Muller Immobilier

Rte des Chapellettes 25
1608 Chapelle Glâne
www.muller-immobilier.ch
021 991 73 61

Vaste demeure surplombant la vallée du Rhône à Martigny-Combe

Prix de vente CHF 1’290’000.-

2’371 m²	409 m²	11	8

Accueil
Description
Caractéristiques
Accès
Commodités
Images
Contact

Courtier responsable
Yvan Chappuis
yvan@muller-immobilier.ch
079 844 43 51

Images et valeurs non contractuelles

Description

Vaste demeure entourée de vignes et surplombant la vallée du Rhône.

Composée de 11 pièces sur une surface habitable de 409 m2 et implantée sur plusieurs parcelles d'un total de 2371 m2 dont 1309 m2 de vignes avec une vue à vous couper le souffle.

À 5 min de l'autoroute.

Confort

Ensoleillement : excellent
Environnement : vignobles
Vue : sur les Préalpes et les Alpes
Cabanon de vignes de 20 m2 avec cuisine, BBQ et 25 m2 de terrasse
Terrasses : 5 avec un total de 300 m2
Cheminée : 1
Année(s) de rénovations : de 2002 à 2022
Place de parc : ~ 20 places incluses dans le prix

Il est possible de prendre le bien sans les vignes.

Disponibilité : à convenir

Rez inférieur

Grande pièce avec bar, une cuisine, plusieurs WC, (à rénover) et grande terrasse.

Rez-de-chaussée

Hall, douche avec WC, une pièce avec bar, cuisine, un salon et salle à manger donnant sur une grande terrasse, bureau avec balcon.

1er niveau

Hall avec un espace commun, quatre chambres avec quatre salles de bain.

2ème niveau

Hall avec dressing, une cuisinette, chambre et salle de bain.

Sous-sol

Hall, deux pièces, cave, local citerne, local chaufferie, (à rénover) et grande terrasse.

Aménagements extérieurs

Environ 20 places de parc, plusieurs grandes terrasses, du vignoble, cabanon de vigne avec cuisinette et BBQ et une vue magnifique.

Remarques

Vous êtes une grande famille ou vous désirez faire des chambres d'hôtes, un large potentiel d'idée pour cette spacieuse demeure. Venez visiter.

Muller Immobilier

Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact

Caractéristiques

Disponibilité	A convenir
Référence	4593535
Pièces	11
Surface habitable	409 m²
Surface utile	754 m²
Surface terrain	2'371 m²
Nombre de terrasse	5
Balcons	3
Année de construction	1958
Année de dernières rénovations	2022
Volume	2'088 m³
Sanitaires	8
Type de chauffage	Mazout
Installation chauffage	Radiateur

Prix CHF 1’290’000.-

Courtier responsable
Yvan Chappuis
yvan@muller-immobilier.ch
079 844 43 51

Images et valeurs non contractuelles

Muller Immobilier

Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact

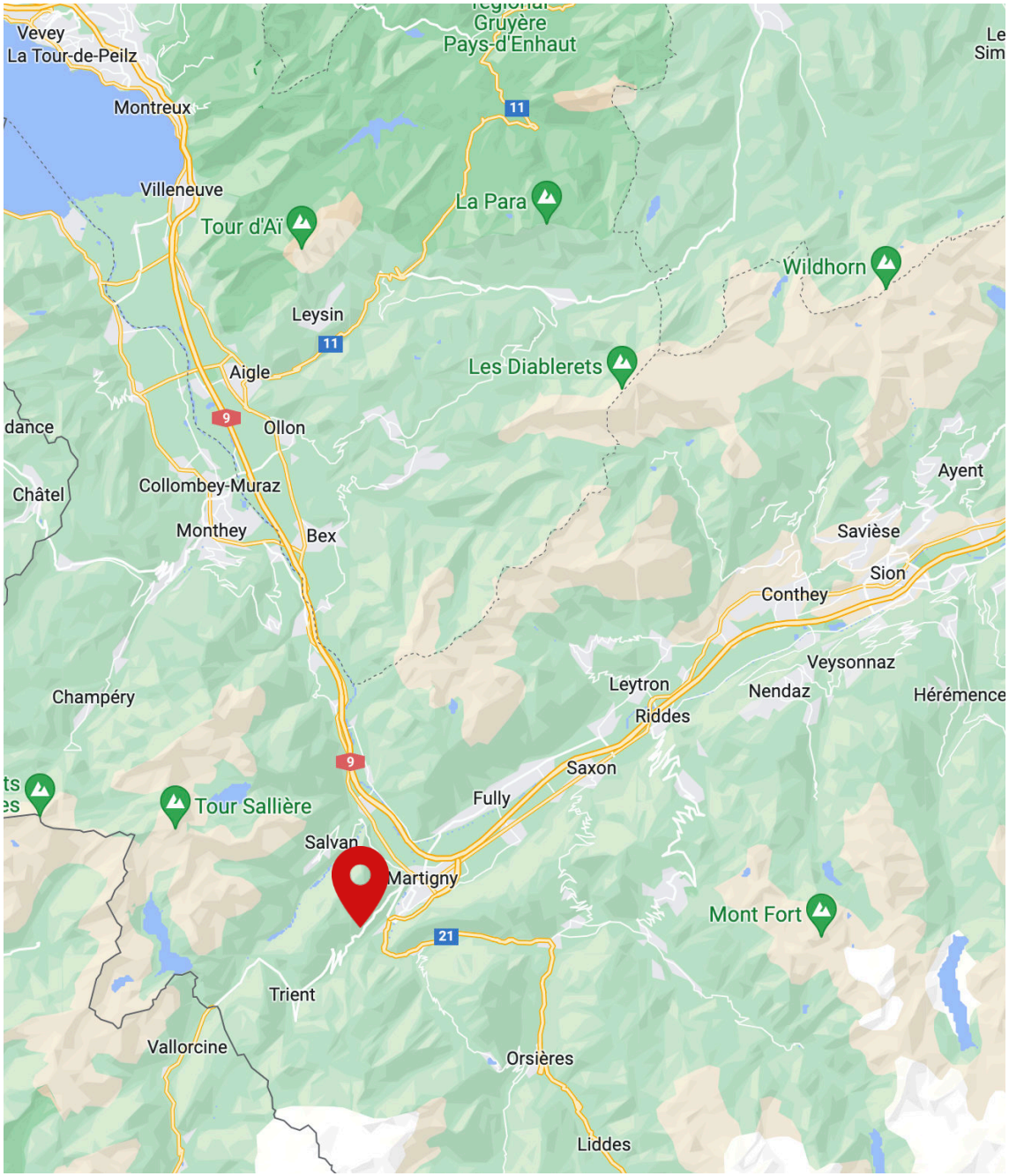
Accès

À 1 min à pied de l'arrêt du bus

À 5 min des commerces et écoles

À 5 min de l'autoroute

À 20 min de la France



Courtier responsable
Yvan Chappuis
yvan@muller-immobilier.ch
079 844 43 51

Images et valeurs non contractuelles

Commodités

Environnement

- Village
- Verdoyant
- Montagnes
- Arrêt de bus

Extérieur

- Balcon(s)
- Terrasse(s)
- Jardin
- Verdure
- Cabanon
- Parking

Intérieur

- Cuisine habitable
- Dressing
- Cave
- Cheminée
- Lumineux

Equipement

- Cuisine agencée

Exposition

- Sud
- Est
- Ouest

Ensoleillement

- Optimal
- Toute la journée

Vue

- Imprenable
- Montagnes

Besoin d'aide pour financer votre logement ?

Nous avons l'avantage de vous proposer notre partenaire E-Gestion, spécialiste en solution de financement.

Efficace, gratuit et rapide, nous collaborons avec eux depuis de nombreuses années et les clients que nous leur envoyons sont toujours satisfaits.

E-GESTION

leman@e-gestion.ch
021 694 00 00

Courtier responsable
Yvan Chappuis
yvan@muller-immobilier.ch
079 844 43 51

Images et valeurs non contractuelles

Muller Immobilier

Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact

Courtier responsable
Yvan Chappuis
yvan@muller-immobilier.ch
079 844 43 51

Images et valeurs non contractuelles

Muller Immobilier

Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact

Courtier responsable
Yvan Chappuis
yvan@muller-immobilier.ch
079 844 43 51

Images et valeurs non contractuelles

Muller Immobilier

Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact

Courtier responsable
Yvan Chappuis
yvan@muller-immobilier.ch
079 844 43 51

Images et valeurs non contractuelles

Muller Immobilier

Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact

Courtier responsable
Yvan Chappuis
yvan@muller-immobilier.ch
079 844 43 51

Images et valeurs non contractuelles

Muller Immobilier

Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact

Courtier responsable
Yvan Chappuis
yvan@muller-immobilier.ch
079 844 43 51

Images et valeurs non contractuelles

Muller Immobilier

Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact

Courtier responsable
Yvan Chappuis
yvan@muller-immobilier.ch
079 844 43 51

Images et valeurs non contractuelles

Muller Immobilier

Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact

Courtier responsable
Yvan Chappuis
yvan@muller-immobilier.ch
079 844 43 51

Images et valeurs non contractuelles

Muller Immobilier

Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact

Courtier responsable
Yvan Chappuis
yvan@muller-immobilier.ch
079 844 43 51

Images et valeurs non contractuelles

Muller Immobilier

Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact

Courtier responsable
Yvan Chappuis
yvan@muller-immobilier.ch
079 844 43 51

Images et valeurs non contractuelles

Muller Immobilier

Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact

Courtier responsable
Yvan Chappuis
yvan@muller-immobilier.ch
079 844 43 51

Images et valeurs non contractuelles

Muller Immobilier

Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact

Courtier responsable
Yvan Chappuis
yvan@muller-immobilier.ch
079 844 43 51

Images et valeurs non contractuelles

Muller Immobilier

Accueil
Description
Caractéristiques
Accès
Commodités
Images
Contact

Courtier responsable
Yvan Chappuis
yvan@muller-immobilier.ch
079 844 43 51

Images et valeurs non contractuelles

Muller Immobilier

Accueil

Description

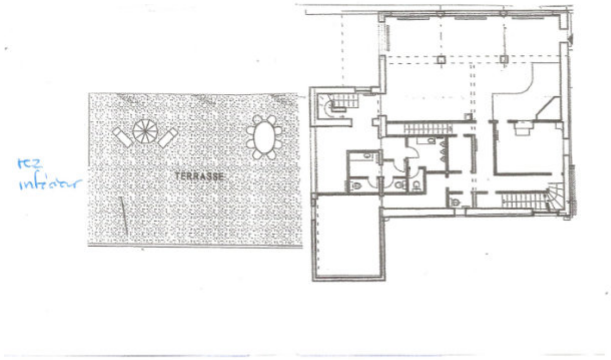
Caractéristiques

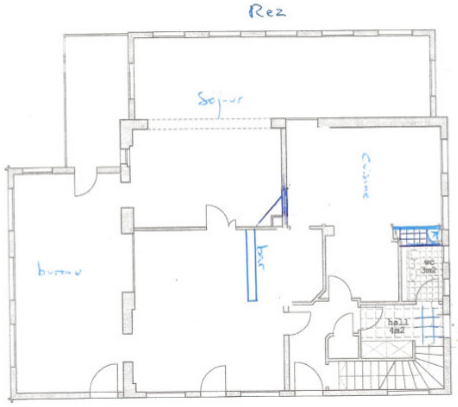
Accès

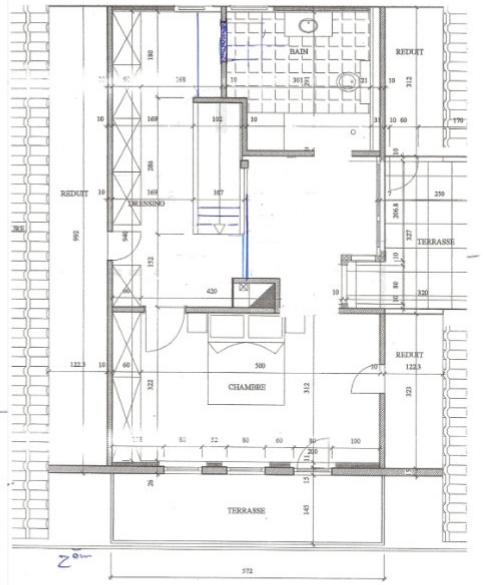
Commodités

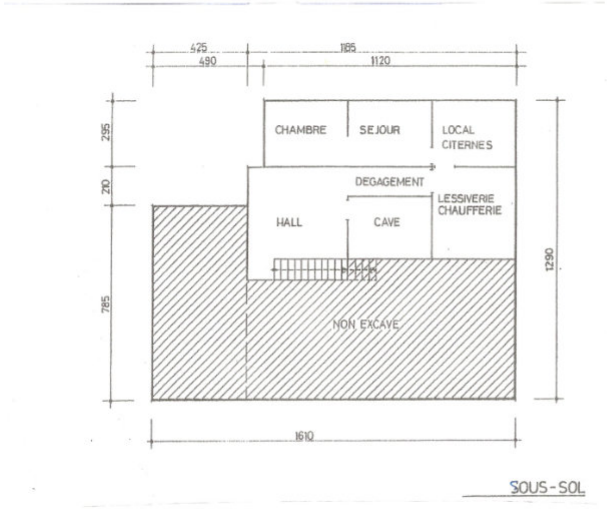
Images

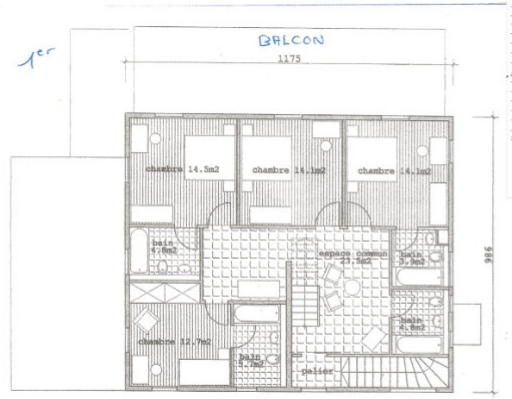
Contact











Courtier responsable
Yvan Chappuis
yvan@muller-immobilier.ch
079 844 43 51

Images et valeurs non contractuelles

Accueil
Description
Caractéristiques
Accès
Commodités
Images
Contact

Images et valeurs non contractuelles

Courtier responsable

Yvan Chappuis
yvan@muller-immobilier.ch
www.muller-immobilier.ch
079 844 43 51

Muller Immobilier Courtage Sàrl
Route des Chapelettes 25
1608 Chapelle Glâne
021 991 73 61