur du village de Champagne. Sur une surface habitable d'env. 103 m², il comprend 2 chambres, 2 salles d'eau, et 2 balcons.

Au 1er étage d'un petit immeuble de 3 étages, entièrement rénové, il est accessible par les escaliers ou l'ascenseur. L'appartement est particulièrement soigné et lumineux. Il est entièrement géré par domotique, à distance.

À 1 min de l'autoroute et 3 min à pied des transports publics.

Confort

Calme et lumineux
2 balcons de 21 m²
Pompe à chaleur
Système domotique complet
Ascenseur
Construction : 2025
2 places de parc en enfilade
Disponibilité : de suite

1er niveau

Entrée lumineuse et spacieuse. Grande pièce à vivre

avec cuisine ouverte et bar, grand salon et salle à manger avec baies vitrées. Grande chambre parentale, une chambre supplémentaire pour bureau ou pour un enfant. Salle de bain moderne avec vasque intégrée et WC, et une salle de douche à l'italienne avec vasque posée et WC.

Sous-sol

1 cave.

Aménagements extérieurs

2 balcons accessibles par le salon et la chambre. 2 places de parc en enfilade.

Situation

Au coeur du village de Champagne, à quelques minutes à pied du Denner et à quelques minutes du lac en bus. Cet appartement est parfait pour celui qui ne souhaite plus trop conduire et uniquement profiter de la vie.

Remarques

Cet immeuble a été entièrement rénové, avec un soin très particulier à la qualité et au confort. Tout y est, ascenseur, domotique intégrée pour un confort un une sécurité parfaite.

Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact

Caractéristiques

Disponibilité	À convenir
Référence	5976131
Pièces	3.5
Étage	1er étage
Surface habitable	103 m ²
Balcons	2
Surface balcon	21 m ²
Année de construction	2025
Type de chauffage	Pompe à chaleur
Installation chauffage	Sol

Prix CHF 725'000.-



Courtier responsable

Juan Ortega

juan@muller-immobilier.ch

079 312 98 25

Images et valeurs non contractuelles



Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact



Courtier responsable

Juan Ortega

juan@muller-immobilier.ch

079 312 98 25

Images et valeurs non contractuelles

Accès

À 1 min de l'autoroute

À 10 min d'Yverdon en voiture

À 20 min d'Yverdon en transports publics

À 20 min de Neuchâtel

Transports publics

À 3 min à pied



Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact

Commodités

Environnement

- Village
- Arrêt de bus

Extérieur

- Balcon(s)

Intérieur

- Ascenseur
- Cuisine ouverte
- Lumineux

Equipement

- Domotique

Exposition

- Sud
- Ouest

Ensoleillement

- Optimal

Besoin d'aide pour financer votre logement ?

Nous avons l'avantage de vous proposer notre partenaire E-Gestion, spécialiste en solution de financement.

Efficace, gratuit et rapide, nous collaborons avec eux depuis de nombreuses années et les clients que nous leur envoyons sont toujours satisfaits.



Courtier responsable

Juan Ortega

juan@muller-immobilier.ch

079 312 98 25

Images et valeurs non contractuelles



E-GESTION
p.chollet@e-gl.ch
021 694 00 00

Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact



Courtier responsable

Juan Ortega

juan@muller-immobilier.ch

079 312 98 25

Images et valeurs non contractuelles

Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact



Courtier responsable

Juan Ortega

juan@muller-immobilier.ch

079 312 98 25

Images et valeurs non contractuelles

Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact



Courtier responsable

Juan Ortega

juan@muller-immobilier.ch

079 312 98 25

Images et valeurs non contractuelles

Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact



Courtier responsable

Juan Ortega

juan@muller-immobilier.ch

079 312 98 25

Images et valeurs non contractuelles

Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact



Courtier responsable

Juan Ortega

juan@muller-immobilier.ch

079 312 98 25

Images et valeurs non contractuelles

Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact



Courtier responsable

Juan Ortega

juan@muller-immobilier.ch

079 312 98 25

Images et valeurs non contractuelles

Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact



Courtier responsable

Juan Ortega

juan@muller-immobilier.ch

079 312 98 25

Images et valeurs non contractuelles

Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact



Courtier responsable

Juan Ortega

juan@muller-immobilier.ch

079 312 98 25

Images et valeurs non contractuelles

Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact



Courtier responsable

Juan Ortega

juan@muller-immobilier.ch

079 312 98 25

Images et valeurs non contractuelles

Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact



Courtier responsable

Juan Ortega

juan@muller-immobilier.ch

079 312 98 25

Images et valeurs non contractuelles

Accueil

Description

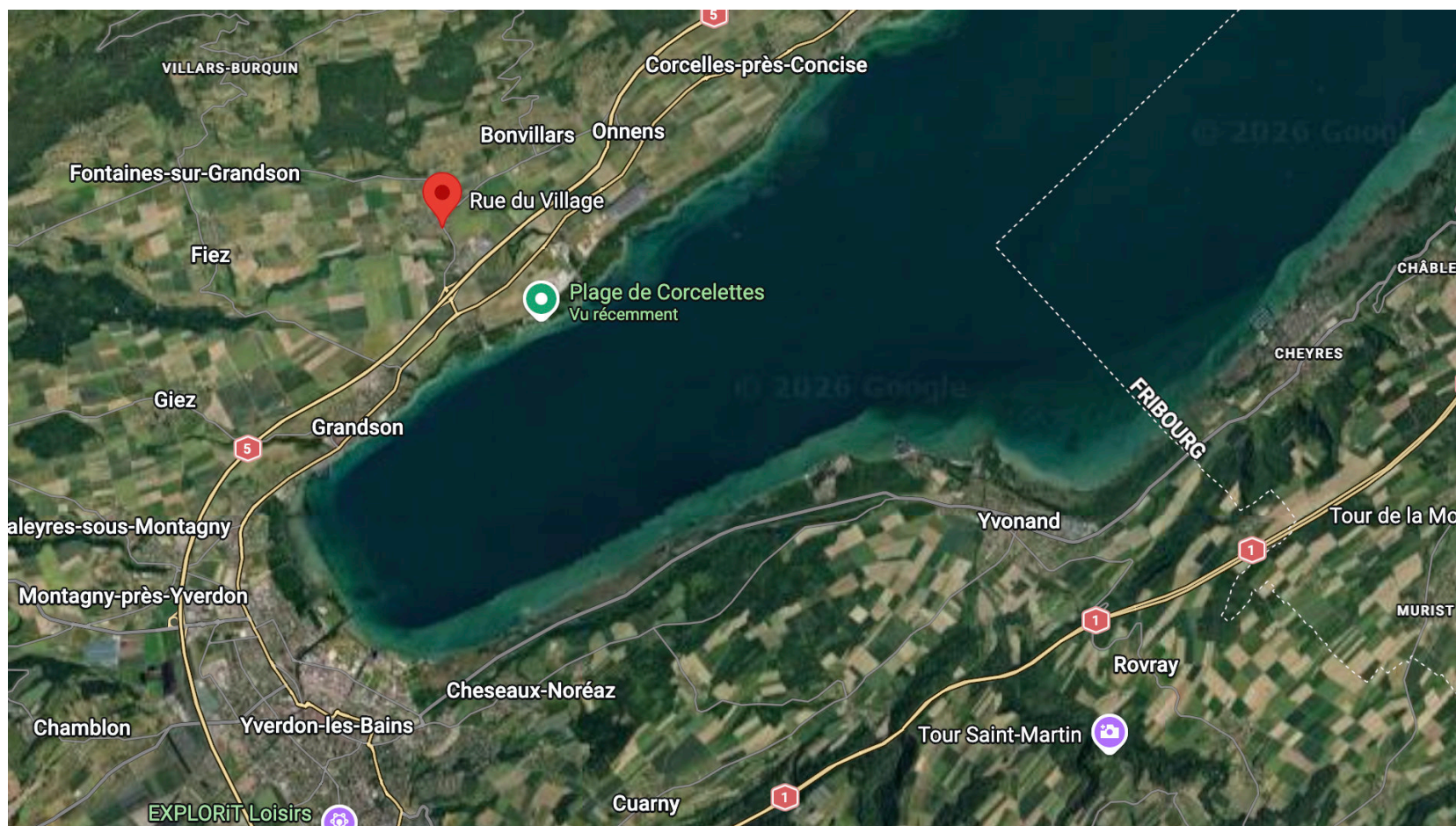
Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact



Courtier responsable

Juan Ortega

juan@muller-immobilier.ch

079 312 98 25

Images et valeurs non contractuelles

Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact



Courtier responsable

Juan Ortega

juan@muller-immobilier.ch

www.muller-immobilier.ch

079 312 98 25



Muller Immobilier Courtage Sàrl
Route des Chapelettes 25
1608 Chapelle Glâne
021 991 73 61