



LES BOSQUETS DU MONT-SUR-LAUSANNE

Magnifique projet de plusieurs habitations en pleine campagne

A lush forest scene with a waterfall cascading over moss-covered rocks. The water flows from the top left, down a series of large, rounded boulders covered in vibrant green moss. The surrounding forest is dense with tall trees and thick foliage, creating a serene and natural atmosphere. The lighting is soft, filtering through the canopy.

*Proche de la ville, en
bordure de zone agricole*

Les bosquets du Mont-sur-Lausanne

Ce projet de plusieurs habitations se situe au Mont-sur-Lausanne en bordure de zone agricole et de la forêt.

Privilégiant le confort et construits avec des matériaux de qualité, ces logements vous séduiront par la générosité de leurs pièces à vivre.

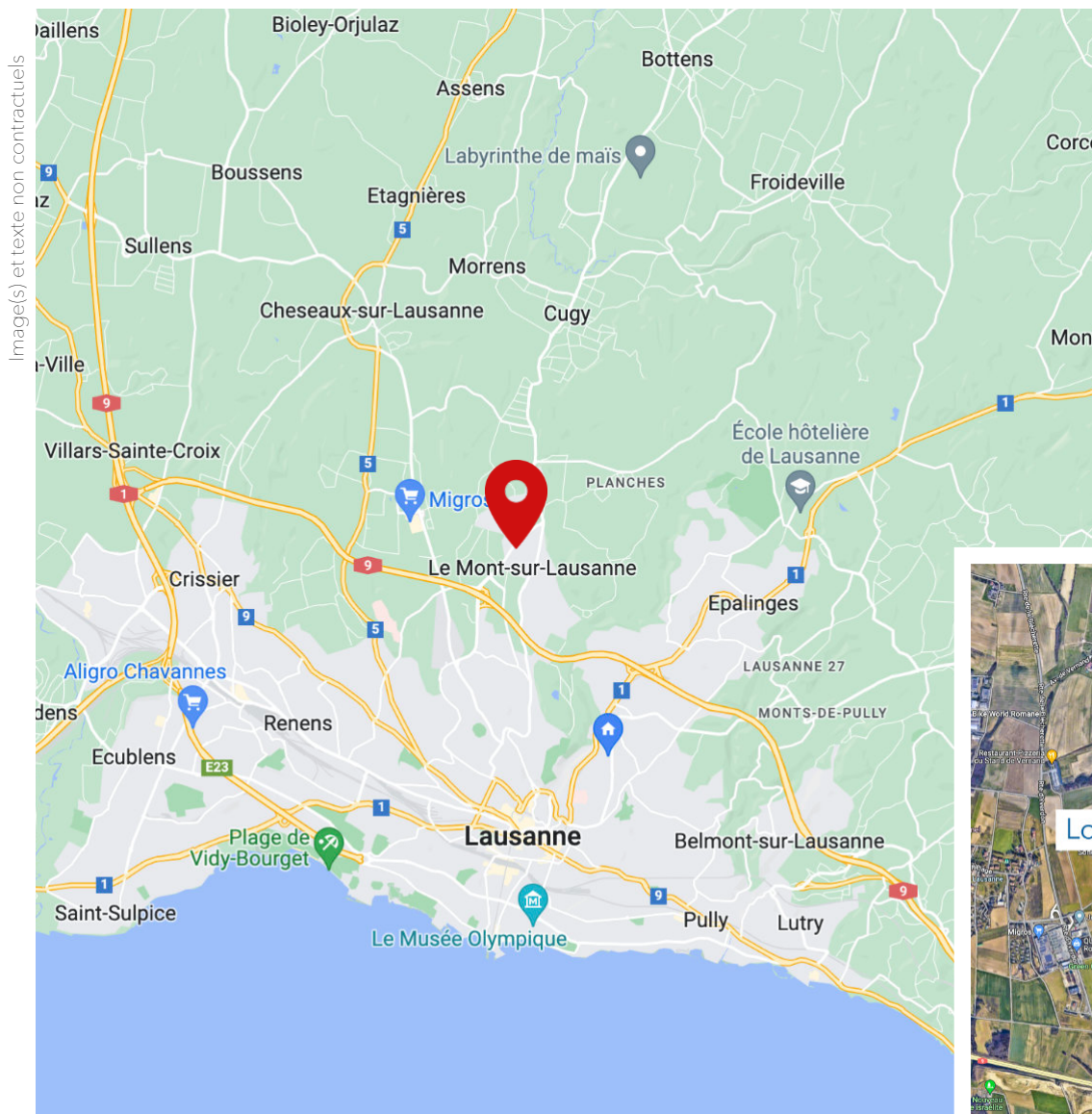
Idéales pour les familles !

Proche des grands axes routiers, de la ville et de toutes les commodités.

À 5 min de l'autoroute.

Image(s) et texte non contractuels

Situation géographique



À 5 min de l'autoroute

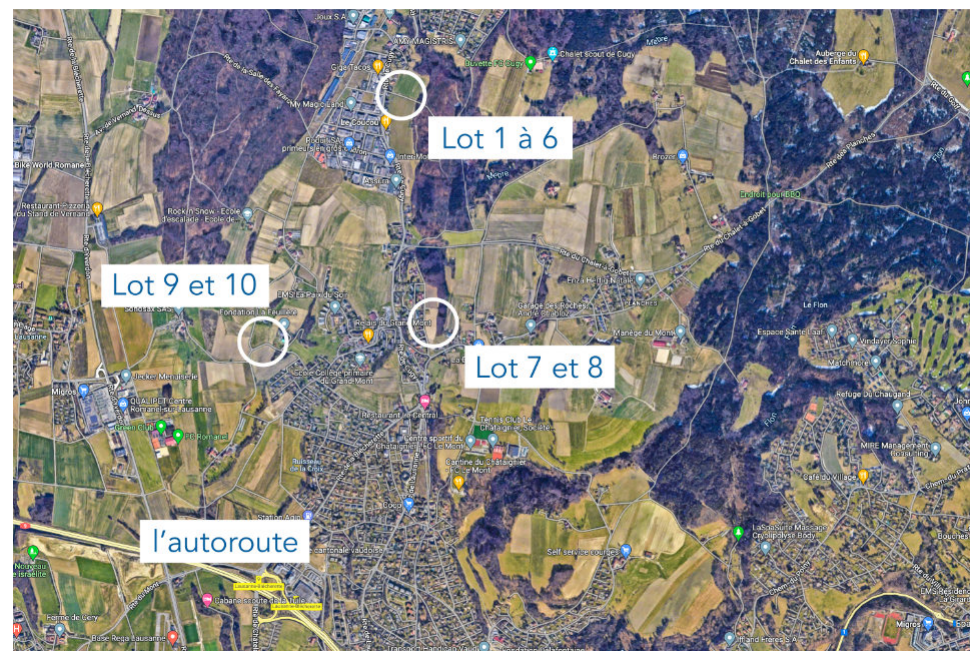
À 12 min du centre-ville de Lausanne

À 20 min du bord du lac (Vidy)

Transports publics

À quelques pas du bus

À 20 min en bus du centre-ville



Description

Villa jumelle de 5,5 pièces et 150 m² avec une terrasse de 18,4 m² orientée sud et un grand jardin.

Rez-de-chaussée : un hall d'entrée avec WC visiteurs. Une grande pièce à vivre avec cuisine, salle à manger, salon et accès à la terrasse et au jardin. Une belle chambre.

Combles : trois belles chambres, une salle de bains et une salle de douche.

Sous-sol : une grande cave ou atelier. Un local technique.

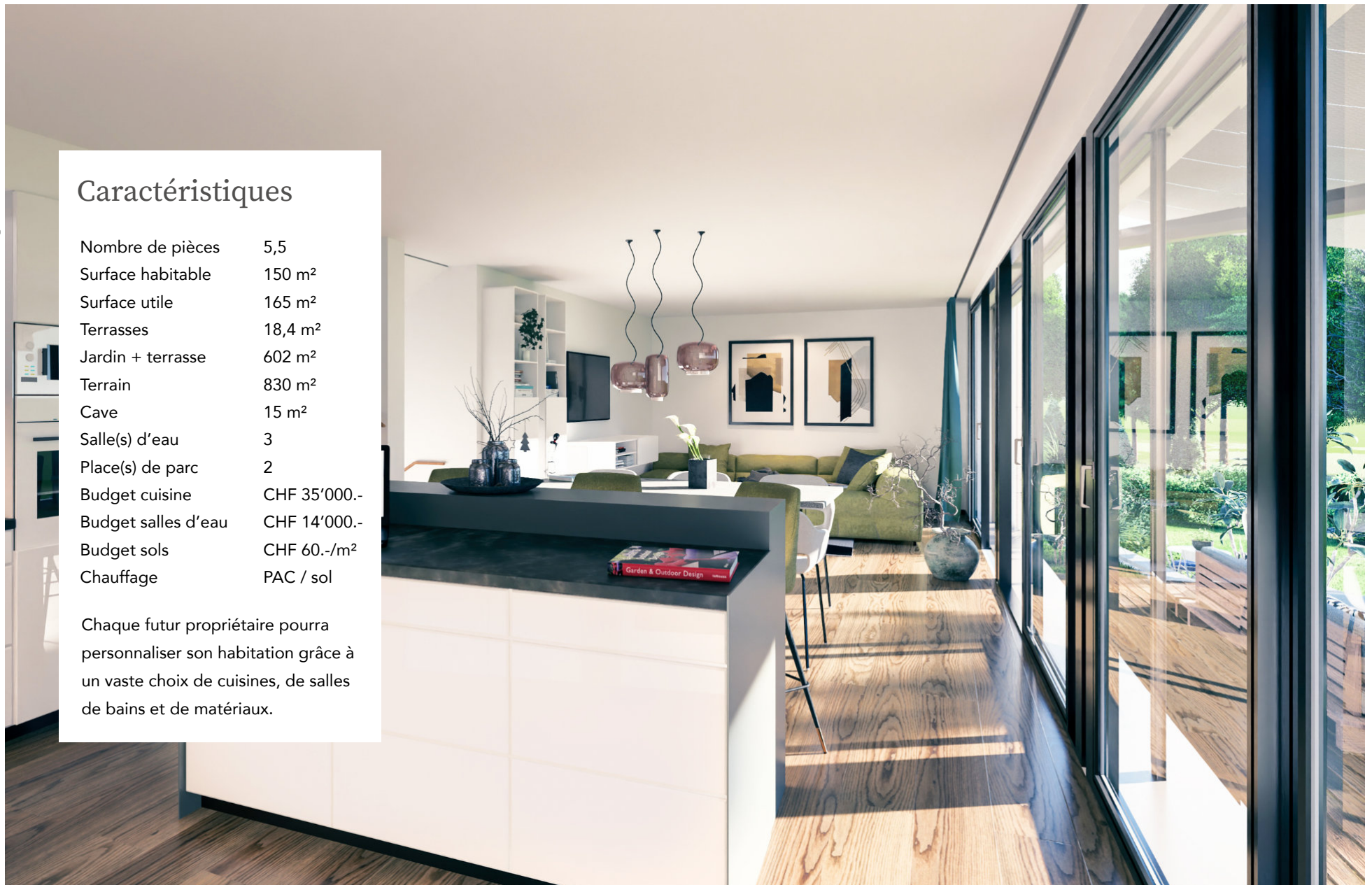
Parking : Deux places de parc extérieures, dont une sous couvert.



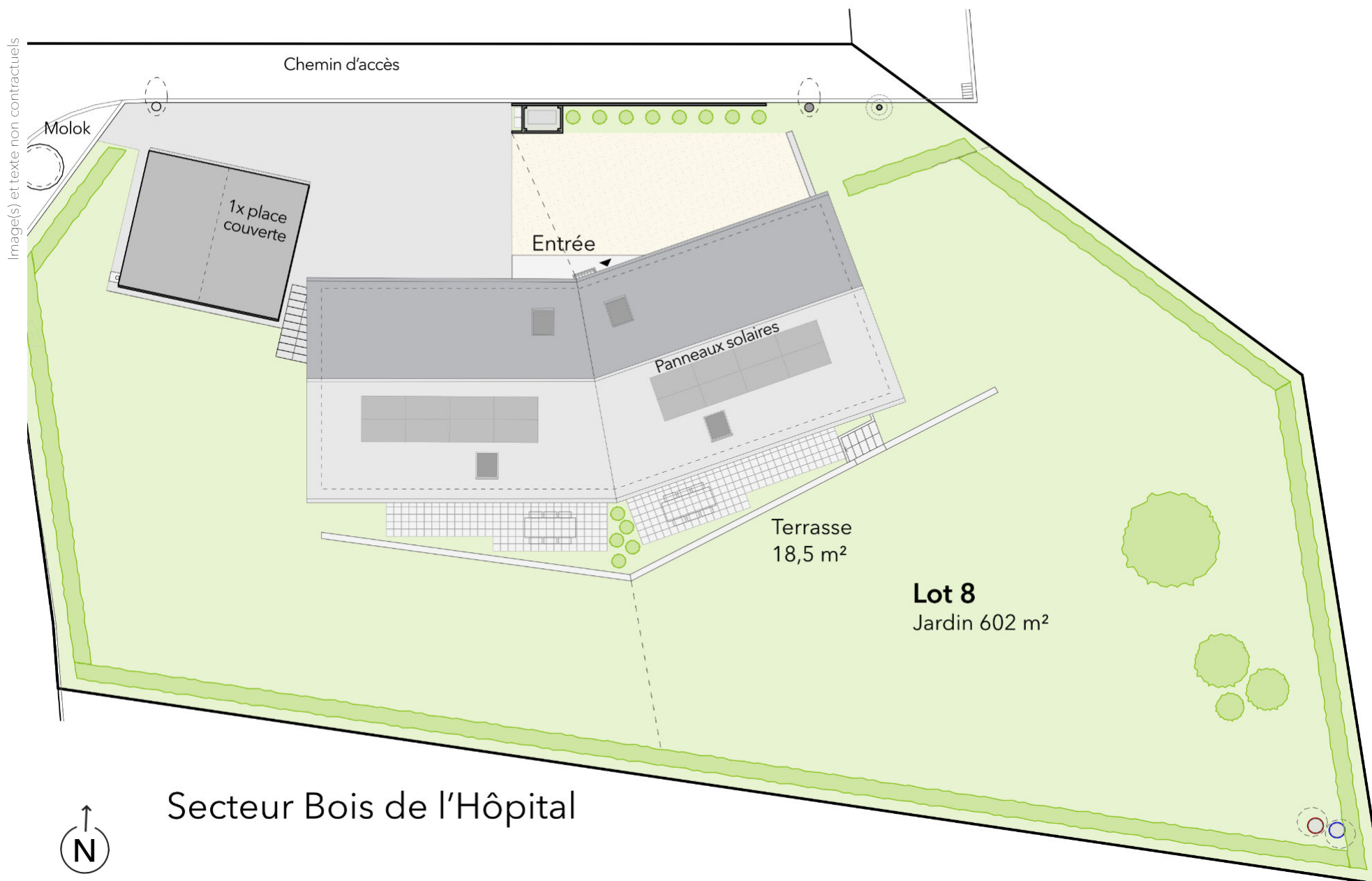
Caractéristiques

Nombre de pièces	5,5
Surface habitable	150 m²
Surface utile	165 m²
Terrasses	18,4 m²
Jardin + terrasse	602 m²
Terrain	830 m²
Cave	15 m²
Salle(s) d'eau	3
Place(s) de parc	2
Budget cuisine	CHF 35'000.-
Budget salles d'eau	CHF 14'000.-
Budget sols	CHF 60.-/m²
Chauffage	PAC / sol

Chaque futur propriétaire pourra personnaliser son habitation grâce à un vaste choix de cuisines, de salles de bains et de matériaux.



Extérieurs

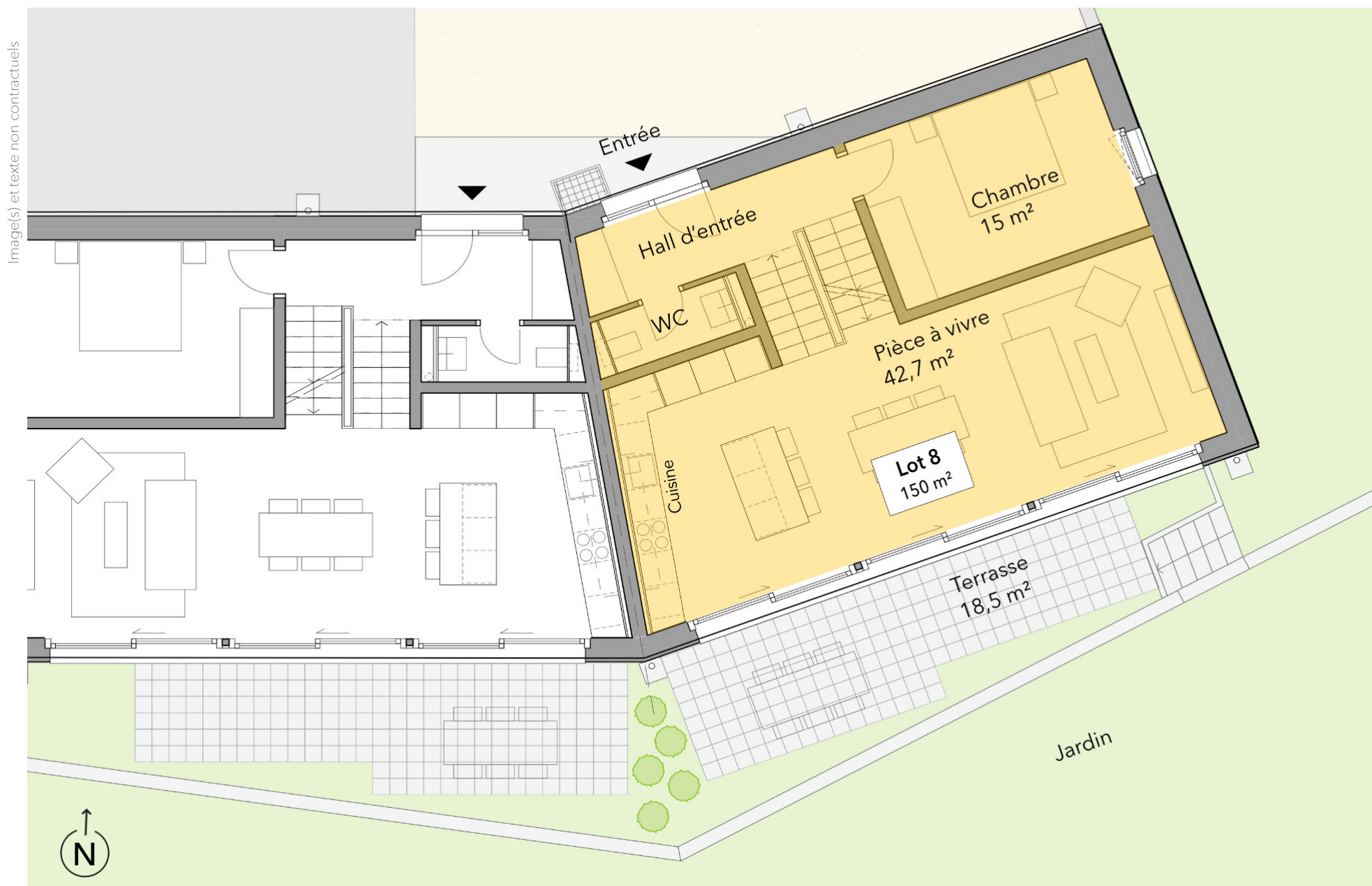


Combles

Image(s) et texte non contractuels



Rez-de-chaussée



Sous-sol

Image(s) et texte non contractuels

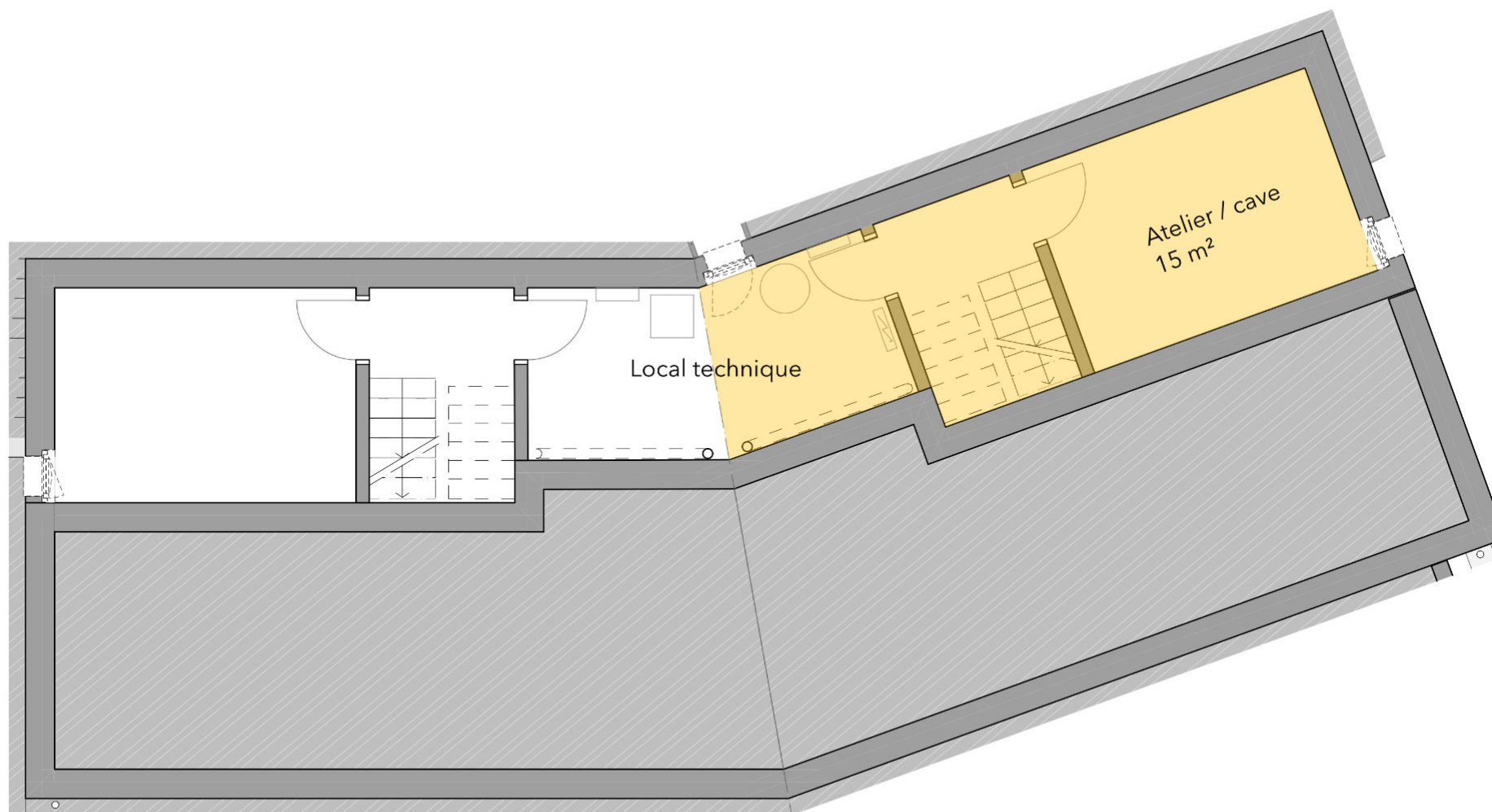


Image du projet

Image(s) et texte non contractuels



Image du projet

Image(s) et texte non contractuels



Image du projet

Image(s) et texte non contractuels



Image du projet

Image(s) et texte non contractuels



Image du projet

Image(s) et texte non contractuels



Descriptif technique résumé

Construction

Type traditionnel (béton armé, briques, ciment).

Toit

Toiture à deux pans, isolation thermique selon bilan thermique.

Façade

Crépi de finition 2 mm.

Fenêtres

Baies vitrées coulissantes à levage, portes-fenêtres et fenêtres ouvrant à la française avec un ouvrant oscillo-battant. Toutes les fenêtres avec triple vitrage.

Stores

Stores à lamelles sur toutes les fenêtres (électriques dans les pièces à vivre, manuels dans les chambres).

Électricité

Prise téléphone, TV et internet ainsi que les points lumineux et prises selon descriptif détaillé.

Sonnette, un point lumineux sur la terrasse, un point lumineux et une prise dans la cave et le local technique.

Tableau électrique par villa et compteur individuel.

Chauffage

Pompe à chaleur air / eau, chauffage au sol, thermostats dans la pièce à vivre (salon / salle à manger / cuisine) et les chambres à coucher. Compteur de chauffage individuel.

Peintures intérieures

Murs en crépi 1,5 mm et plafonds logement en dispersion blanc mat. Plafonds des combles en lamage blanc teinté 30 %. Peinture émaillée dans les locaux humides.

Installation sanitaire

Compteur d'eau individuel.

Appareils sanitaires

Budget fourniture :

- SDB = CHF 6'000.-
- SDD = CHF 6'000.-
- WC = CHF 2'000.-

Turbinettes avec minuterie dans les sanitaires sans fenêtre.

Cuisines

Budget fourniture:

- 3 pièces = CHF 25'000.-
- 4 pièces = CHF 30'000.-
- 5 pièces = CHF 35'000.-

Revêtement de sol

- Carrelage, budget fourniture CHF 60.-/m²
- Faïence, budget fourniture CHF 60.-/m²
- Parquet, budget fourniture CHF 60.-/m²

Plinthes blanches dans toutes les pièces, sauf salles d'eau. Plinthes carrelage et parquet en sus.

Menuiserie

Porte d'entrée principale à serrure tribloc.

Portes de communication en stratifié blanc,

poignée métal.

Mise en passe : porte d'entrée principale, local technique et boîte aux lettres.

Serrurerie

Barrières et main-courante selon choix de la Direction des Travaux.

Demandes particulières des acquéreurs

Peuvent être prises en considération les demandes des acquéreurs qui ne touchent pas les façades, ni les aménagements extérieurs et selon l'avancement des travaux.

L'entreprise générale se réserve le droit de refuser si la demande de l'acquéreur retarde l'avancée du chantier.

Les modifications des plans de base seront facturées selon le travail fourni ; les honoraires des spécialistes et les taxes sont en sus.

Toutes les modifications se font après signature chez le notaire.



Courtier responsable

Juan Ortega

juan@muller-immobilier.ch

www.muller-immobilier.ch

079 312 98 25

