



PROJET DE 8 APPARTEMENTS AVEC VUE PANORAMIQUE

Route du Signal, 1091 Grandvaux





Bel appartement MINERGIE de 4,5 pièces en duplex avec 118 m² habitables et un magnifique jardin privatif de 291 m².

Vous résiderez en bordure de zone agricole, à 5 min. de l'autoroute, avec une vue imprenable sur le lac et les Alpes, coucher de soleil garanti!

Ce lot B1 est composé d'un hall d'entrée avec WC visiteurs et une grande pièce à vivre de 45 m², avec cuisine ouverte-salon-salle à manger, donne accès à la terrasse et au balcon. Un escalier mène au rez inférieur vers une salle de bain, un grand disponible de 17,1 m² et 3 chambres, dont une suite parentale de 15,9 m² avec salle de douche. Un local jardin de 4,1 m² est inclus.

Deux places de parc intérieures en sus à CHF 40'000.- l'unité sont attribuées au lot.



Images et valeurs non contractuelles

CHF 19'000.-CHF 70.-/m²

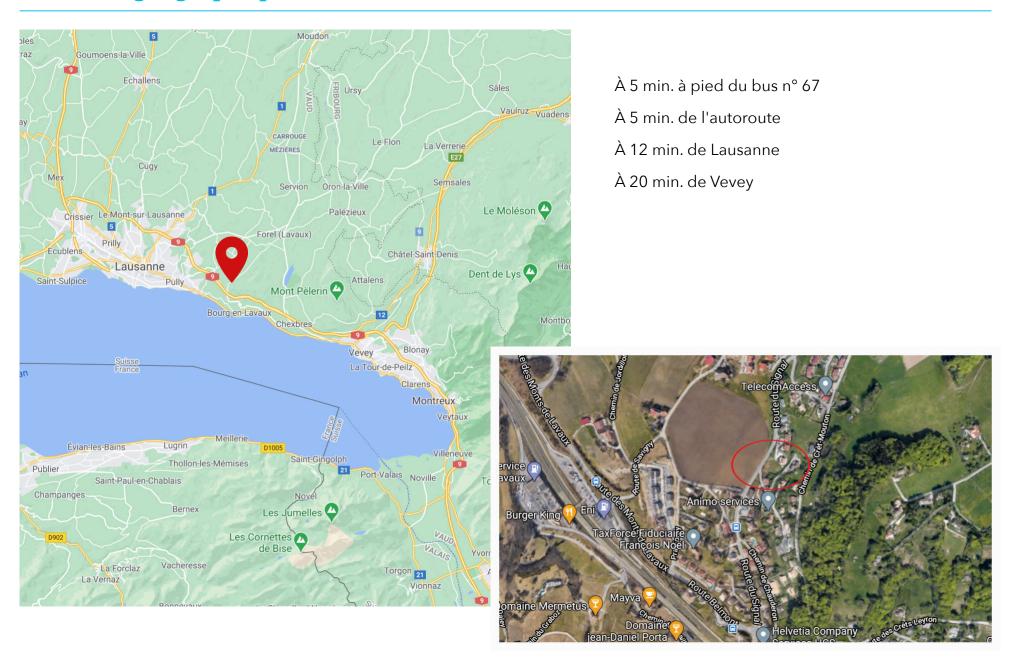
Caractéristiques

Budget salles d'eau

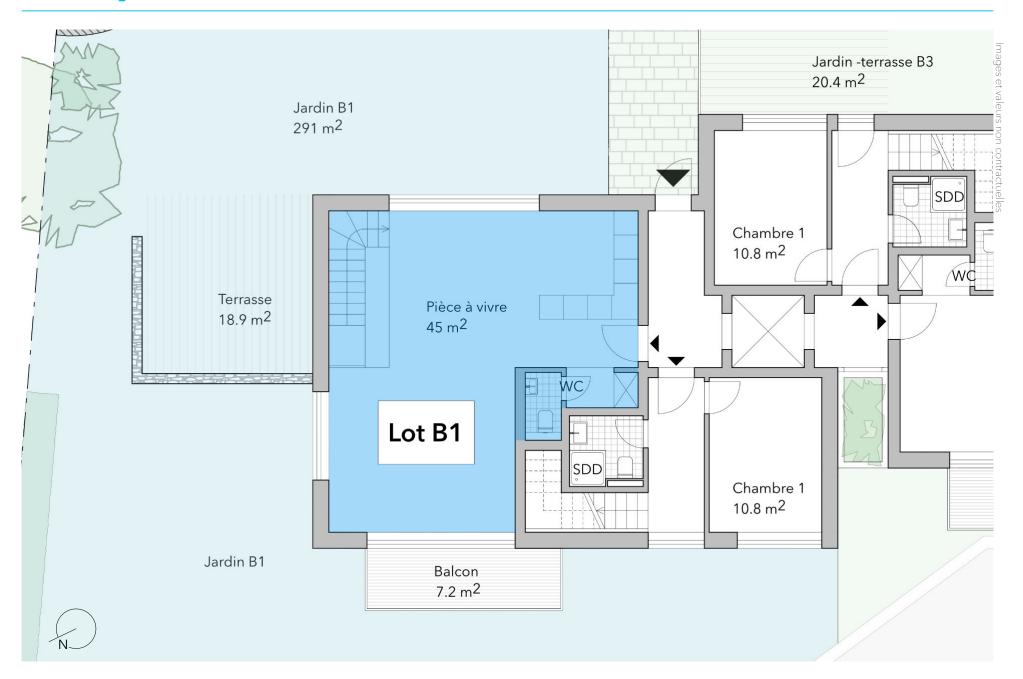
Budget sols

Nombre de pièces 4,5 Salles d'eau Surface habitable 118 m^2 Surface pondérée 127,8 m² Surface utile 139 m^2 Terrasse / balcon $19 \, \text{m}^2 / 7 \, \text{m}^2$ Jardin 291 m² Cave 13 m^2 2 Places de parc CHF 35'000.-Budget cuisine

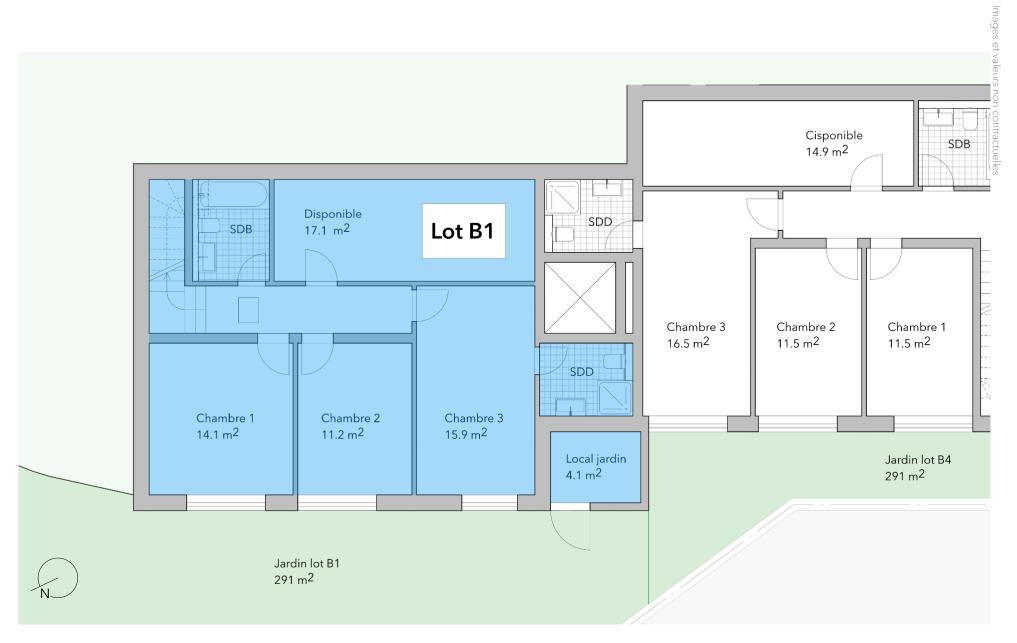
Situation géographique



Lot B1 - plan du rez-de-chaussée



Lot B1 - plan du rez inférieur



Lot B1 - façade ouest



Deux jolies petites constructions MINERGIE avec 8 appartements en duplex, sur une belle parcelle de 2673 m2 en bordure de terrain agricole, à Grandvaux.

Vue imprenable sur le lac et les Alpes, coucher de soleil garanti!

Idéal pour les familles : les appartements sont spacieux, lumineux, avec terrasse et jardin privatif.

Prix du lot B1: CHF 1'525'000.-



Images du projet











Descriptif technique résumé

Toit et façade

Toiture à deux pans

Crépi de finition 2mm / bardage.

Fenêtres

Portes-fenêtres et fenêtres triple vitrage ouvrant à la française avec un ouvrant oscillo-battant. Baie vitrée coulissante à levage.

Stores

Stores à lamelles électriques sur toutes les fenêtres

Électricité

Prise téléphone, TV et Internet dans le salon et la chambre parentale. Points lumineux et prises selon descriptif détaillé.

Tableau électrique par appartement et compteur individuel dans le local technique.

Chauffage

Pompe à chaleur, chauffage au sol, thermostats dans la pièce à vivre et les chambres. Compteur individuel de chauffage.

Peintures intérieures

Murs et plafonds logement : lissage et dispersion blanc mat. Peinture satinée dans les locaux humides.

Sanitaires

Budget fourniture appareillage :

- SDB = CHF 8'000.-
- SDD = CHF 8'000.-
- WC = CHF 3'000.-

Turbinettes avec minuterie dans les sanitaires sans fenêtre. Compteur d'eau individuel.

Cuisines

Budget fourniture :

- 4,5 pièces = CHF 35'000.-
- 3 pièces = CHF 25'000.-

Revêtement de sol

- Carrelage, budget fourniture CHF 70.-/m2
- Faïence, budget fourniture CHF 70.-/m2
- Parquet, budget fourniture CHF 70.-/m2

Plinthes blanches dans toutes les pièces, sauf salles d'eau. Plinthes carrelage et parquet en sus.

Terrasse / balcon : dalles choisies par la Direction des Travaux.

Menuiserie

Porte palière à serrure tribloc avec judas.

Portes de communication en stratifié banc, poignée métal.

Mise en passe : appartement, porte entrée immeuble, cave et boîte aux lettres.

Serrurerie

Barrières balcons et escaliers selon choix de la Direction des Travaux.

Ascenseur

Ascenseur aux normes handicapés.

Extérieurs

Jardins privatifs et parties communes avec engazonnement et arbustes selon le plan d'aménagement.

Demandes particulières des acquéreurs

Peuvent être prises en considération les demandes des acquéreurs qui ne touchent pas les façades, ni les aménagements des communs intérieurs et extérieurs et selon l'avancement des travaux

L'entreprise générale se réserve le droit de refuser si la demande de l'acquéreur retarde l'avancée du chantier.

Les modifications des plans de base seront facturées selon le travail fourni; les honoraires des spécialistes et les taxes sont en sus.

Toutes les modifications se font après signature chez le notaire.



Courtier responsable

Daniel Décombaz

daniel@muller-immobilier.ch www.muller-immobilier.ch

079 686 47 43



Muller Immobilier Courtage Sàrl Route des Chapelettes 25 1608 Chapelle Glâne 021 991 73 61