



Image non contractuelle

PROJET DE 21 APPARTEMENTS EN NATURE

Route d'Arzier, 1264 St-Cergue

Lot 17

Prix de vente CHF 640'000.-



Descriptif du lot 17

Bel appartement de 3,5 pièces en duplex avec 99 m² habitables, à l'étage d'un bel immeuble, avec son balcon orienté sud, dans le village de St-Cergue.

Ce lot 17 est composé d'une grande pièce à vivre de 43 m² avec baies vitrées, comprenant salon, salle à manger et cuisine entièrement équipée et un accès à la terrasse. Son escalier mène à un grand dégagement (possibilité de faire un bureau) avec 2 chambres à coucher et une salle de bains.

Un vaste choix est proposé pour la cuisine, l'appareillage sanitaire ainsi que les carrelages, faïences et parquet.

Vous résiderez en pleine nature tout en étant proche de la ville.

Une place de parc intérieur en sus à CHF 35'000.- l'unité est attribuée au lot.

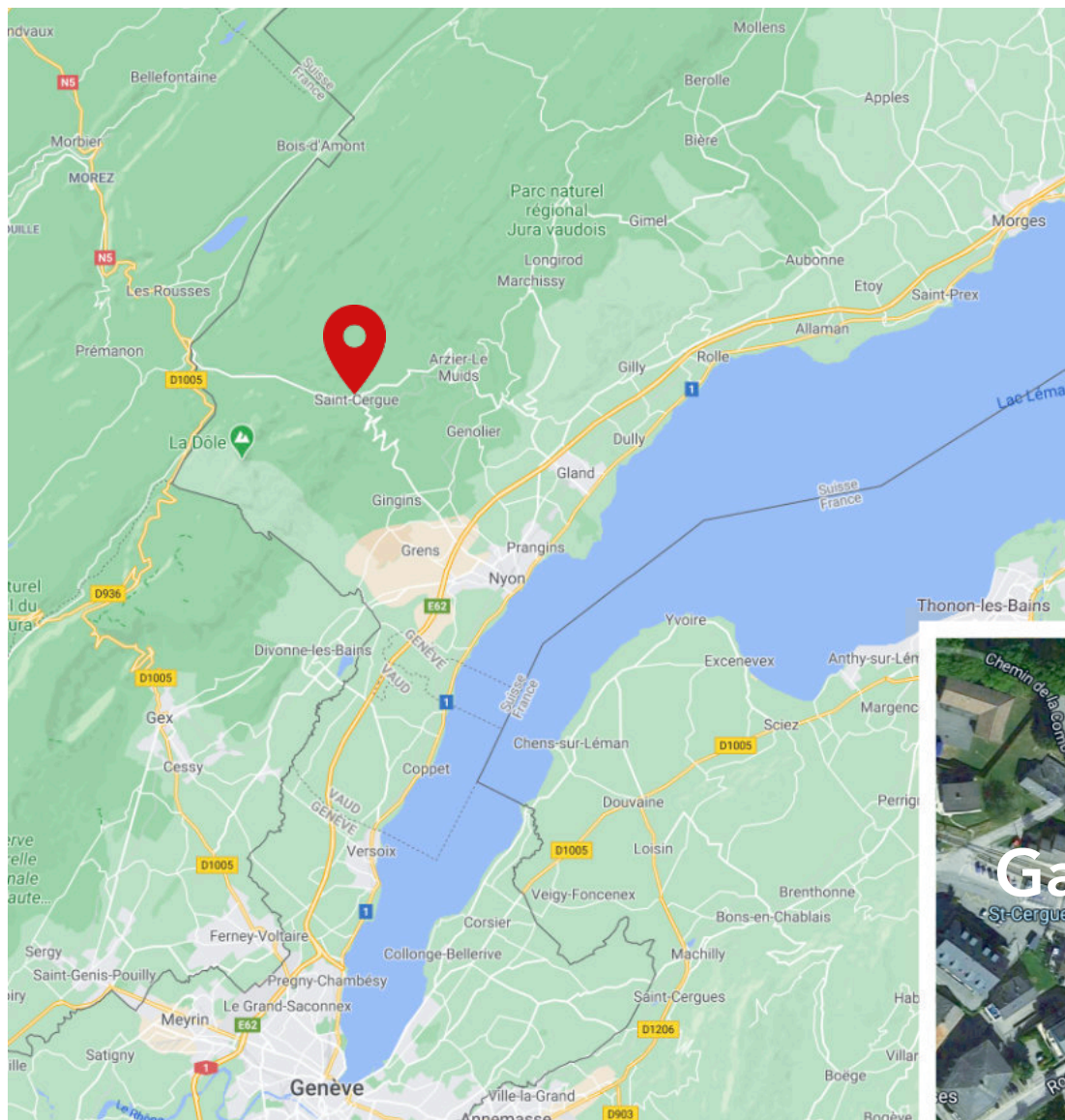


Images et valeurs non contractuelles

Caractéristiques

Nombre de pièces	3,5
Nombre de chambres	2
Salles d'eau	2
Surface habitable	99 m ²
Surface pondérée	104,6 m ²
Terrasse / balcon	11,3 m ²
Cave	6,2 m ²
Places de parc	1
Budget cuisine	CHF 20'000.-
Budget salles d'eau	CHF 8'000.-
Budget sols	CHF 50.-/m ²

Situation géographique

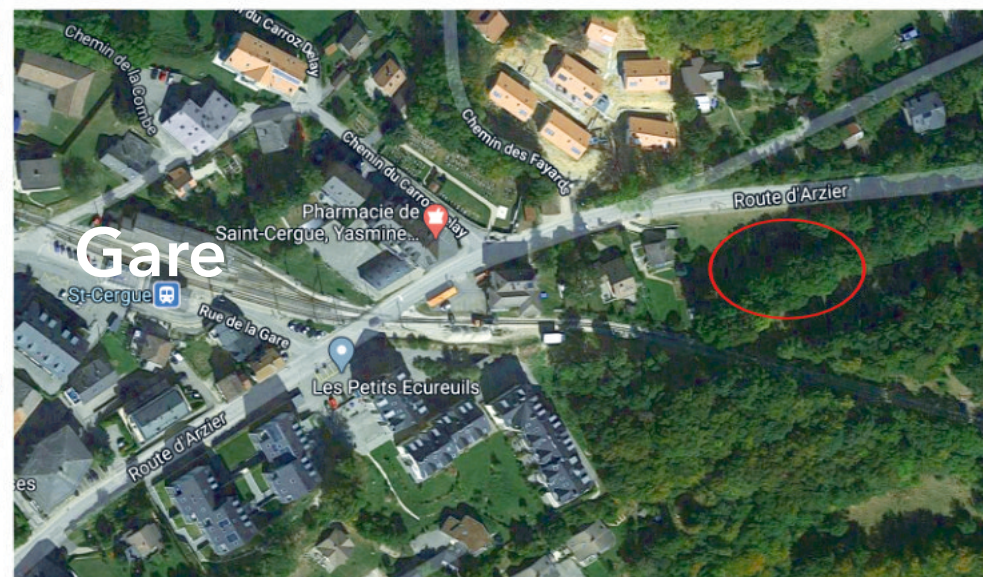


À 3 min. à pied de la gare

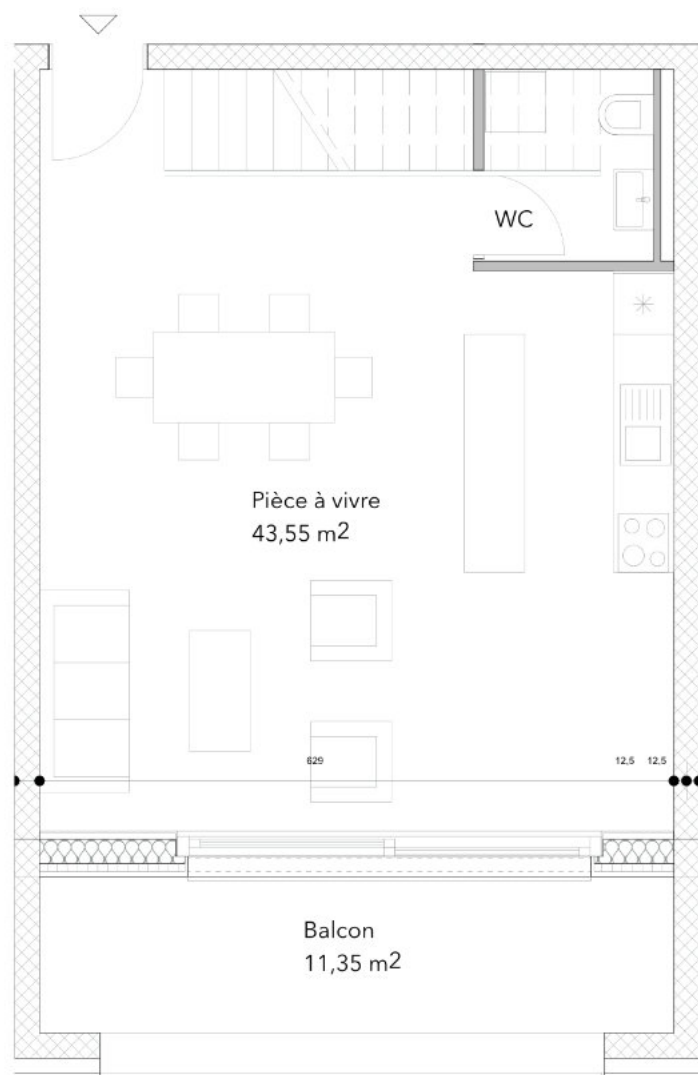
À 15 min. de l'autoroute

À 20 min. de Nyon et du bord du lac

À 30 min. de Genève

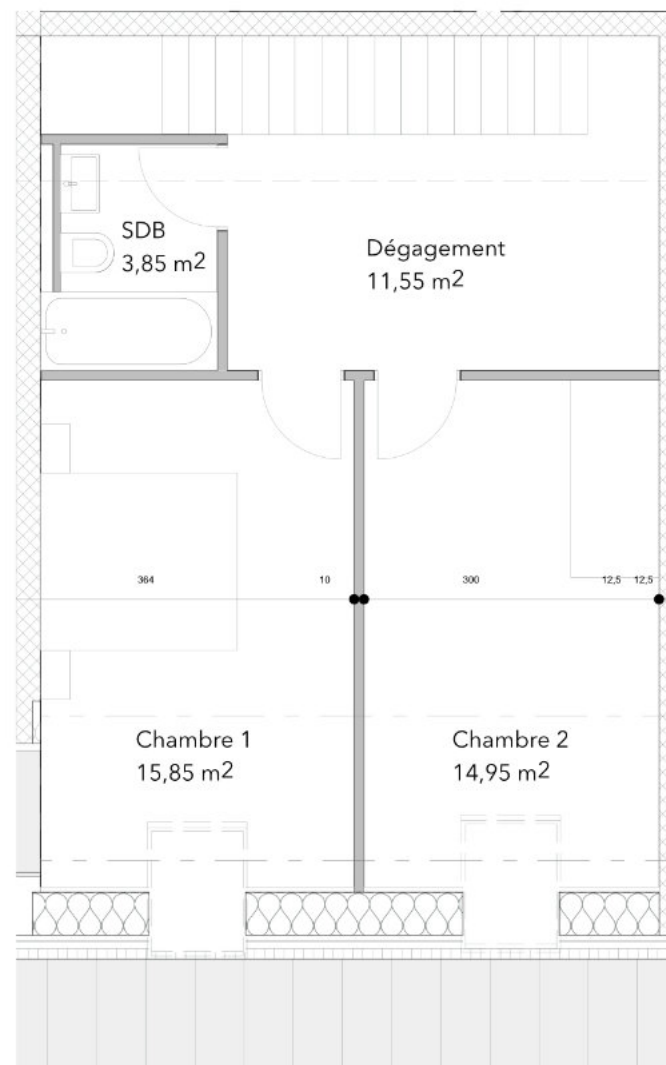


Lot 17 - plan de l'appartement (duplex)



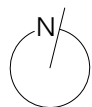
1^{er} étage

Lot 17
3,5 pièces
99 m²



2^e étage (combles)

Lot 17 - plan du 1^{er} étage



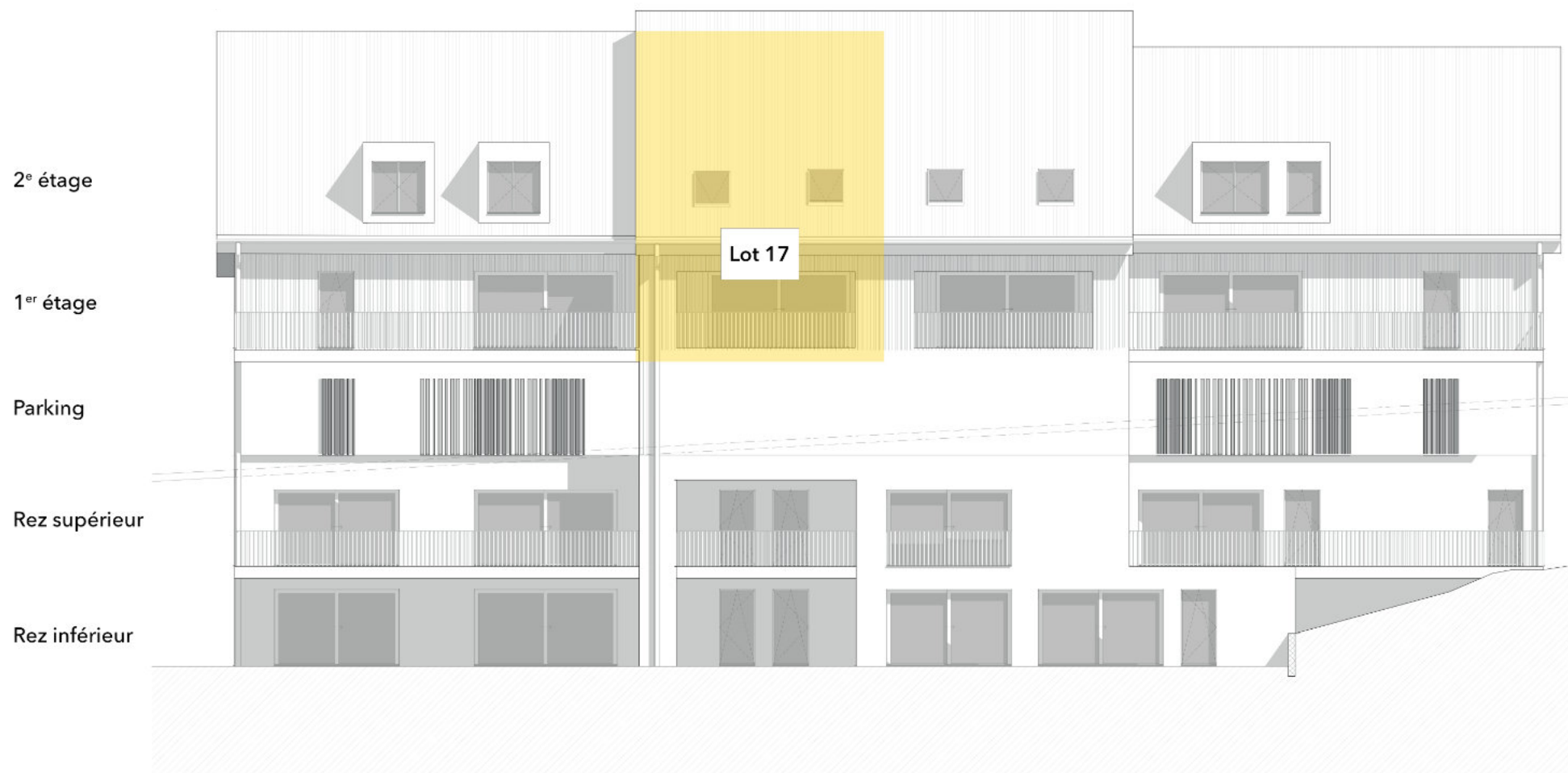
Images et valeurs non contractuelles

Lot 17 - plan du 2^e étage



Images et valeurs non contractuelles

Façade sud



Images et valeurs non contractuelles

*Ce bel immeuble compte
21 appartements en PPE sur une
belle parcelle dans le village de
St-Cergue, à 15 min. de
l'autoroute.*

*Situation idéale pour toute
personne souhaitant profiter de
la montagne, de balades en
forêt, de la nature et de
nombreuses activités sportives !*

*Les appartements sont spacieux
avec de belles pièces à vivre
et profitent tous d'un balcon ou
d'une terrasse.*

**Prix du lot 17 :
CHF 640'000.-**



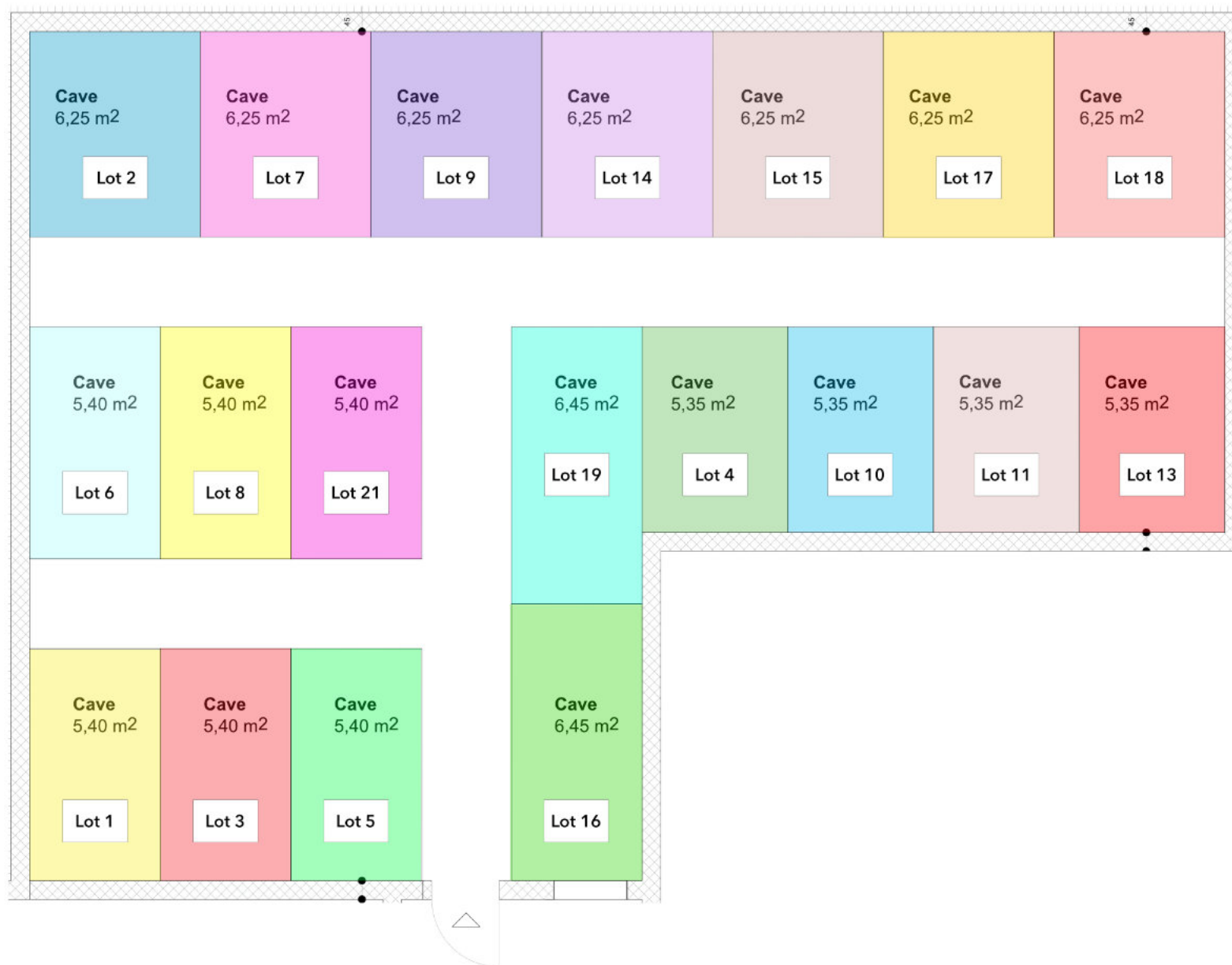
Galerie d'images



Images et valeurs non contractuelles



Plan des caves



Images et valeurs non contractuelles

Descriptif technique résumé

Construction

Structure porteuse en béton.

Toit et façade

Toiture à deux pans

Isolation thermique périphérique.

Crépi de finition 2 mm.

Fenêtres

Portes-fenêtres et fenêtres triple vitrage ouvrant à la française avec un ouvrant oscillo-battant.

Baie vitrée coulissante à levage.

Stores

Stores à lamelles sur toutes les fenêtres (électriques dans les pièces à vivre, manuels dans les chambres).

Électricité

Prise téléphone, TV et Internet dans le salon et la chambre parentale. Points lumineux et prises selon descriptif détaillé.

Tableau électrique par appartement et compteur individuel dans le local technique.

Chauffage

Chauffage à pellets, au sol, thermostats dans la pièce à vivre et les chambres. Compteur individuel de chauffage.

Peintures intérieures

Murs et plafonds logement : crépis blanc 1,5 mm ou lissage et dispersion blanc mat. Peinture satinée dans les locaux humides.

Sanitaires

Budget fourniture appareillage:

- SDB = CHF 6'000.-
- SDD = CHF 6'000.-
- WC = CHF 2'000.-

Turbinettes avec minuterie dans les sanitaires sans fenêtre. Compteur d'eau individuel.

Cuisines

Budget fourniture :

- 4 pièces = CHF 25'000.-
- 3 pièces = CHF 20'000.-
- 2 pièces = CHF 15'000.-
- Studio = CHF 12'000.-

Revêtement de sol

- Carrelage, budget fourniture CHF 50.-/m²
- Faïence, budget fourniture CHF 50.-/m²
- Parquet, budget fourniture CHF 50.-/m²

Plinthes blanches dans toutes les pièces, sauf salles d'eau. Plinthes carrelage et parquet en sus.

Terrasse / balcon : dalles choisies par la Direction des Travaux.

Menuiserie

Porte palière à serrure tribloc avec judas.

Portes de communication en stratifié blanc, poignée métal.

Mise en passe : appartement, porte entrée immeuble, cave et boîte aux lettres.

Serrurerie

Barrières balcons et escaliers selon choix de la Direction des Travaux.

Ascenseur

Ascenseur aux normes handicapés.

Extérieurs

Jardins privatifs et parties communes avec engazonnement et arbustes selon le plan d'aménagement.

Demandes particulières des acquéreurs

Peuvent être prises en considération les demandes des acquéreurs qui ne touchent pas les façades, ni les aménagements des communs intérieurs et extérieurs et selon l'avancement des travaux.

L'entreprise générale se réserve le droit de refuser si la demande de l'acquéreur retarde l'avancée du chantier.

Les modifications des plans de base seront facturées selon le travail fourni; les honoraires des spécialistes et les taxes sont en sus.

Toutes les modifications se font après signature chez le notaire.



Courtier responsable

Claude Michoud

admin@muller-immobilier.ch

www.muller-immobilier.ch

076 371 51 23

